



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



**TERMO DE REFERÊNCIA**

As interessadas em contratar com a Administração Pública Municipal deverão observar as seguintes exigências:

**1. DA HABILITAÇÃO**

**1.1** - As licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação nos autos do certame:

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica -- CNPJ/MF;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa).
- e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);
- f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia – CREA;
- l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar:**
  - l.1)** Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;
  - l.2)** A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea "l", **poderá ser feita por meio de declaração formal:**
  - l.3)** Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);
- m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93;
- n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;
- n.1) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

**n.2)** As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.

**n.3.)** Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.

**n.4)** Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.

**n.5)** Serão considerados aceitos como na forma da Lei o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:

**n.5.1)** sociedades regidas pela Lei nº 6.404/76 (sociedade anônima):

- publicados em Diário Oficial; ou
- publicados em jornal de grande circulação; ou
- por fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

**n.5.2)** sociedades por cota de responsabilidade limitada (LTDA):

- por fotocópia do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante ou em outro órgão equivalente; ou
- por fotocópia do Balanço e das Demonstrações Contábeis devidamente registrados ou autenticados na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

**n.5.3)** sociedade criada no exercício em curso:

- fotocópia do Balanço de Abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

**n.5.4)** o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar assinados por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

## 2. DA ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

**2.1.** As propostas deverão ser apresentadas da seguinte forma:

**2.1.1.** Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:

- a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- b) Prazo de execução será de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra;
- c) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;

**2.2.** As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:

- 2.2.1.** Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;
- 2.2.2.** Composição unitária de preços;
- 2.2.3.** Composição de B.D.I.;
- 2.2.4.** Composição de encargos sociais;
- 2.2.5.** Cronograma Físico-Financeiro

**2.3.** É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;

**2.4.** Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dubiedade, principalmente em relação a valores;

**2.5.** As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



### 3 - DAS PENALIDADES

3.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa – MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

3.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

3.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

3.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

3.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

3.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

3.7. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

### 4 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 Executar os serviços obedecendo fielmente o Projeto Básico/Executivo;

4.2 Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;

4.3. Cumprir fielmente o contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

4.4. Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;

4.5. Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;

4.6. Registrar a obra no CREA;

4.7. Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;

4.8. Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



4.9. Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;

4.10. Facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;

4.11. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

4.12. Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

#### 5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 - A Contratante, durante a vigência do contrato, se compromete a:

5.1.1. Efetuar o pagamento na forma convencionada, desde que preenchidas as formalidades previstas no contrato;

5.1.2. Designar um profissional, se necessário, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;

5.1.3. Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS ANTÔNIO FERREIRA FERRO  
POVOADO CAPEMBA D'ÁGUA  
LOCAL: JOÃO LISBOA - MA

Especificações técnicas para reforma e adaptação da UBS do Povoado Capemba D'água. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

Na reforma e adaptação serão feito: muro do entorno da UBS; Todas as janelas serão reforçada com grade fixa; a fachada receberá uma nova pintura; nas instalações serão substituída algumas lâmpadas na parte elétrica e colocados alguns tubos na parte hidrossanitário; substituição de telha e madeiramento em uma pequena área do telhado e todas as calhas e rufos serão renovado.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

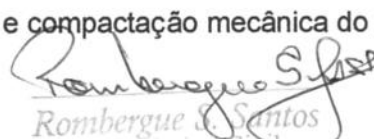
**1.1 Placa da Obra**

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (2,00 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.

**2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

A movimentação de terra está voltado para o aterro e compactação mecânica do entorno da edificação e escavação manual de valas.

  
Rombergue J. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



### 3. DEMOLIÇÃO

Será feito alguns rasgos nas paredes para acomodação de tubos. Será feito aterro para nivelamento em área livre, no fundo da edificação.

### 4. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas para laje da marquise e ao muro. Estes serão munido de sapatas, pilares cinta inferior e superior.

### 5. PAREDES E PAINÉIS

As paredes do muro são em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm).

