



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



**TERMO DE REFERÊNCIA**

As interessadas em contratar com a Administração Pública Municipal deverão observar as seguintes exigências:

**1. DA HABILITAÇÃO**

1.1 - As licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação nos autos do certame:

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa).
- e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);
- f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia – CREA;
- l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar:**
  - l.1) Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;
  - l.2) A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea "l", **poderá ser feita por meio de declaração formal:**
  - l.3) Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);
- m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93;
- n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;
- n.1) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

- n.2)** As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.
- n.3.)** Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.
- n.4)** Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.
- n.5)** Serão considerados aceitos como na forma da Lei o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:
- n.5.1)** sociedades regidas pela Lei nº 6.404/76 (sociedade anônima):
- publicados em Diário Oficial; ou
  - publicados em jornal de grande circulação; ou
  - por fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.
- n.5.2)** sociedades por cota de responsabilidade limitada (LTDA):
- por fotocópia do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante ou em outro órgão equivalente; ou
  - por fotocópia do Balanço e das Demonstrações Contábeis devidamente registrados ou autenticados na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.
- n.5.3)** sociedade criada no exercício em curso:
- fotocópia do Balanço de Abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.
- n.5.4)** o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar assinados por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

## 2. DA ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

- 2.1.** As propostas deverão ser apresentadas da seguinte forma:
- 2.1.1.** Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:
- a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
  - b) Prazo de execução será de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra;
  - c) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;
- 2.2.** As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:
- 2.2.1.** Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;
  - 2.2.2.** Composição unitária de preços;
  - 2.2.3.** Composição de B.D.I.;
  - 2.2.4.** Composição de encargos sociais;
  - 2.2.5.** Cronograma Físico-Financeiro
- 2.3.** É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;
- 2.4.** Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dubiedade, principalmente em relação a valores;
- 2.5.** As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



### 3 - DAS PENALIDADES

3.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa – MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

3.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

3.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

3.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

3.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

3.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

3.7. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

### 4 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 Executar os serviços obedecendo fielmente o Projeto Básico/Executivo;

4.2 Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;

4.3. Cumprir fielmente o contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

4.4. Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;

4.5. Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;

4.6. Registrar a obra no CREA;

4.7. Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;

4.8. Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



- 4.9. Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;
- 4.10. Facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;
- 4.11. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;
- 4.12. Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

**5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

5.1 - A Contratante, durante a vigência do contrato, se compromete a:

- 5.1.1. Efetuar o pagamento na forma convencionada, desde que preenchidas as formalidades previstas no contrato;
- 5.1.2. Designar um profissional, se necessário, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;
- 5.1.3. Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS

---



**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO  
CRECHE DE CINCO SALAS DE AULA  
BAIRRO NORTE SUL**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para construção de **Creche com 5 Salas de Aula - Bairro Norte Sul na Cidade de João Lisboa - MA**. Com área total de metros quadrados de 468,68 m<sup>2</sup>. Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

#### **1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- Placa da obra - padrão Governo Federal;
- Instalação provisória de água;
- Instalação provisória de energia elétrica em baixa tensão;
- Locação da obra (execução de gabarito).

#### **2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS:**

- Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames);
- Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m;
- Reaterro apiloado de vala com material da obra.

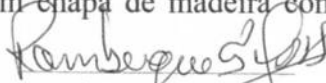
#### **3.0 – INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES:**

##### **3.1 – CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES:**

- Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm;
- Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;
- Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **3.2 – CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES:**

- Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868D

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

#### **4.0 – INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES:**

##### **4.1 – CONCRETO ARMADO – PILARES:**

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **4.2 – CONCRETO ARMADO – VIGAS:**

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **4.3 – CONCRETO ARMADO – LAJE:**

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

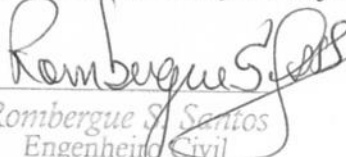
#### **5.0 – PAREDES E PAINÉIS:**

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

#### **6.0 – ESQUADRIAS:**

Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso, dobradiças, batentes e fechadura;

Porta de abrir- Box em alumínio 0,60x1,60m, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias;

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158680

Janela de ferro, basculante 60X40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e com vidro;

Janela de ferro, de correr 150X100cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro;

Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;

Espelho cristal esp. 4 mm com moldura de madeira.

#### **7.0 – COBERTURA:**

Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica;

Cobertura em telha cerâmica tipo plan;

Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8;

Beira e bica em telha cerâmica;

Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

#### **8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrame.

#### **9.0 – REVESTIMENTOS:**

Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros;

Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm;

Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm;

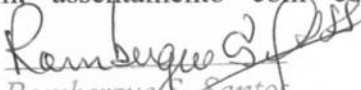
Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 25 x 35 cm - incl. rejunte - conforme projeto.

#### **10 – PAVIMENTAÇÃO:**

Piso cerâmico esmaltado PEI IV - 45 x 45 cm - incl. rejunte - conforme projeto;

Contrapiso em concreto magro traço 1:3:5 esp. = 5 cm;

Piso podotátil interno em borracha 30x30cm, assentamento com cola vinil (fornecimento e assentamento);

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 1586817



Piso tátil de alerta/direcional em placas pré-moldadas - 5MPa.

### **11 – RODAPÉS E PEITORIS:**

Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira;  
Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.

### **12 – PINTURA:**

Emassamento de paredes internas e externas com massa acrílica - 02 demãos;  
Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros;  
Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de madeira.

### **13 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V:**

#### **13.1 – CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO:**

Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores.

#### **13.2 – ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS:**

Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples, interruptor paralelo e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).

#### **13.3 – CABOS E FIOS (CONDUTORES):**

#35 mm<sup>2</sup>.

#### **13.4 – ILUMINAÇÃO E TOMADAS:**

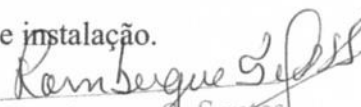
Tomada universal, circular, 2P+T, 15A/250v, cor preta, completa;

Lâmpada espiral fluorescente eletrônica PL 45W / 220V (compacta integrada), E-27, FLC ou similar;

Lâmpada fluorescente compacta 3u branca 20 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Arandela de sobrepor corpo em alumínio, soquete e-27, difusor em vidro temperado fosco, com uma lâmpada eletrônica compacta de 20w completa;

Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

#### 14 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

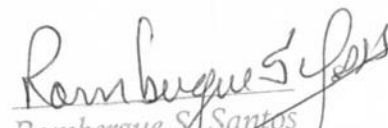
Registro de gaveta bruto, Ø 3/4";  
Registro de gaveta bruto, Ø 1";  
Registro de pressão com canopla p/ chuveiro, Ø 3/4";  
Válvula de retenção horizontal Ø 1 1/4";  
Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões;  
Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões;  
Tubo PVC soldável classe 15, Ø 50 mm, inclusive conexões;  
Caixa d'água de 2.000 litros;  
Torneira de boia, diâmetro 25 mm.

#### 15 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Caixa Sifonada 100x100x50mm;  
Ralo Sifonado Cônico Branco 100x40mm;  
Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dm 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;  
Tubo de PVC Série Normal 40 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Tubo de PVC Série Normal 50 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Tubo de PVC Série Normal 75 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m;  
Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dm 60 cm com tampa h= 60 cm - fornecimento e instalação;  
Sumidouro retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,6 x 5,8 x 3,0 m, área de infiltração: 50 m<sup>2</sup> (para 20 contribuintes);  
Fossa séptica 1,20 X 2,40 x 1,20 m.

#### 16 – LOUÇAS E METAIS:

Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação;

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA-158687

Vaso sanitário infantil sifonado, para caixa de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga plástica de sobrepor;

Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional;

Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação;

Ducha manual com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 ACT, da DECA ou similar;

Bancada de granito cinza polido para lavatório 0,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação;

Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, Deca ou equivalente;

Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação;

Barra de apoio, Linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente;

Chuveiro Maxi Ducha, LORENZETTI, com Mangueira plástica/desviador para duchas elétricas, código 8010-A, LORENZETTI, ou equivalente;

Torneira de parede de uso geral para jardim ou tanque, padrão alto;

Tanque de lavar de cimento (1.00x0.50)m completa c/ torneira de metal - padrão popular;

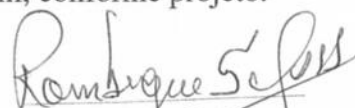
Bancada de granito cinza polido para pia de cozinha 1,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação;

Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação;

Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.

#### **17 – BANCADAS:**

Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687

## **18 – ÁREAS EXTERNAS:**

### **18.1 – MURO:**

Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) – MURO;

Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros;

Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm;

Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm;

Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros;

Pintor de letreiros;

Pintura com tinta impermeável mineral em pó, duas demãos.

### **18.2 – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA:**

Contrapiso acústico em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas maiores que 15m<sup>2</sup>, espessura 7 cm.

### **18.3 – ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO:**

Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens;

Gradil de ferro;

Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de ferro.