### 6. COBERTURA

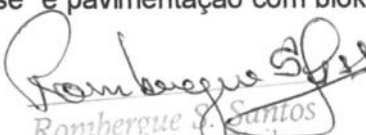
Serão feito a substituição de calhas e rufos para da e conseqüentemente a substituição de 17m<sup>2</sup> de telha plan por telha de fibrocimento. Serão substituído algumas tramas de madeira.

### 7. REVESTIMENTO

Revestimento do muro em chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. Será revestido as paredes internas da edificação com cerâmica (20x20)cm até uma altura de 1,47m.

### 8 PAVIMENTAÇÃO

Será feito contrapiso na laje da marquise e pavimentação com blokrete em área livre do lote.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



**9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será acrescentado dois pontos de tomadas para ventiladores e substituição de algumas lâmpadas.

**10 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Nas instalações hidráulicas será substituído rabichos de alimentação de vasos e pias. Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm para melhor funcionamento da rede hidráulica da edificação.

**11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Será feito a substituição de um vaso sanitário e a instalação de caixa de inspeção para melhor funcionamento da rede de esgoto.

**12 PINTURA**

A pintura estará direcionada para o muro com pintura a base de cal, no entorno da edificação com pintura acrílica e no portão e grade de ferro com tinta esmalte sintético.

**13 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

Será instalado um jogo de ferragens cromadas na porta de vidro da fachada. todas as janelas receberão proteção com grade. será instalado um portão de ferro na lateral que dará acesso ao interior do lote.

**14 SERVIÇOS ESPECIAIS**

Os serviços especiais está direcionado para impermeabilização da laje da marquise com manta asfáltica, instalação de películas perfurada na porta de entrada da fachada e instalação de gradil (alambrado) com altura de 1,3m.

**15 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

  
Rombergue J. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



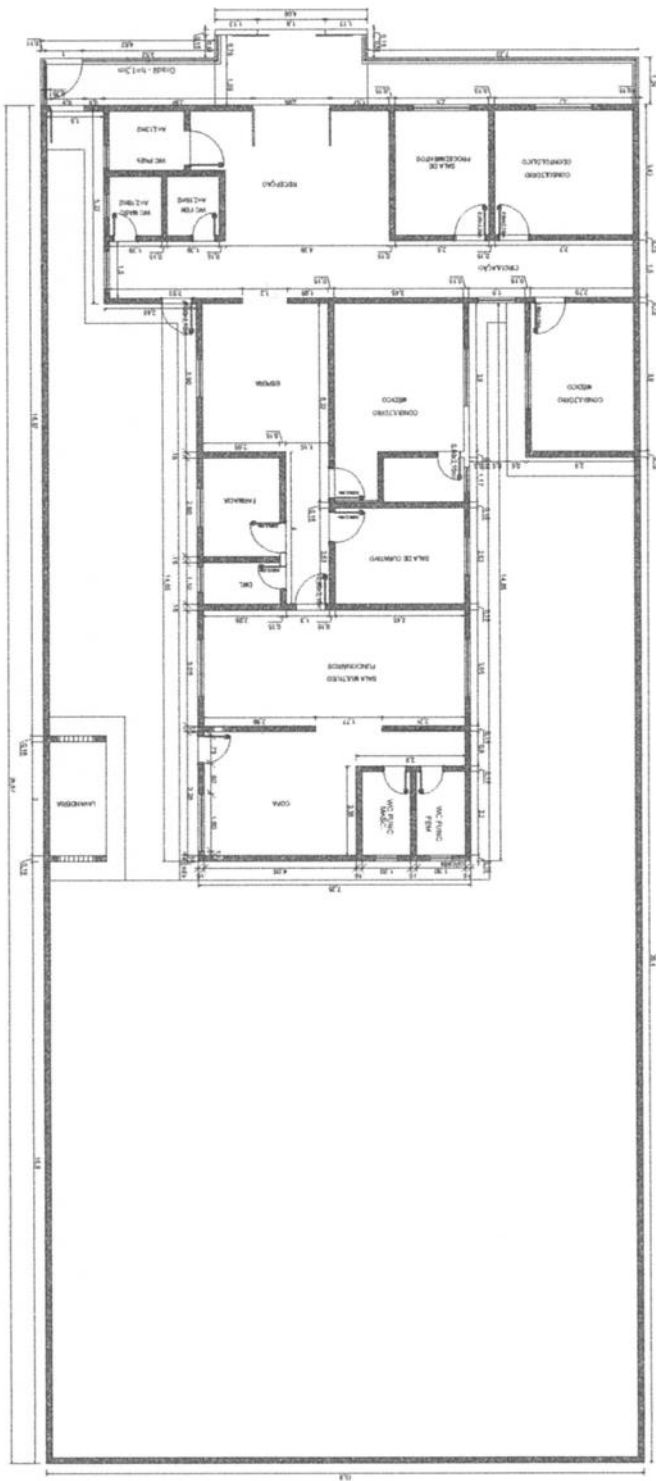
ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



Capina, limpeza manual do terreno e limpeza da obra.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D





**PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÔNICO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA**  
**UBS - ANTÔNIO FERREIRA FERRO**  
**EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO**

PREFEITURA :

TÍTULO: PLANTA BAIXA - PLANTA DE COBERTURA - FACHADA

EDIFÍCIO: POVOADO CAPEMBA D'ÁGUA  
 CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

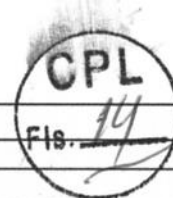
DADES DO PROJETO: ÁREA CONSTRUÍDA --- 206,02m²

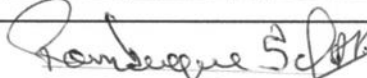
DATA: NOVEMBRO - 1919  
 FORMATO: A0  
**1/1**

*Rombergue S. Santos*  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D

**CPL**  
 Fis. 13

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA Estado do Maranhão PLANILHA ORÇAMENTARIA REFORMA DA UBS CAPEMBA FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.252,91</b>
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 375,48	R\$ 2.252,91
<b>2</b>		<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>				<b>R\$ 5.139,55</b>
2.1	PREÇO DE MERCADO	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m <sup>3</sup>	195	R\$ 24,80	R\$ 4.836,00
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m <sup>3</sup>	32,00	R\$ 9,49	R\$ 303,55
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÃO</b>				<b>R\$ 104,66</b>
3.1	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 5,23	R\$ 104,66
<b>4</b>		<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 17.538,32</b>
<b>4.1</b>		<b>SAPATA</b>				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	2,5	R\$ 607,66	R\$ 1.519,16
4.1.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	2	R\$ 342,34	R\$ 684,68
<b>4.2</b>		<b>PILAR</b>				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	2,5	R\$ 607,66	R\$ 1.519,16
4.2.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m <sup>2</sup>	20	R\$ 95,91	R\$ 1.918,28
4.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	3,5	R\$ 342,34	R\$ 1.198,19
<b>4.3</b>		<b>VIGA INFERIOR</b>				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	2	R\$ 607,66	R\$ 1.215,32
4.3.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m <sup>2</sup>	30	R\$ 75,12	R\$ 2.253,58
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	2,5	R\$ 342,34	R\$ 855,85
<b>4.4</b>		<b>VIGA SUPERIOR</b>				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	2	R\$ 607,66	R\$ 1.215,32
4.3.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m <sup>2</sup>	30	R\$ 75,12	R\$ 2.253,58
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	2,5	R\$ 342,34	R\$ 855,85
<b>4.5</b>		<b>LAJE</b>				
4.5.1	74202/001	LAJE PRE-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100KG/M <sup>2</sup> , VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m <sup>2</sup>	8,12	R\$ 76,63	R\$ 622,25
4.5.2	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,6	R\$ 607,66	R\$ 364,60
4.5.3	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m <sup>3</sup>	1,6	R\$ 365,79	R\$ 585,26
4.5.4	85662	ARMACAO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m <sup>2</sup>	8,12	R\$ 12,51	R\$ 101,59
4.5.5	87747	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 3CM	m <sup>2</sup>	8,12	R\$ 46,26	R\$ 375,67
<b>5</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 11.957,92</b>
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M <sup>2</sup> SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m <sup>2</sup>	202	R\$ 59,20	R\$ 11.957,92