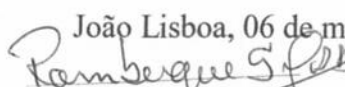
## **19 – LIMPEZA DE OBRA:**

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão;

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega;

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 06 de março de 2020.  
  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

CNPJ.: 07.000.300/0001-10

Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020

BDI - 24%


 Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	74209/001	SINAPI	Placa da obra					R\$ 6.874,50
1.2	C2851	SEINFRA	Instalação provisória de água	m²	2,00	R\$ 292,58	R\$ 362,80	R\$ 725,60
1.3	C2850	SEINFRA	Instalação provisória de energia elétrica em baixa tensão	un	1,00	R\$ 899,10	R\$ 1.114,88	R\$ 1.114,88
1.4	C1630	SEINFRA	Locação da obra (execução de gabarito)	un	1,00	R\$ 1.585,06	R\$ 1.965,47	R\$ 1.965,47
<b>Subtotal item 1</b>								R\$ 3.068,54
					468,68	R\$ 5,28	R\$ 6,55	R\$ 6.874,50
<b>2 MOVIMENTO DE TERRAS</b>								
2.1	93382	SINAPI	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	m³	187,47	R\$ 17,60	R\$ 21,82	R\$ 7.888,69
2.2	93358	SINAPI	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m	m³	63,38	R\$ 45,17	R\$ 56,01	R\$ 4.091,39
2.3	93382	SINAPI	Reaterro apiloado de vala com material da obra	m³	11,33	R\$ 17,60	R\$ 21,82	R\$ 247,22
<b>Subtotal item 2</b>								R\$ 7.888,69
<b>3 INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES</b>								
<b>3.1 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES</b>								
3.1.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5 cm	m²	19,88	R\$ 17,86	R\$ 22,15	R\$ 440,27
3.1.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m²	6,16	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 3.566,54
3.1.3	92720	SINAPI	Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m³	6,16	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 3.357,58
<b>3.2 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES</b>								
3.2.1	92460	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	71,67	R\$ 56,76	R\$ 70,38	R\$ 5.044,31
3.2.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m²	10,75	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 6.220,33
3.2.3	92720	SINAPI	Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m³	10,75	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 5.855,87
<b>Subtotal item 3</b>								R\$ 24.484,91
<b>4 SUPERESTRUTURA</b>								
<b>4.1 CONCRETO ARMADO - PILARES</b>								
4.1.1	92422	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	346,18	R\$ 39,84	R\$ 49,40	R\$ 17.102,04
4.1.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m²	16,51	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 9.553,90
4.1.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	16,51	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 8.994,12
<b>4.2 CONCRETO ARMADO - VIGAS</b>								
4.2.1	92460	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	131,88	R\$ 56,76	R\$ 70,38	R\$ 9.281,75
4.2.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m²	9,89	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 5.722,85
4.2.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	9,89	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 5.387,54
<b>4.3 CONCRETO ARMADO - LAJE</b>								
4.3.1	92482	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	7,29	R\$ 155,18	R\$ 192,42	R\$ 1.402,77
4.3.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m²	1,02	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 590,53
4.3.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	1,02	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 555,93
<b>Subtotal item 4</b>								R\$ 58.591,41
<b>5 PAREDES E PAINÉIS</b>								
5.1	87503	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em 1/2 vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	800,35	R\$ 44,83	R\$ 55,59	R\$ 44.490,71
<b>Subtotal item 5</b>								R\$ 44.490,71
<b>6 ESQUADRIAS</b>								
6.1	90843	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura	und	20,00	R\$ 808,53	R\$ 1.000,10	R\$ 20.001,94
6.2	91341	SINAPI	Porta de abrir- Box em alumínio 0,60x1,60m, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias	und	4,00	R\$ 382,51	R\$ 474,31	R\$ 1.897,25
6.3	94560	SINAPI	Janela de ferro, basculante 60X40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e com vidro	m²	2,40	R\$ 505,39	R\$ 626,68	R\$ 1.504,04
6.4	91341	SINAPI	Janela de ferro, de correr 150X100cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro	m²	19,50	R\$ 382,51	R\$ 474,31	R\$ 9.249,09
6.5	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	m²	2,70	R\$ 188,80	R\$ 234,11	R\$ 632,10
6.6	74125/001	SINAPI	Espelho cristal esp. 4 mm com moldura de madeira	m²	6,00	R\$ 424,86	R\$ 526,83	R\$ 3.160,96
<b>Subtotal item 6</b>								R\$ 36.445,39
<b>7 COBERTURA</b>								
7.1	92565	SINAPI	Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica	m²	626,01	R\$ 22,29	R\$ 27,64	R\$ 17.302,78
7.2	94445	SINAPI	Cobertura em telha cerâmica tipo plan	m²	626,01	R\$ 25,92	R\$ 32,14	R\$ 20.120,59
7.3	94221	SINAPI	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	36,60	R\$ 14,01	R\$ 17,37	R\$ 635,83
7.4	C0387	SEINFRA	BEIRA E BICA EM TELHA CERÂMICA	m	121,66	R\$ 10,22	R\$ 12,67	R\$ 1.541,77
7.5	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m	124,19	R\$ 54,03	R\$ 67,00	R\$ 8.320,38
<b>Subtotal item 7</b>								R\$ 47.921,35
<b>8 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								
8.1	98557	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames	m²	143,34	R\$ 27,60	R\$ 34,22	R\$ 4.905,67
<b>Subtotal item 8</b>								R\$ 4.905,67
								R\$ 4.905,67

Rombergue S. Santos  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA PA 15868/D

## PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

## CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

CNPJ.: 07.000.300/0001-10

Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020

BDI - 24%



ITEM	CÓDIGO	FONTES	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
9			<b>REVESTIMENTOS</b>					R\$ 60.116,78
9.1	87874	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros	m²	1.124,20	R\$ 4,01	R\$ 4,97	R\$ 5.589,97
9.2	87554	SINAPI	Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	1.124,20	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 16.630,52
9.3	C2122	SEINFRA	Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm	m²	791,14	R\$ 18,78	R\$ 23,29	R\$ 18.423,32
9.4	87269	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 25 x 35 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	333,07	R\$ 47,15	R\$ 58,47	R\$ 19.472,98
<b>Subtotal item 9</b>								<b>R\$ 60.116,78</b>
10			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					R\$ 47.344,83
10.1	87250	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI IV - 45 x 45 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	436,26	R\$ 43,63	R\$ 54,10	R\$ 23.602,19
10.2	170205	SBC	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRAÇO 1:3:5 ESP. = 5 CM	m²	544,36	R\$ 27,90	R\$ 34,60	R\$ 18.832,68
10.3	C4623	SEINFRA	Piso podotátil interno em borracha 30x30cm, assentamento com cola vinil (fornecimento e assentamento)	m²	21,42	R\$ 170,53	R\$ 211,46	R\$ 4.529,41
10.4	S09418	ORSE	Piso tátil de alerta/direcional em placas pré-moldadas - 5MPa	m²	3,87	R\$ 79,30	R\$ 98,33	R\$ 380,54
<b>Subtotal item 10</b>								<b>R\$ 47.344,83</b>
11			<b>RODAPÉS E PEITORIS</b>					R\$ 6.578,14
11.1	C1869	SEINFRA	Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	m	61,20	R\$ 59,96	R\$ 74,35	R\$ 4.550,24
11.2	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	m	260,00	R\$ 6,29	R\$ 7,80	R\$ 2.027,90
<b>Subtotal item 11</b>								<b>R\$ 6.578,14</b>
12			<b>PINTURA</b>					R\$ 23.685,87
12.1	C1207	SEINFRA	Emassamento de paredes internas e externas com massa acrílica - 02 demãos	m²	791,14	R\$ 12,96	R\$ 16,07	R\$ 12.713,86
12.2	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros	m²	791,14	R\$ 10,62	R\$ 13,17	R\$ 10.418,30
12.3	73739/001	SINAPI	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de madeira	m²	33,60	R\$ 13,29	R\$ 16,48	R\$ 553,71
<b>Subtotal item 12</b>								<b>R\$ 23.685,87</b>
13			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V</b>					R\$ 28.576,11
13.1			<b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>					
13.1.1	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 147,93
13.1.2	S12235	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	R\$ 360,05	R\$ 446,46	R\$ 446,46
13.2			<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>					
13.2.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	un	107,00	R\$ 157,26	R\$ 195,00	R\$ 20.865,26
13.3			<b>CABOS E FIOS (CONDUTORES)</b>					
13.3.1	39233	SINAPI	#35 mm²	m	200,00	R\$ 18,33	R\$ 22,73	R\$ 4.545,84
13.4			<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>					
13.4.1	I2118	SEINFRA	Tomada universal, circular, 2P+T, 15A/250v, cor preta, completa	un	55,00	R\$ 11,12	R\$ 13,79	R\$ 758,38
13.4.2	S10521	ORSE	Lâmpada espiral fluorescente eletrônica PL 45W / 220V (compacta integrada), E-27, FLC ou similar	un	24,00	R\$ 22,54	R\$ 27,95	R\$ 670,79
13.4.3	93044	SINAPI	LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	28,00	R\$ 14,04	R\$ 17,41	R\$ 487,47
13.4.4	C4948	SEINFRA	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM UMA LÂMPADA ELETRÔNICA COMPACTA DE 20W COMPLETA	un	6,00	R\$ 68,61	R\$ 85,08	R\$ 510,46
13.4.5	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 38,58	R\$ 47,84	R\$ 143,52
<b>Subtotal item 13</b>								<b>R\$ 28.576,11</b>

Rombergue S. Santos  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA PA 15868/D