  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15947

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UBS CAPEMBA

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CPL  
Fls. 15



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>6</b>		<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 12.195,09</b>
6.1	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	15	R\$ 130,77	R\$ 1.961,56
6.2	72089	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m²	218,00	R\$ 14,04	R\$ 3.060,02
6.3	7193	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO) - TOPCONFORT	m²	17,00	R\$ 73,25	R\$ 1.245,20
6.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	22	R\$ 33,42	R\$ 735,20
6.5	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	100,00	R\$ 51,93	R\$ 5.193,12
<b>7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 10.024,78</b>
7.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	380	R\$ 5,70	R\$ 2.167,52
7.2	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	190	R\$ 41,35	R\$ 7.857,26
<b>8</b>		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>R\$ 9.878,47</b>
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1: 4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM	m²	39	R\$ 37,22	R\$ 1.446,18
8.2	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m²	46	R\$ 59,85	R\$ 2.723,99
8.3	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	4	R\$ 365,79	R\$ 1.463,15
8.4	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_06/2018	m²	50	R\$ 33,74	R\$ 1.687,02
8.5	72183	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMACAO EM TELA SOLDADA	m²	20	R\$ 82,78	R\$ 1.655,65
8.6	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	m²	20	R\$ 45,12	R\$ 902,47
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 1.618,03</b>
9.1	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 19,36	R\$ 38,71
9.2	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 22,33	R\$ 44,66
9.3	93140	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	unid.	3	R\$ 155,79	R\$ 467,38
9.4	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10	R\$ 23,50	R\$ 234,98
9.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50	R\$ 2,98	R\$ 148,80
9.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80	R\$ 4,82	R\$ 385,89
9.7	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	R\$ 2,98	R\$ 297,60

Rombergue Santos  
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UBS CAPEMBA


FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

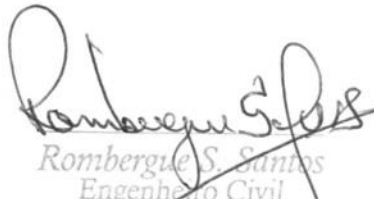
CPL  
Fls. 16



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>10</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>R\$ 651,16</b>
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,56	R\$ 30,26
10.2	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24	R\$ 17,72	R\$ 425,27
10.3	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 195,63	R\$ 195,63
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 1.858,61</b>
11.1	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 443,42	R\$ 443,42
11.2	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 22,75	R\$ 273,05
11.3	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 44,07	R\$ 528,84
11.4	6138	VEDACAO PVC, 100 MM, PARA SAIDA VASO SANITARIO	unid.	1	R\$ 1,84	R\$ 1,84
11.5	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 305,73	R\$ 611,47
<b>12</b>		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 13.824,76</b>
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	70,00	R\$ 11,23	R\$ 786,41
12.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	300	R\$ 10,81	R\$ 3.243,84
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	240,00	R\$ 13,53	R\$ 3.246,82
12.4	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	380	R\$ 9,81	R\$ 3.727,19
12.5	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	30,00	R\$ 14,06	R\$ 421,85
12.6	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	40	R\$ 22,15	R\$ 885,86
12.7	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	40	R\$ 37,82	R\$ 1.512,80
<b>13</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 6.277,60</b>
13.1	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	und	2	R\$ 671,14	R\$ 1.342,28
13.2	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM	m²	10	R\$ 443,56	R\$ 4.435,60
13.3	68054	PORTAO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m²	1,89	R\$ 243,26	R\$ 459,77
13.4	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	2	R\$ 19,98	R\$ 39,95
<b>14</b>		<b>SERVIÇOS ESPECIAIS</b>				<b>R\$ 11.459,39</b>
14.1	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM	m²	20	R\$ 217,60	R\$ 4.351,90
14.2	PREÇO DE MERCADO	PINGADEIRA EM CONCRETO Largura= 20 CM, Comprimento 100cm	M	14	R\$ 27,28	R\$ 381,92
14.3	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272,80	R\$ 818,40
14.4	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=30CM	und	20	R\$ 130,20	R\$ 2.604,00
14.5	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	und	10	R\$ 223,20	R\$ 2.232,00
14.6	PREÇO DE MERCADO	PELÍCULA PERFURADA PARA PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL	m²	4	R\$ 62,00	R\$ 248,00
14.7	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 514,48	R\$ 823,16
<b>15</b>		<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>				<b>R\$ 837,25</b>
15.1	98524	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	320,00	R\$ 2,62	R\$ 837,25