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**  
**PLANILHA ORÇAMENTARIA**  
**CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**  
**CNPJ.: 07.000.300/0001-10**  
**Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020**  
**BDI - 24%**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
<b>14</b>								
<b>INSTALAÇÃO HIDRAULICA</b>								
14.1	6016	SINAPI	Registro de gaveta bruto, Ø 3/4"	un	10,00	R\$ 19,80	R\$ 24,55	R\$ 245,52
14.2	6019	SINAPI	Registro de gaveta bruto, Ø 1"	un	1,00	R\$ 31,25	R\$ 38,75	R\$ 38,75
14.3	11753	SINAPI	Registro de pressão com canopla p/ chuveiro, Ø 3/4"	un	2,00	R\$ 15,88	R\$ 19,69	R\$ 39,38
14.4	10233	SINAPI	Válvula de retenção horizontal Ø 1 1/4"	un	1,00	R\$ 53,97	R\$ 66,92	R\$ 66,92
14.5	89402	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	150,00	R\$ 6,02	R\$ 7,46	R\$ 1.119,72
14.6	89403	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões	m	48,00	R\$ 10,37	R\$ 12,86	R\$ 617,22
14.7	89509	SINAPI	Tubo PVC soldável classe 15, Ø 50 mm, inclusive conexões	m	36,00	R\$ 17,41	R\$ 21,59	R\$ 777,18
14.8	I6249	SEINFRA	Caixa d'água de 2.000 litros	un	1,00	R\$ 100,16	R\$ 124,20	R\$ 124,20
14.9	94796	SINAPI	Torneira de boia, diâmetro 25 mm	un	1,00	R\$ 19,42	R\$ 24,08	R\$ 24,08
<b>Subtotal item 14</b>								<b>R\$ 3.052,98</b>
<b>15</b>								
<b>INSTALAÇÃO SANITARIA</b>								
15.1	89482	SINAPI	Caixa Sifonada 100x100x50mm	un	14,00	R\$ 16,65	R\$ 20,65	R\$ 289,04
15.2	89709	SINAPI	Ralo Sifonado Cônico Branco 100x40mm	un	14,00	R\$ 7,63	R\$ 9,46	R\$ 132,46
15.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DM 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	392,00	R\$ 33,49	R\$ 41,53	R\$ 16.278,82
15.4	89711	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 40 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	54,00	R\$ 11,52	R\$ 14,28	R\$ 771,38
15.5	89712	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 50 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	102,00	R\$ 17,27	R\$ 21,41	R\$ 2.184,31
15.6	89713	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 75 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	48,00	R\$ 26,25	R\$ 32,55	R\$ 1.562,40
7	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M	un	2,00	R\$ 112,68	R\$ 139,72	R\$ 279,45
15.8	74166/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DM 60 CM COM TAMPA H=60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	13,00	R\$ 265,47	R\$ 329,18	R\$ 4.279,38
15.9	98081	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES)	un	1,00	R\$ 8.264,31	R\$ 10.247,74	R\$ 10.247,74
15.10	S10319	ORSE	Fossa séptica 1,20 X 2,40 x 1,20 m	un	1,00	R\$ 7.807,22	R\$ 9.680,95	R\$ 9.680,95
<b>Subtotal item 15</b>								<b>R\$ 45.705,93</b>
<b>16</b>								
<b>LOUÇAS E METAIS</b>								
16.1	86888	SINAPI	Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 351,30	R\$ 435,61	R\$ 871,22
16.2	72739	SINAPI	BRANCA, COM ACESSÓRIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGAÇÃO, TUBO PVC LIGAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	R\$ 403,44	R\$ 500,27	R\$ 2.001,06
16.3	C0600	SEINFRA	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	un	4,00	R\$ 127,98	R\$ 158,70	R\$ 634,78
16.4	S02066	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	2,00	R\$ 35,72	R\$ 44,29	R\$ 88,59
16.5	S95544S	ORSE	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	un	6,00	R\$ 30,03	R\$ 37,24	R\$ 223,42
16.6	S09173	ORSE	Ducha manual com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 ACT, da DECA ou similar	un.	6,00	R\$ 198,62	R\$ 246,29	R\$ 1.477,73
16.7	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8,00	R\$ 245,21	R\$ 304,06	R\$ 2.432,48
16.8	86915	SINAPI	Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, Deca ou equivalente	un	8,00	R\$ 74,07	R\$ 91,85	R\$ 734,77
16.9	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO	un	6,00	R\$ 37,06	R\$ 45,95	R\$ 275,73
16.10	99857	SINAPI	Barra de apoio, Linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente	m	6,40	R\$ 54,70	R\$ 67,83	R\$ 434,10
16.11	9535	SINAPI	Chuveiro Maxi Ducha, LORENZETTI, com Mangueira plástica/desviador para duchas elétricas, código 8010-A, LORENZETTI, ou equivalente	un	2,00	R\$ 69,48	R\$ 86,16	R\$ 172,31
16.12	86916	SINAPI	Torneira de parede de uso geral para jardim ou tanque, padrão alto	un	3,00	R\$ 22,15	R\$ 27,47	R\$ 82,40
16.13	C3059	SEINFRA	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00x0.50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE METAL - PADRÃO POPULAR	un	1,00	R\$ 155,75	R\$ 193,13	R\$ 193,13
16.14	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 525,25	R\$ 651,31	R\$ 651,31
16.15	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDAVEL MEDIA, INCLUSO VALVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un.	1,00	R\$ 268,50	R\$ 332,94	R\$ 332,94
16.16	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 87,76	R\$ 108,82	R\$ 108,82
<b>Subtotal item 16</b>								<b>R\$ 10.714,80</b>
<b>17</b>								
<b>BANCADAS</b>								
17.1	C4069	SEINFRA	Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	m²	6,16	R\$ 284,73	R\$ 353,07	R\$ 2.174,88
<b>Subtotal item 17</b>								<b>R\$ 2.174,88</b>

Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158681



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**  
**PLANILHA ORÇAMENTARIA**  
**CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**  
**CNPJ.: 07.000.300/0001-10**  
**Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020**  
**BDI - 24%**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
18			<b>ÁREAS EXTERNAS</b>					
18.1			<b>MURO</b>					R\$ 42.194,35
18.1.1	87503	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) - MURO	m²	297,65	R\$ 44,83	R\$ 55,59	R\$ 16.545,96
18.1.2	87874	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros	m²	515,29	R\$ 4,01	R\$ 4,97	R\$ 2.562,25
18.1.3	87554	SINAPI	Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	124,80	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 1.846,19
18.1.4	C2122	SEINFRA	Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm	m²	124,80	R\$ 18,78	R\$ 23,29	R\$ 2.906,24
18.1.5	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros	m²	124,80	R\$ 10,62	R\$ 13,17	R\$ 1.643,47
18.1.6	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	20,00	R\$ 15,72	R\$ 19,49	R\$ 389,86
18.1.7	84651	SINAPI	PINTURA COM TINTA IMPERMEÁVEL MINERAL EM PO, DUAS DEMÃOS	m²	390,49	R\$ 7,51	R\$ 9,31	R\$ 3.636,44
18.2			<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA</b>					
18.2.1	90950	SINAPI	CONTRAPISÓ ACUSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MAIORES QUE 15M², ESPESSURA 7 CM	m²	58,50	R\$ 54,49	R\$ 67,57	R\$ 3.952,70
18.3			<b>ESQUADRIA - GRADIL METALICO</b>					
18.3.1	4948	SINAPI	Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m²	11,00	R\$ 294,63	R\$ 365,34	R\$ 4.018,75
18.3.2	11223	SEINFRA	GRADIL DE FERRO	m²	27,47	R\$ 98,62	R\$ 122,29	R\$ 3.359,27
18.3.3	73924/002	SINAPI	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de ferro	m²	54,94	R\$ 19,57	R\$ 24,27	R\$ 1.333,22
<b>Subtotal item 18</b>								<b>R\$ 42.194,35</b>
19			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					
19.1	S02450	ORSE	Limpeza final da obra	m²	468,68	R\$ 1,72	R\$ 2,13	R\$ 999,60
<b>Subtotal item 19</b>								<b>R\$ 999,60</b>
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>								<b>R\$ 502.746,89</b>

Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 RFA PA 158680



<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA</b>		
<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>		
<b>CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA</b>		
<b>CNPJ.: 07.000.300/0001-10</b>		
<b>Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020</b>		
<b>BDI - 24%</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.874,50
2	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 7.888,69
3	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES	R\$ 24.484,91
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 58.591,41
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 44.490,71
6	ESQUADRIAS	R\$ 36.445,39
7	COBERTURA	R\$ 47.921,35
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.905,67
9	REVESTIMENTOS	R\$ 60.116,78
10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47.344,83
11	RODAPÉS E PEITORIS	R\$ 6.578,14
12	PINTURA	R\$ 23.685,87
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V	R\$ 28.576,11
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 3.052,98
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 45.705,93
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.714,80
17	BANCADAS	R\$ 2.174,88
18	ÁREAS EXTERNAS	R\$ 42.194,35
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 999,60
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 502.746,89</b>

  
 Rombergue Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão  
**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**  
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NORTE  
SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA  
CNPJ.: 07.000.300/0001-10  
Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO -  
ORSE 11/2019 - SBC 02/2020  
BDI - 24%

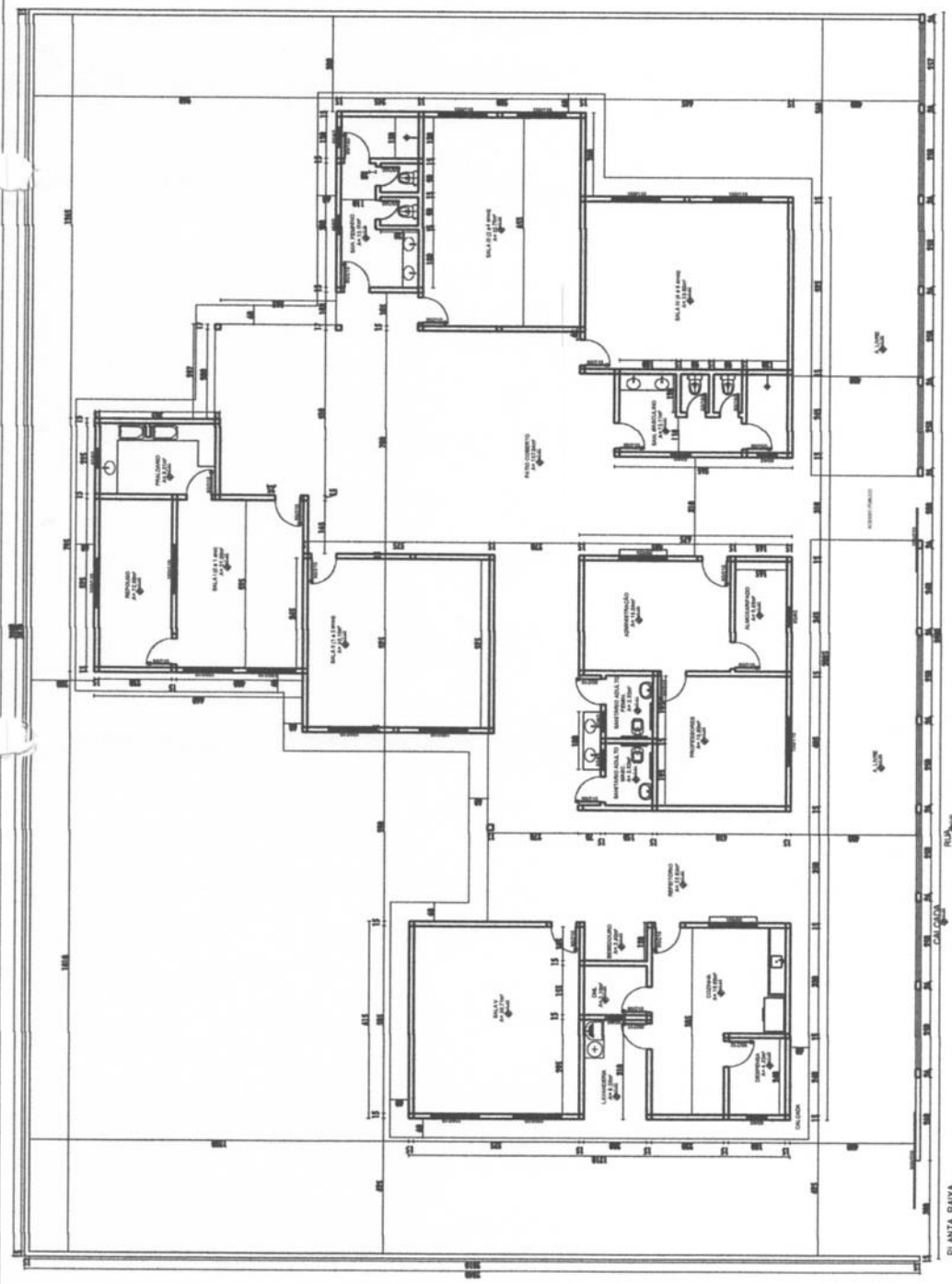
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.874,50	1,4%	R\$ 6.874,50				R\$ 6.874,50
2.0	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 7.888,69	1,6%	R\$ 7.888,69				R\$ 7.888,69
3.0	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES	R\$ 24.484,91	4,9%	R\$ 24.484,91				R\$ 24.484,91
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 58.591,41	11,7%	R\$ 29.295,70	R\$ 29.295,70			R\$ 58.591,41
5.0	PAREDES E PAINEIS	R\$ 44.490,71	8,8%		R\$ 22.245,35	R\$ 22.245,35		R\$ 44.490,71
6.0	ESQUADRIAS	R\$ 36.445,39	7,2%				R\$ 36.445,39	R\$ 36.445,39
7.0	COBERTURA	R\$ 47.921,35	9,5%		R\$ 23.960,68	R\$ 23.960,68		R\$ 47.921,35
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.905,67	1,0%	R\$ 4.905,67				R\$ 4.905,67
9.0	REVESTIMENTOS	R\$ 60.116,78	12,0%			R\$ 30.058,39	R\$ 30.058,39	R\$ 60.116,78
10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47.344,83	9,4%			R\$ 23.672,41	R\$ 23.672,41	R\$ 47.344,83
11	RODAPÉS E PEITORIS	R\$ 6.578,14	1,3%				R\$ 6.578,14	R\$ 6.578,14
12	PINTURA	R\$ 23.685,87	4,7%				R\$ 23.685,87	R\$ 23.685,87
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V	R\$ 28.576,11	5,7%			R\$ 14.288,06	R\$ 14.288,06	R\$ 28.576,11
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 3.052,98	0,6%			R\$ 1.526,49	R\$ 1.526,49	R\$ 3.052,98
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 45.705,93	9,1%			R\$ 22.852,96	R\$ 22.852,96	R\$ 45.705,93
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.714,80	2,1%				R\$ 10.714,80	R\$ 10.714,80
17	BANCADAS	R\$ 2.174,88	0,4%				R\$ 2.174,88	R\$ 2.174,88
18	ÁREAS EXTERNAS	R\$ 42.194,35	8,4%	R\$ 21.097,17	R\$ 12.658,30	R\$ 8.438,87		R\$ 42.194,35
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 999,60	0,2%				R\$ 999,60	R\$ 999,60
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 502.746,89</b>	<b>100,0%</b>					<b>R\$ 502.746,89</b>
	VALOR MENSAL			R\$ 94.546,64	R\$ 88.160,04	R\$ 147.043,21	R\$ 172.997,00	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 94.546,64	R\$ 182.706,68	R\$ 329.749,89	R\$ 502.746,89	
	PORCENTAGEM MENSAL			18,81%	17,54%	29,25%	34,41%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			18,81%	36,34%	65,59%	100,00%	
	<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 502.746,89</b>

*Rombergue S. Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

COMPOSIÇÃO DE BDI		 Prefeitura de <b>JOÃO LISBOA</b>	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			<b>24,00%</b>

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D

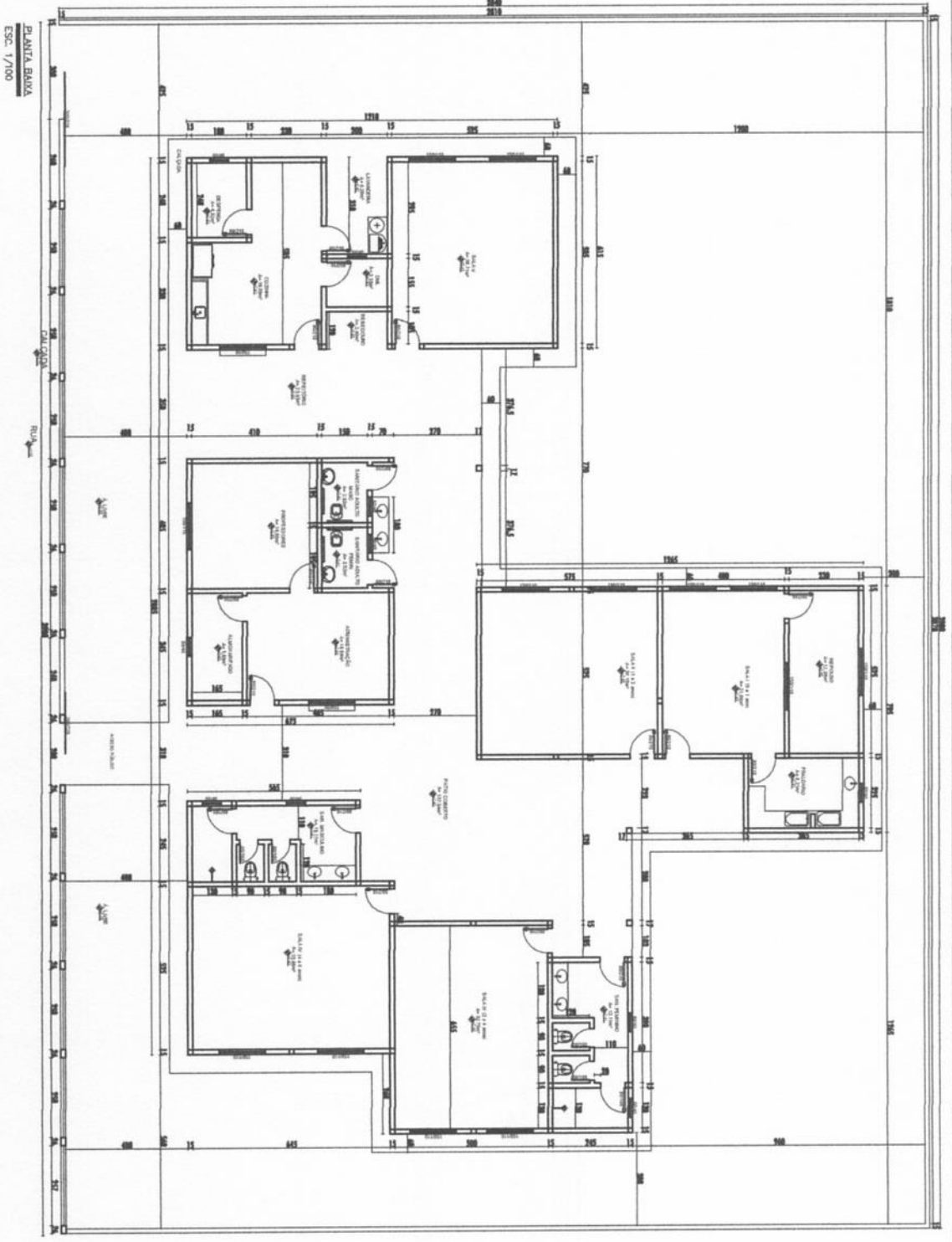
CPL  
Fig. 23




PLANTA BASTA  
ESC. 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA		ÁREA:	468,68m <sup>2</sup>
OBRA: CONTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA		FRANCHA:	01/05
REGISTRO - CODIGO:		ESCALA:	
DATA:		ESTADO:	MARANHAO
DESENHADO POR:		MUNICIPIO:	JOÃO LISBOA
		RESP. TECNICO:	
		VISTO:	

*Romberg S. Santos*  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



*Rombergue Santos*  
 Rombergue Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA DA 55887

		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA</b>	
REGISTRO - CODIGO:	OBRA: CONTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA		
DATA:	MUNICIPIO: JOÃO LISBOA	ESTADO: MARANHÃO	AREA: 468,68m²
DESENHADO POR:	SSP TECNICO:	ESCALA: 01/02	PLANCHA:
		VISTO:	





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS

---



**PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO  
CRECHE DE CINCO SALAS DE AULA  
BAIRRO NOVA LISBOA**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA - BAIRRO

### NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para construção de **Creche com 5 Salas de Aula - Bairro Nova Lisboa na Cidade de João Lisboa - MA**. Com área total de metros quadrados de 468,68 m<sup>2</sup>. Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

#### **1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- Placa da obra - padrão Governo Federal;
- Instalação provisória de água;
- Instalação provisória de energia elétrica em baixa tensão;
- Locação da obra (execução de gabarito).

#### **2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS:**

- Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrame);
- Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m;
- Reaterro apiloado de vala com material da obra.

#### **3.0 – INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES:**

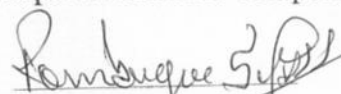
##### **3.1 – CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES:**

- Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm;
- Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;
- Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **3.2 – CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES:**

- Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

- Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



Concreto para Fundação  $f_{ck}=25\text{MPa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento.

#### **4.0 – INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES:**

##### **4.1 – CONCRETO ARMADO – PILARES:**

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação  $f_{ck}=25\text{MPa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **4.2 – CONCRETO ARMADO – VIGAS:**

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação  $f_{ck}=25\text{MPa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento.

##### **4.3 – CONCRETO ARMADO – LAJE:**

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m<sup>3</sup> de concreto;

Concreto para Fundação  $f_{ck}=25\text{MPa}$ , incluindo preparo, lançamento, adensamento.

#### **5.0 – PAREDES E PAINÉIS:**

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

#### **6.0 – ESQUADRIAS:**

Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso, dobradiças, batentes e fechadura;

Porta de abrir- Box em alumínio 0,60x1,60m, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias;

Janela de ferro, basculante 60X40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e com vidro;

Janela de ferro, de correr 150X100cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediza, inclusive ferragens e com vidro;

Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;  
Espelho cristal esp. 4 mm com moldura de madeira.

#### **7.0 – COBERTURA:**

Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica;  
Cobertura em telha cerâmica tipo plan;  
Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8;  
Beira e bica em telha cerâmica;  
Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

#### **8.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrame.

#### **9.0 – REVESTIMENTOS:**

Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros;

Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm;

Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 25 x 35 cm - incl. rejunte - conforme projeto.

#### **10 – PAVIMENTAÇÃO:**

Piso cerâmico esmaltado PEI IV - 45 x 45 cm - incl. rejunte - conforme projeto;


Contrapiso em concreto magro traço 1:3:5 esp. = 5 cm;

Piso podotátil interno em borracha 30x30cm, assentamento com cola vinil (fornecimento e assentamento);

Piso tátil de alerta/direcional em placas pré-moldadas - 5MPa.