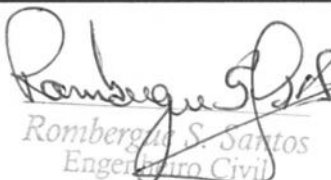
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15806

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS CAPEMBA						
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
TOTAL GERAL:						R\$ 105.618,48

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA			
ORÇAMENTO SINTÉTICO			
REFORMA DA UBS CAPEMBA			
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	2.252,91
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$	5.139,55
3	DEMOLIÇÃO	R\$	104,66
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$	17.538,32
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$	11.957,92
6	COBERTURA	R\$	12.195,09
7	REVESTIMENTO	R\$	10.024,78
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$	9.878,47
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.618,03
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	651,16
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$	1.858,61
12	PINTURA	R\$	13.824,76
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$	6.277,60
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$	11.459,39
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$	837,25
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>R\$</b>	<b>105.618,48</b>

  
 Romberg S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA  
 Estado do Maranhão  
 REFORMA DA UBS CAPEMBA  
 CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91	2%	R\$ 2.252,91			R\$ 2.252,91
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 5.139,55	5%	R\$ 5.139,55			R\$ 5.139,55
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 104,66	0%	R\$ 104,66			R\$ 104,66
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.538,32	17%	R\$ 17.538,32			R\$ 17.538,32
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 11.957,92	11%	R\$ 11.957,92			R\$ 11.957,92
6.0	COBERTURA	R\$ 12.195,09	12%	R\$ 6.097,55	R\$ 6.097,55		R\$ 12.195,09
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 10.024,78	9%		R\$ 5.012,39	R\$ 5.012,39	R\$ 10.024,78
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.878,47	9%		R\$ 9.878,47		R\$ 9.878,47
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.618,03	2%		R\$ 1.618,03		R\$ 1.618,03
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 651,16	1%		R\$ 651,16		R\$ 651,16
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.858,61	2%		R\$ 1.858,61		R\$ 1.858,61
12.0	PINTURA	R\$ 13.824,76	13%			R\$ 13.824,76	R\$ 13.824,76
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 6.277,60	6%		R\$ 3.138,80	R\$ 3.138,80	R\$ 6.277,60
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 11.459,39	11%		R\$ 5.729,69	R\$ 5.729,69	R\$ 11.459,39
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 837,25	1%		R\$ 418,62	R\$ 418,62	R\$ 837,25
	<b>TOTAL</b>	R\$ 105.618,48	100%				R\$ 105.618,48
	VALOR MENSAL			R\$ 33.090,90	R\$ 34.493,32	R\$ 38.124,27	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 43.090,90	R\$ 77.494,21	R\$ 105.618,48	
	PORCENTAGEM MENSAL			40,80%	32,57%	26,63%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			40,80%	73,37%	100,00%	
						<b>TOTAL GERAL</b>	R\$ 105.618,48