#### **11 – RODAPÉS E PEITORIS:**

Peitoril em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira;

  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.

## 12 – PINTURA:

Emassamento de paredes internas e externas com massa acrílica - 02 demãos;  
Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros;  
Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de madeira.

## 13 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V:

### 13.1 – CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO:

Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores.

### 13.2 – ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS:

Ponto de iluminação e tomada, residencial, incluindo interruptor simples, interruptor paralelo e tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada).

### 13.3 – CABOS E FIOS (CONDUTORES):

#35 mm<sup>2</sup>.

### 13.4 – ILUMINAÇÃO E TOMADAS:

Tomada universal, circular, 2P+T, 15A/250v, cor preta, completa;

Lâmpada espiral fluorescente eletrônica PL 45W / 220V (compacta integrada), E-27, FLC ou similar;

Lâmpada fluorescente compacta 3u branca 20 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Arandela de sobrepor corpo em alumínio, soquete e-27, difusor em vidro temperado fosco, com uma lâmpada eletrônica compacta de 20w completa;

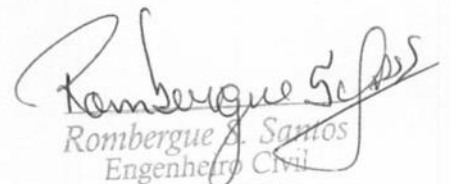
Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação.

## 14 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Registro de gaveta bruto, Ø 3/4";

Registro de gaveta bruto, Ø 1";

Registro de pressão com canopla p/ chuveiro, Ø 3/4";

  
Rombergue A. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687

Válvula de retenção horizontal Ø 11/4";  
Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões;  
Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões;  
Tubo PVC soldável classe 15, Ø 50 mm, inclusive conexões;  
Caixa d'água de 2.000 litros;  
Torneira de boia, diâmetro 25 mm.

### 15 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Caixa Sifonada 100x100x50mm;  
Ralo Sifonado Cônico Branco 100x40mm;  
Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dm 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário;  
Tubo de PVC Série Normal 40 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Tubo de PVC Série Normal 50 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Tubo de PVC Série Normal 75 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões;  
Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m;  
Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dm 60 cm com tampa h= 60 cm - fornecimento e instalação;  
Sumidouro retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 1,6 x 5,8 x 3,0 m, área de infiltração: 50 m<sup>2</sup> (para 20 contribuintes);  
Fossa séptica 1,20 X 2,40 x 1,20 m.

### 16 – LOUÇAS E METAIS:

Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código Izy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação;  
Vaso sanitário infantil sifonado, para caixa de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação;  
Caixa de descarga plástica de sobrepor;  
Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional;  
Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação;

*Rombergue S. Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA PA 158687

Ducha manual com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 ACT, da DECA ou similar;  
Bancada de granito cinza polido para lavatório 0,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação;

Torneira para lavatório de mesa bica baixa Izy, código 1193.C37, Deca ou equivalente;

Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação;

Barra de apoio, Linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente;

Chuveiro Maxi Ducha, LORENZETTI, com Mangueira plástica/desviador para duchas elétricas, código 8010-A, LORENZETTI, ou equivalente;

Torneira de parede de uso geral para jardim ou tanque, padrão alto;

Tanque de lavar de cimento (1.00x0.50)m completa c/ torneira de metal - padrão popular;

Bancada de granito cinza polido para pia de cozinha 1,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação;

Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação;

Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.

### **17 – BANCADAS:**

Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto.

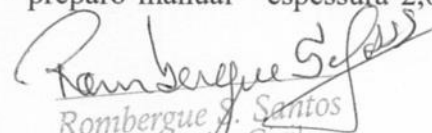
### **18 – ÁREAS EXTERNAS:**

#### **18.1 – MURO:**

Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) – MURO;

Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros;

Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm;

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm;

Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros;

Pintor de letreiros;

Pintura com tinta impermeável mineral em pó, duas demãos.

### **18.2 – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA:**

Contrapiso acústico em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas maiores que 15m<sup>2</sup>, espessura 7 cm.

### **18.3 – ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO:**

Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens;

Gradil de ferro;

Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de ferro.

### **19 – LIMPEZA DE OBRA:**

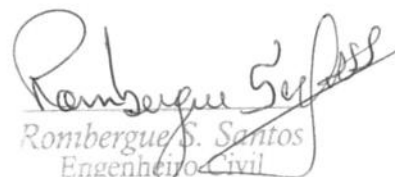
Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão;

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega;

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 06 de março de 2020.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
OEA PA 158687



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ.: 07.000.300/0001-10								
Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020								
BDI - 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1								R\$ 6.874,50
1.1	74209/001	SINAPI	Placa da obra	m²	2,00	R\$ 292,58	R\$ 362,80	R\$ 725,60
1.2	C2851	SEINFRA	Instalação provisória de água	un	1,00	R\$ 899,10	R\$ 1.114,88	R\$ 1.114,88
1.3	C2850	SEINFRA	Instalação provisória de energia elétrica em baixa tensão	un	1,00	R\$ 1.585,06	R\$ 1.965,47	R\$ 1.965,47
1.4	C1630	SEINFRA	Locação da obra (execução de gabarito)	m²	468,68	R\$ 5,28	R\$ 6,55	R\$ 3.068,54
<b>Subtotal item 1</b>								
<b>2 MOVIMENTO DE TERRAS</b>								
2								R\$ 7.888,69
2.1	93382	SINAPI	Aterro apiloado em camadas de 0,20 m com material argilo - arenoso (entre baldrames)	m³	187,47	R\$ 17,60	R\$ 21,82	R\$ 4.091,39
2.2	93358	SINAPI	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m	m³	63,38	R\$ 45,17	R\$ 56,01	R\$ 3.550,08
2.3	93382	SINAPI	Reaterro apiloado de vala com material da obra	m³	11,33	R\$ 17,60	R\$ 21,82	R\$ 247,22
<b>Subtotal item 2</b>								
<b>3 INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES</b>								
3								R\$ 24.484,91
<b>3.1 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES</b>								
3.1.1	96619	SINAPI	Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5 cm	m²	19,88	R\$ 17,86	R\$ 22,15	R\$ 440,27
3.1.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	6,16	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 3.566,54
3.1.3	92720	SINAPI	Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m³	6,16	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 3.357,58
<b>3.2 CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - VIGAS BALDRAMES</b>								
3.2.1	92460	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	71,67	R\$ 56,76	R\$ 70,38	R\$ 5.044,31
3.2.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	10,75	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 6.220,33
3.2.3	92720	SINAPI	Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	m³	10,75	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 5.855,87
<b>Subtotal item 3</b>								
<b>4 SUPERESTRUTURA</b>								
4								R\$ 58.591,41
<b>4.1 CONCRETO ARMADO - PILARES</b>								
4.1.1	92422	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	346,18	R\$ 39,84	R\$ 49,40	R\$ 17.102,04
4.1.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	16,51	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 9.553,90
4.1.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	16,51	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 8.994,12
<b>4.2 CONCRETO ARMADO - VIGAS</b>								
4.2.1	92460	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	131,88	R\$ 56,76	R\$ 70,38	R\$ 9.281,75
4.2.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	9,89	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 5.722,85
4.2.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	9,89	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 5.387,54
<b>4.3 CONCRETO ARMADO - LAJE</b>								
4.3.1	92482	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento	m²	7,29	R\$ 155,18	R\$ 192,42	R\$ 1.402,77
4.3.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	1,02	R\$ 466,62	R\$ 578,61	R\$ 590,53
4.3.3	92720	SINAPI	Concreto Bombeado fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento e adensamento.	m³	1,02	R\$ 439,28	R\$ 544,71	R\$ 555,93
<b>Subtotal item 4</b>								
<b>5 PAREDES E PAINÉIS</b>								
5								R\$ 44.490,71
5.1	87503	SINAPI	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em 1/2 vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	800,35	R\$ 44,83	R\$ 55,59	R\$ 44.490,71
<b>Subtotal item 5</b>								
<b>6 ESQUADRIAS</b>								
6								R\$ 36.445,39
6.1	90843	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura	und	20,00	R\$ 806,53	R\$ 1.000,10	R\$ 20.001,94
6.2	91341	SINAPI	Porta de abrir- Box em alumínio 0,60x1,60m, incluso marco, dobradiças e tarjeta tipo LIVRE/OCUPADO, conforme projeto de esquadrias	und	4,00	R\$ 382,51	R\$ 474,31	R\$ 1.897,25
6.3	94560	SINAPI	Janela de ferro, basculante 60X40cm, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens e com vidro	m²	2,40	R\$ 505,39	R\$ 626,68	R\$ 1.504,04
6.4	91341	SINAPI	Janela de ferro, de correr 150X100cm, conforme projeto de esquadrias - Correção, inclusive ferragens e com vidro	m²	19,50	R\$ 382,51	R\$ 474,31	R\$ 9.249,09
6.5	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	m²	2,70	R\$ 188,80	R\$ 234,11	R\$ 632,10
6.6	74125/001	SINAPI	Espelho cristal esp. 4 mm com moldura de madeira	m²	6,00	R\$ 424,86	R\$ 526,83	R\$ 3.160,96
<b>Subtotal item 6</b>								
<b>7 COBERTURA</b>								
7								R\$ 47.921,35
7.1	92565	SINAPI	Estrutura de Madeira aparelhada com tesoura vão de 3,0 a 7,0 m para telha cerâmica	m²	626,01	R\$ 22,29	R\$ 27,64	R\$ 17.302,78
7.2	94445	SINAPI	Cobertura em telha cerâmica tipo plan	m²	626,01	R\$ 25,92	R\$ 32,14	R\$ 20.120,59
7.3	94221	SINAPI	Cumeeira com telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:8	m	36,60	R\$ 14,01	R\$ 17,37	R\$ 635,83
7.4	C0387	SEINFRA	BEIRA E BICA EM TELHA CERÂMICA	m	121,66	R\$ 10,22	R\$ 12,67	R\$ 1.541,77
7.5	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m	124,19	R\$ 54,03	R\$ 67,00	R\$ 8.320,38
<b>Subtotal item 7</b>								
<b>8 IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								
8								R\$ 4.905,67
8.1	98557	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações, baldrames	m²	143,34	R\$ 27,60	R\$ 34,22	R\$ 4.905,67
<b>Subtotal item 8</b>								

Rombergue Santos  
Engenheiro Civil  
"REA PA 158681"

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ.: 07.000.300/0001-10								
Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020								
BDI - 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 60.116,78</b>
9.1	87874	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pátios, vigas, pérgolas e muros	m²	1.124,20	R\$ 4,01	R\$ 4,97	R\$ 5.589,97
9.2	87554	SINAPI	Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	1.124,20	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 16.630,52
9.3	C2122	SEINFRA	Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pátios, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm	m²	791,14	R\$ 18,78	R\$ 23,29	R\$ 18.423,32
9.4	87269	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV- cerâmica 25 x 35 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	333,07	R\$ 47,15	R\$ 58,47	R\$ 19.472,98
<b>Subtotal item 9</b>								<b>R\$ 60.116,78</b>
<b>10</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>R\$ 47.344,83</b>
10.1	87250	SINAPI	Piso cerâmico esmaltado PEI IV - 45 x 45 cm - incl. rejunte - conforme projeto	m²	436,26	R\$ 43,63	R\$ 54,10	R\$ 23.602,19
10.2	170205	SBC	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRAÇO 1:3:5 ESP. = 5 CM	m²	544,36	R\$ 27,90	R\$ 34,60	R\$ 18.832,68
10.3	C4623	SEINFRA	Piso podotátil interno em borracha 30x30cm, assentamento com cola vinil (fornecimento e assentamento)	m²	21,42	R\$ 170,53	R\$ 211,46	R\$ 4.529,41
10.4	S09418	ORSE	Piso tátil de alerta/direcional em placas pré-moldadas - 5MPa	m²	3,87	R\$ 79,30	R\$ 98,33	R\$ 380,54
<b>Subtotal item 10</b>								<b>R\$ 47.344,83</b>
<b>11</b>			<b>RODAPÉS E PEITORIS</b>					<b>R\$ 6.578,14</b>
11.1	C1869	SEINFRA	Peitoris em granito cinza, largura=17,00cm espessura variável e pingadeira	m	61,20	R\$ 59,96	R\$ 74,35	R\$ 4.550,24
11.2	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM	m	260,00	R\$ 6,29	R\$ 7,80	R\$ 2.027,90
<b>Subtotal item 11</b>								<b>R\$ 6.578,14</b>
<b>12</b>			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 23.685,87</b>
12.1	C1207	SEINFRA	Emassamento de paredes internas e externas com massa acrílica - 02 demãos	m²	791,14	R\$ 12,96	R\$ 16,07	R\$ 12.713,86
12.2	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros	m²	791,14	R\$ 10,62	R\$ 13,17	R\$ 10.418,30
12.3	73739/001	SINAPI	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de madeira	m²	33,60	R\$ 13,29	R\$ 16,48	R\$ 553,71
<b>Subtotal item 12</b>								<b>R\$ 23.685,87</b>
<b>13</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V</b>					<b>R\$ 28.576,11</b>
13.1			<b>CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO</b>					
13.1.1	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	10,00	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 147,93
13.1.2	S12235	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 16 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	1,00	R\$ 360,05	R\$ 446,46	R\$ 446,46
13.2			<b>ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS</b>					
13.2.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	un	107,00	R\$ 157,26	R\$ 195,00	R\$ 20.865,26
13.3			<b>CABOS E FIOS (CONDUTORES)</b>					
13.3.1	39233	SINAPI	#35 mm²	m	200,00	R\$ 18,33	R\$ 22,73	R\$ 4.545,84
13.4			<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS</b>					
13.4.1	I2118	SEINFRA	Tomada universal, circular, 2P+T, 15A/250v, cor preta, completa	un	55,00	R\$ 11,12	R\$ 13,79	R\$ 758,38
13.4.2	S10521	ORSE	Lâmpada espiral fluorescente eletrônica PL 45W / 220V (compacta integrada), E-27, FLC ou similar	un	24,00	R\$ 22,54	R\$ 27,95	R\$ 670,79
13.4.3	93044	SINAPI	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	28,00	R\$ 14,04	R\$ 17,41	R\$ 487,47
13.4.4	C4948	SEINFRA	ARANDELA DE SOBREPOR CORPO EM ALUMINIO, SOQUETE E-27, DIFUSOR EM VIDRO TEMPERADO FOSCO, COM UMA LÂMPADA ELETRÔNICA COMPACTA DE 20W COMPLETA	un	6,00	R\$ 68,61	R\$ 85,08	R\$ 510,46
13.4.5	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 38,58	R\$ 47,84	R\$ 143,52
<b>Subtotal item 13</b>								<b>R\$ 28.576,11</b>

Romberg S. Santos  
 Engenharia Civil  
 CREA - PA 158681





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ.: 07.000.300/0001-10								
Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020								
BDI - 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
<b>14</b>								
<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>								
14.1	6016	SINAPI	Registro de gaveta bruto, Ø 3/4"	un	10,00	R\$ 19,80	R\$ 24,55	R\$ 245,52
14.2	6019	SINAPI	Registro de gaveta bruto, Ø 1"	un	1,00	R\$ 31,25	R\$ 38,75	R\$ 38,75
14.3	11753	SINAPI	Registro de pressão com canopla p/ chuveiro, Ø 3/4"	un	2,00	R\$ 15,88	R\$ 19,69	R\$ 39,38
14.4	10233	SINAPI	Válvula de retenção horizontal Ø 1 1/4"	un	1,00	R\$ 53,97	R\$ 66,92	R\$ 66,92
14.5	89402	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 25 mm, inclusive conexões	m	150,00	R\$ 6,02	R\$ 7,46	R\$ 1.119,72
14.6	89403	SINAPI	Tubo PVC soldável Ø 32 mm, inclusive conexões	m	48,00	R\$ 10,37	R\$ 12,86	R\$ 617,22
14.7	89509	SINAPI	Tubo PVC soldável classe 15, Ø 50 mm, inclusive conexões	m	36,00	R\$ 17,41	R\$ 21,59	R\$ 777,18
14.8	16249	SEINFRA	Caixa d'água de 2.000 litros	un	1,00	R\$ 100,16	R\$ 124,20	R\$ 124,20
14.9	94796	SINAPI	Torneira de boia, diâmetro 25 mm	un	1,00	R\$ 19,42	R\$ 24,08	R\$ 24,08
<b>Subtotal item 14</b>								<b>R\$ 3.052,98</b>
<b>15</b>								
<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>								
15.1	89482	SINAPI	Caixa Sifonada 100x100x50mm	un	14,00	R\$ 16,65	R\$ 20,65	R\$ 289,04
15.2	89709	SINAPI	Ralo Sifonado Cônico Branco 100x40mm	un	14,00	R\$ 7,63	R\$ 9,46	R\$ 132,46
15.3	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DM 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	392,00	R\$ 33,49	R\$ 41,53	R\$ 16.278,82
15.4	89711	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 40 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	54,00	R\$ 11,52	R\$ 14,28	R\$ 771,38
15.5	89712	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 50 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	102,00	R\$ 17,27	R\$ 21,41	R\$ 2.184,31
15.6	89713	SINAPI	Tubo de PVC Série Normal 75 mm, fornec. e instalação, inclusive conexões	m	48,00	R\$ 26,25	R\$ 32,55	R\$ 1.562,40
15.7	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M	un	2,00	R\$ 112,68	R\$ 139,72	R\$ 279,45
15.8	74166/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DM 60 CM COM TAMPA H= 60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	13,00	R\$ 265,47	R\$ 329,18	R\$ 4.279,38
15.9	98081	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 5,8 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 50 M² (PARA 20 CONTRIBUINTES)	un	1,00	R\$ 8.264,31	R\$ 10.247,74	R\$ 10.247,74
15.10	S10319	ORSE	Fossa séptica 1,20 X 2,40 x 1,20 m	un	1,00	R\$ 7.807,22	R\$ 9.680,95	R\$ 9.680,95
<b>Subtotal item 15</b>								<b>R\$ 45.705,93</b>
<b>16</b>								
<b>LOUÇAS E METAIS</b>								
16.1	86888	SINAPI	Bacia Sanitária Convencional com Caixa Acoplada, código lzy P.111, DECA, ou equivalente com acessórios- fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 351,30	R\$ 435,61	R\$ 871,22
16.2	72739	SINAPI	BRANCA, COM ACESSÓRIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGAÇÃO, TUBO PVC LIGAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	R\$ 403,44	R\$ 500,27	R\$ 2.001,06
16.3	C0600	SEINFRA	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	un	4,00	R\$ 127,98	R\$ 158,70	R\$ 634,78
16.4	S02066	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	2,00	R\$ 35,72	R\$ 44,29	R\$ 88,59
16.5	S95544S	ORSE	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	un	6,00	R\$ 30,03	R\$ 37,24	R\$ 223,42
16.6	S09173	ORSE	Ducha manual com registro, linha aspen, ref. 1984 C35 ACT, da DECA ou similar	un	6,00	R\$ 198,62	R\$ 246,29	R\$ 1.477,73
16.7	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATORIO 0,50 X 0,80 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	8,00	R\$ 245,21	R\$ 304,06	R\$ 2.432,48
16.8	86915	SINAPI	Torneira para lavatório de mesa bica baixa lzy, código 1193.C37, Deca ou equivalente	un	8,00	R\$ 74,07	R\$ 91,85	R\$ 734,77
16.9	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO	un	6,00	R\$ 37,06	R\$ 45,95	R\$ 275,73
16.10	99857	SINAPI	Barra de apoio, Linha conforto, código 2305.C, cor cromado, DECA ou equivalente	m	6,40	R\$ 54,70	R\$ 67,83	R\$ 434,10
16.11	9535	SINAPI	Chuveiro Maxi Ducha, LORENZETTI, com Mangueira plástica/desviador para duchas elétricas, código 8010-A, LORENZETTI, ou equivalente	un	2,00	R\$ 69,48	R\$ 86,16	R\$ 172,31
16.12	86916	SINAPI	Torneira de parede de uso geral para jardim ou tanque, padrão alto	un	3,00	R\$ 22,15	R\$ 27,47	R\$ 82,40
16.13	C3059	SEINFRA	TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00x0,50)m COMPLETA C/ TORNEIRA DE METAL - PADRÃO POPULAR	un	1,00	R\$ 155,75	R\$ 193,13	R\$ 193,13
16.14	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 525,25	R\$ 651,31	R\$ 651,31
16.15	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MEDIA, INCLUSO VALVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 268,50	R\$ 332,94	R\$ 332,94
16.16	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 87,76	R\$ 108,82	R\$ 108,82
<b>Subtotal item 16</b>								<b>R\$ 10.714,80</b>
<b>17</b>								
<b>BANCADAS</b>								
17.1	C4069	SEINFRA	Bancada em granito cinza andorinha - espessura 2cm, conforme projeto	m²	6,16	R\$ 284,73	R\$ 353,07	R\$ 2.174,88
<b>Subtotal item 17</b>								<b>R\$ 2.174,88</b>

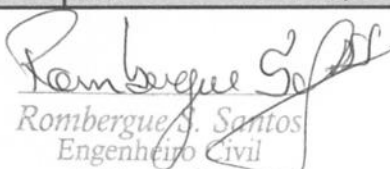
*Rombergue Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA								
CNPJ.: 07.000.300/0001-10								
Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020								
BDI - 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) s/bdi	PR. UNIT.(R\$) c/ bdi	VALOR (R\$)
			<b>ÁREAS EXTERNAS</b>					
			<b>MURO</b>					
18								R\$ 42.194,35
18.1								
18.1.1	87503	SINAPI	Alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 08 furos (dimensões nominais: 19x19x09); assentamento em argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) - MURO	m²	297,65	R\$ 44,83	R\$ 55,59	R\$ 16.545,96
18.1.2	87874	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, pórticos, vigas, pérgolas e muros	m²	515,29	R\$ 4,01	R\$ 4,97	R\$ 2.562,25
18.1.3	87554	SINAPI	Emboço para paredes internas e externas traço 1:6 - preparo manual - espessura 2,0 cm	m²	124,80	R\$ 11,93	R\$ 14,79	R\$ 1.846,19
18.1.4	C2122	SEINFRA	Reboco tipo paulista para paredes internas, externas, pórticos, vigas e pérgolas - espessura 0,5 cm	m²	124,80	R\$ 18,78	R\$ 23,29	R\$ 2.906,24
18.1.5	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico 02 demãos sobre paredes internas, externas e muros	m²	124,80	R\$ 10,62	R\$ 13,17	R\$ 1.643,47
18.1.6	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	20,00	R\$ 15,72	R\$ 19,49	R\$ 389,86
18.1.7	84651	SINAPI	PINTURA COM TINTA IMPERMEÁVEL MINERAL EM PO, DUAS DEMÃOS	m²	390,49	R\$ 7,51	R\$ 9,31	R\$ 3.636,44
			<b>PAVIMENTAÇÃO EXTERNA - CALÇADA</b>					
18.2								
18.2.1	90950	SINAPI	CONTRAPISÓ ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MAIORES QUE 15M², ESPESSURA 7 CM	m²	58,50	R\$ 54,49	R\$ 67,57	R\$ 3.952,70
			<b>ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO</b>					
18.3								
18.3.1	4948	SINAPI	Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m²	11,00	R\$ 294,63	R\$ 365,34	R\$ 4.018,75
18.3.2	11223	SEINFRA	GRADIL DE FERRO	m²	27,47	R\$ 98,62	R\$ 122,29	R\$ 3.359,27
18.3.3	73924/002	SINAPI	Pintura em esmalte sintético 02 demãos em esquadrias de ferro	m²	54,94	R\$ 19,57	R\$ 24,27	R\$ 1.333,22
Subtotal item 18								R\$ 42.194,35
			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					
19								R\$ 999,60
19.1	S02450	ORSE	Limpeza final da obra	m²	468,68	R\$ 1,72	R\$ 2,13	R\$ 999,60
Subtotal item 19								R\$ 999,60
Custo TOTAL com BDI incluso								R\$ 502.746,89

*Rombergue Santos*  
Rombergue Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158681

<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA</b>		 Prefeitura de <b>JOÃO LISBOA</b>
<b>ORÇAMENTO SINTÉTICO</b>		
<b>CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA</b>		
<b>CNPJ.: 07.000.300/0001-10</b>		
<b>Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020</b>		
<b>BDI - 24%</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.874,50
2	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 7.888,69
3	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES	R\$ 24.484,91
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 58.591,41
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 44.490,71
6	ESQUADRIAS	R\$ 36.445,39
7	COBERTURA	R\$ 47.921,35
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.905,67
9	REVESTIMENTOS	R\$ 60.116,78
10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47.344,83
11	RODAPÉS E PEITORIS	R\$ 6.578,14
12	PINTURA	R\$ 23.685,87
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V	R\$ 28.576,11
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 3.052,98
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 45.705,93
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.714,80
17	BANCADAS	R\$ 2.174,88
18	ÁREAS EXTERNAS	R\$ 42.194,35
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 999,60
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 502.746,89</b>

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



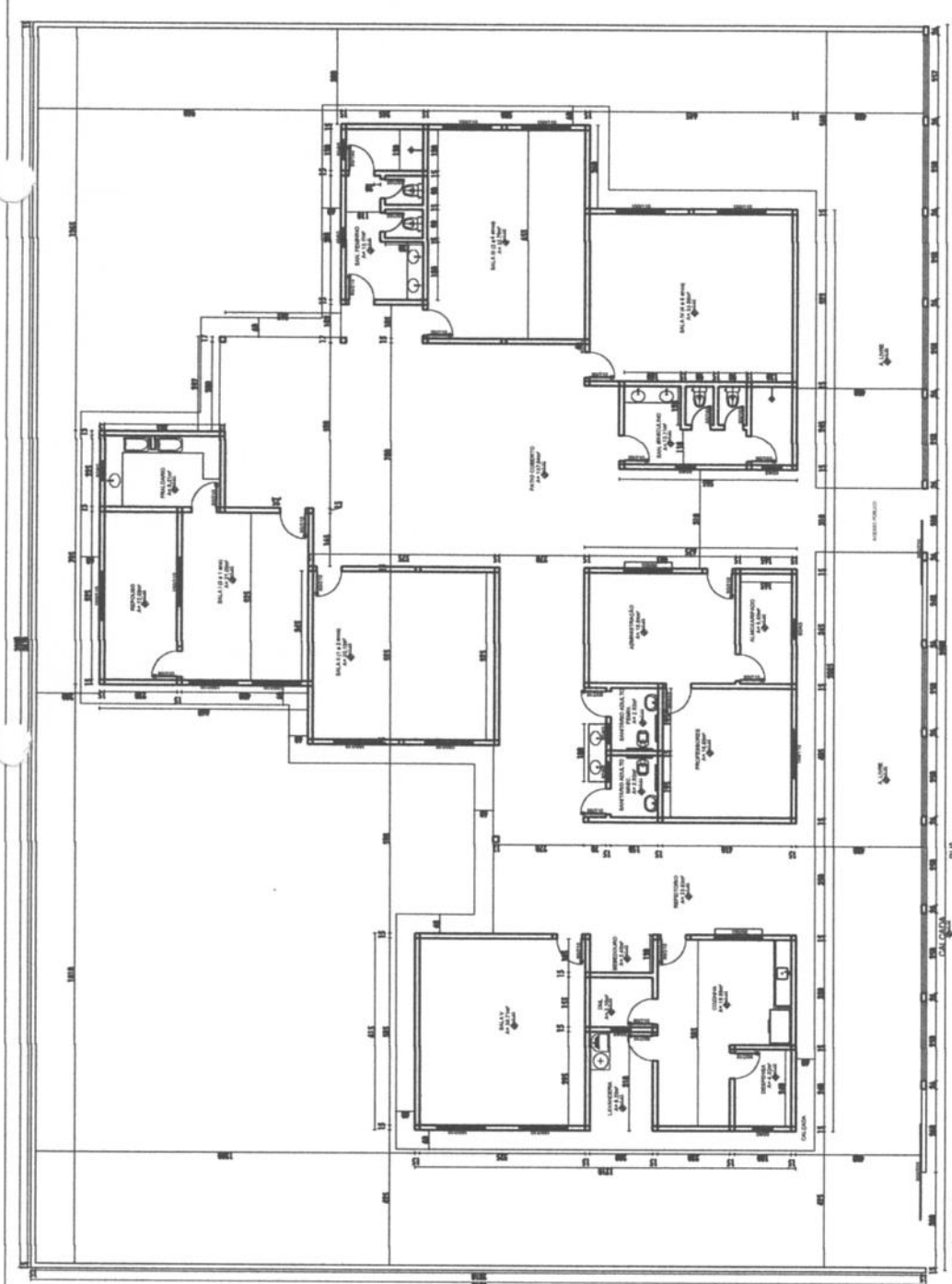
Estado do Maranhão  
**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**  
**CONSTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 (CINCO) SALAS DE AULA - BAIRRO NOVA LISBOA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**  
 CNPJ.: 07.000.300/0001-10  
 Preço base: Sinapi 12/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 11/2019 - SBC 02/2020  
 BDI - 24%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	30 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.874,50	1,4%	R\$ 6.874,50				R\$ 6.874,50
2.0	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 7.888,69	1,6%	R\$ 7.888,69				R\$ 7.888,69
3.0	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES	R\$ 24.484,91	4,9%	R\$ 24.484,91				R\$ 24.484,91
4.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 58.591,41	11,7%	R\$ 29.295,70	R\$ 29.295,70			R\$ 58.591,41
5.0	PAREDES E PAINES	R\$ 44.490,71	8,8%		R\$ 22.245,35	R\$ 22.245,35		R\$ 44.490,71
6.0	ESQUADRIAS	R\$ 36.445,39	7,2%				R\$ 36.445,39	R\$ 36.445,39
7.0	COBERTURA	R\$ 47.921,35	9,5%		R\$ 23.960,68	R\$ 23.960,68		R\$ 47.921,35
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.905,67	1,0%	R\$ 4.905,67				R\$ 4.905,67
9.0	REVESTIMENTOS	R\$ 60.116,78	12,0%			R\$ 30.058,39	R\$ 30.058,39	R\$ 60.116,78
10	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 47.344,83	9,4%			R\$ 23.672,41	R\$ 23.672,41	R\$ 47.344,83
11	RODAPÉS E PEITORIS	R\$ 6.578,14	1,3%				R\$ 6.578,14	R\$ 6.578,14
12	PINTURA	R\$ 23.685,87	4,7%				R\$ 23.685,87	R\$ 23.685,87
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ELETRÔNICA 220V	R\$ 28.576,11	5,7%			R\$ 14.288,06	R\$ 14.288,06	R\$ 28.576,11
14	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 3.052,98	0,6%			R\$ 1.526,49	R\$ 1.526,49	R\$ 3.052,98
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 45.705,93	9,1%			R\$ 22.852,96	R\$ 22.852,96	R\$ 45.705,93
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 10.714,80	2,1%				R\$ 10.714,80	R\$ 10.714,80
17	BANCADAS	R\$ 2.174,88	0,4%				R\$ 2.174,88	R\$ 2.174,88
18	ÁREAS EXTERNAS	R\$ 42.194,35	8,4%	R\$ 21.097,17	R\$ 12.658,30	R\$ 8.438,87		R\$ 42.194,35
19	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 999,60	0,2%				R\$ 999,60	R\$ 999,60
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 502.746,89</b>	<b>100,0%</b>					<b>R\$ 502.746,89</b>
	VALOR MENSAL			R\$ 94.546,64	R\$ 88.160,04	R\$ 147.043,21	R\$ 172.997,00	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 94.546,64	R\$ 182.706,68	R\$ 329.749,89	R\$ 502.746,89	
	PORCENTAGEM MENSAL			18,81%	17,54%	29,25%	34,41%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			18,81%	36,34%	65,59%	100,00%	
	<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 502.746,89</b>

*Rombergue S. Santos*  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 1586817

COMPOSIÇÃO DE BDI		 Prefeitura de <b>JOÃO LISBOA</b>	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			<b>24,00%</b>

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158681

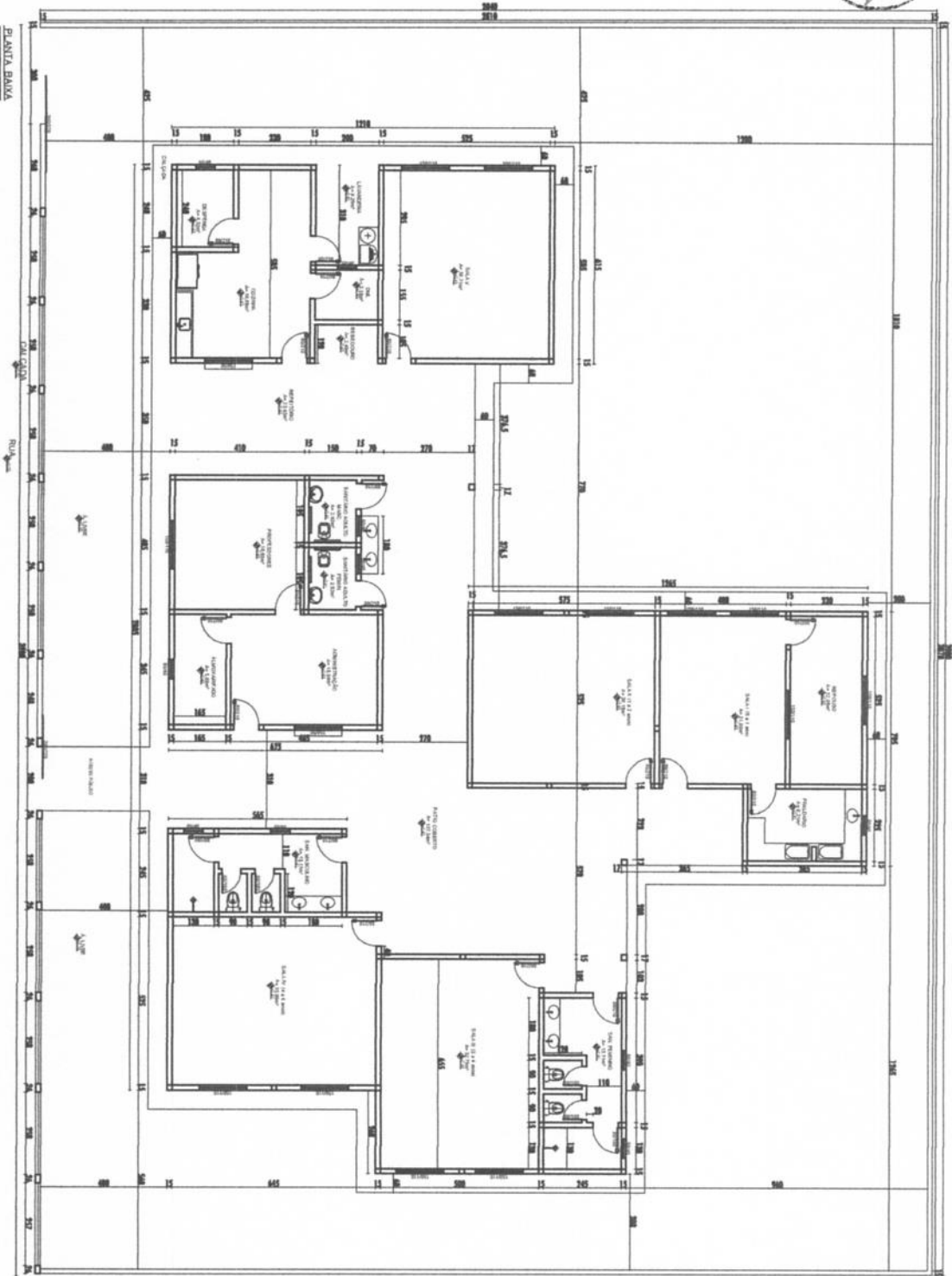


PLANTA BAIXA  
ESC. 1/100


PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA	
OBRA: CONTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA	ÁREA: 468,68m <sup>2</sup>
REGISTRO - CÓDIGO:	PRANCHA: 01/05
DATA:	ESTADO: MARANHÃO
DESIGNADO POR:	MUNICÍPIO: JOÃO LISBOA
	RESP. TÉCNICO:

*Rombergue Santos*  
**Rombergue Santos**  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158687

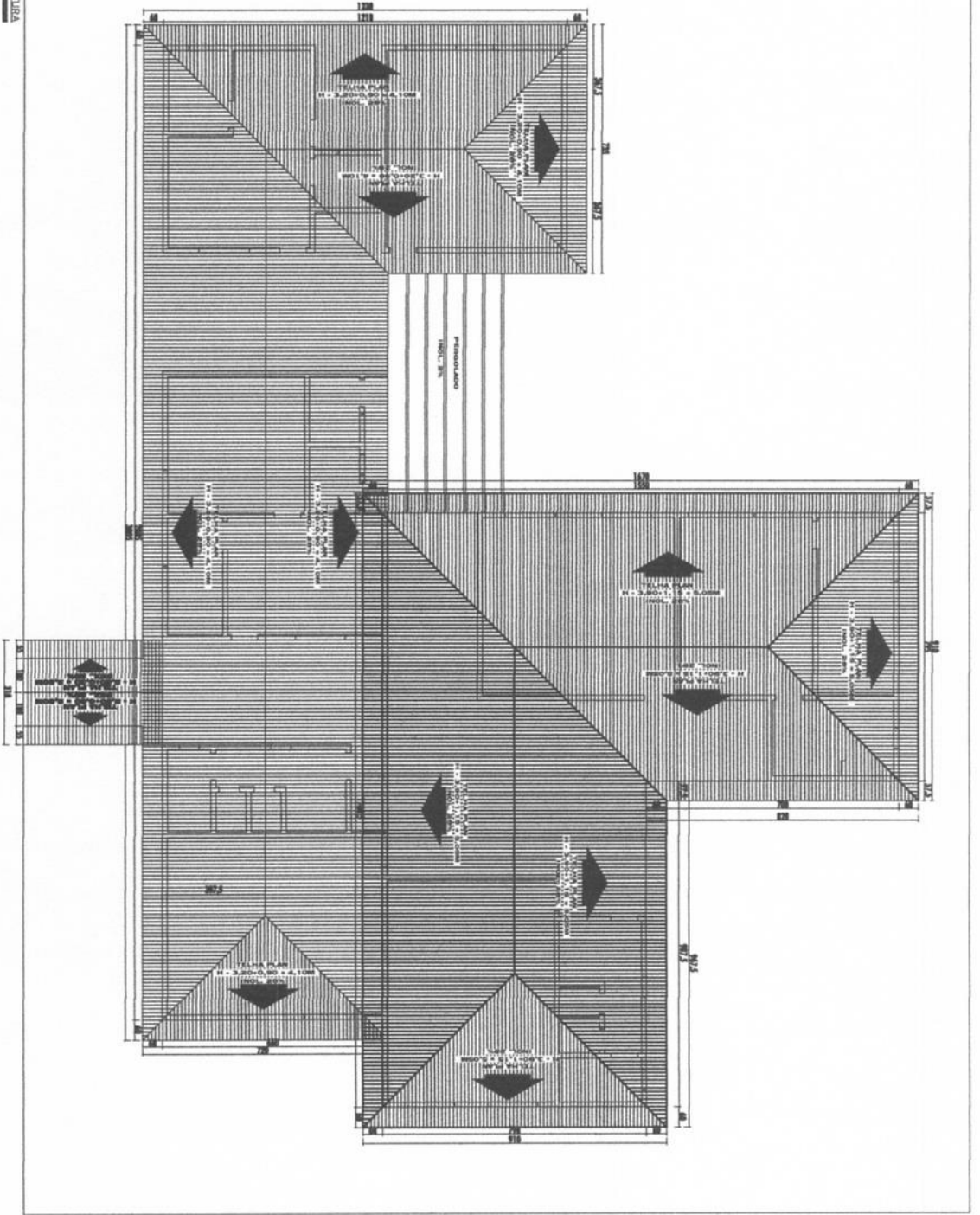
PLANTA BAIXA  
 ESC. 1/100




*Tomás de Sá*  
 Tombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 O.C.A. Nº 18687

		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA</b>	
OBRA: CONTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA		ÁREA: 468,68m <sup>2</sup>	
REGISTRO - CODIGO:		PRANCHA: 01/02	
DATA:		ESTADO: MARANHÃO	
DESENHADO POR:		VISTO:	
JOÃO LISBOA		ENG. TÉCNICO:	

PLANTA DE COBERTURA  
ESC. 1/100



		<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA</p>	
<p>REGISTRO - CODIGO:</p>		<p>OBRA: CONTRUÇÃO DE CRECHE COM 5 SALAS DE AULA</p>	
<p>DATA:</p>	<p>MUNICÍPIO: JOÃO LISBOA</p>	<p>ESTADO: MARANHÃO</p>	<p>ÁREA: 468,66m²</p>
<p>DESENHADO POR:</p>	<p>ESP. TÉCNICO:</p>	<p>FRANCHA: 02/02</p>	<p>ESCALA:</p>
		<p>VISITO:</p>	

*Rombergue S. Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CRA PA 159687