*Rombergue Santos*  
 Rombergue Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D



COMPOSIÇÃO DE BDI		Prefeitura de JOÃO LISBOA	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) * (1+DF)) * (1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			<b>24,00%</b>

*Rombergue Santos*  
Rombergue Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687





ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS FRANCISCO TOMÉ  
POVOADO MUSSAMBÊ  
LOCAL: JOÃO LISBOA - MA

Especificações técnicas para reforma e adaptação da UBS do Povoado Mussabê. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

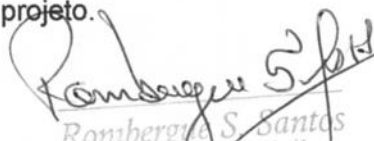
A reforma da UBS do povoado Mussambê será contemplado com os seguintes serviços: construção do muro no entorno da UBS e instalação de gradil (alambrado) na frente do lote; revisão da cobertura com instalação de manta de alumínio e substituição de uma parte das telhas plan por telhas de fibrocimento ecológica; revestimento cerâmico das paredes internas; nas instalações serão substituída cabos e lâmpadas na parte elétrica e colocados alguns tubos na parte hidrossanitário; a parte interna da UBS será pintada com tinta pva, as paredes externa com tinta acrílica; o muro será chapiscado e pintado com tinta a base de cal.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa da Obra**

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (2,00 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.

  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/P



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



## 2. DEMOLIÇÃO

Será feito alguns rasgos nas paredes para acomodação de tubos, remoção de reboco com umidade e remoção de forro danificado.

## 3. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas à laje da marquise e ao muro. Estes serão munido de sapatas, cintas inferior e superior.

## 4. PAREDES E PAINÉIS

As paredes do muro são em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm).

## 5. COBERTURA

Serão feito a substituição de calhas e rufos da cobertura, remoção das telhas, revisão do madeiramento, recolocação de parte de telhas plan e parte de fibrocimento. Toda a área coberta pelas telhas plan será instalado manta de alumínio sob o ripamento da mesma.

## 6. REVESTIMENTO

Revestimento do muro em chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.

Revestimento das paredes internas em cerâmico (20x20)cm na cor cinza até a altura de 1,47m.

## 7 PAVIMENTAÇÃO

Será feito pavimentação intertravado com colchão de área em livre, pavimentação de calçada do entorno da edificação, será aplicado piso em concreto e posteriormente piso cerâmica no entrada principal da UBS, aplicado de contrapiso sobre a laje após aplicação da manta asfáltica, será aplicado contrapiso na áreas da lavanderia. Será feito alguns reparos no interior da UBS com piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM,

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

**8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será feito a substituição de alguns cabos, interruptores, lâmpadas, soquetes e tomadas.

**9 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Nas instalações hidráulicas serão substituído alguns rabinhos de alimentação de vasos e pias, Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm para alimentação e instalação da lavanderia.

**10 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Será feito a substituição do anel de vedação na saída de um vaso sanitário e a instalação de caixa de inspeção para melhor funcionamento da rede de esgoto. Serão acrescentado tubos de 100mm para descida de água pluvial das calhas

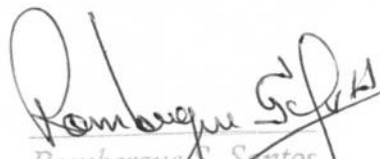
**11 PINTURA**

A pintura do muro será a base de cal com pigmento; no interior da edificação será com pintura em tinta látex pva ; nas paredes externas serão em pintura com tinta látex acrílica; o portão e as grades de ferro com tinta esmalte sintético; as portas serão pintadas com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.

**12 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

Toda a frente do lote da UBS será em gradil metálico (alambrado); na lateral do muro será instalado um portão metálico (3,00x2,20)m; serão substituída uma porta de (0,60x2,10)m e três portas de (0,80x2,10)m com suas respectivas fechaduras por outras novas.

**13 SERVIÇOS ESPECIAIS**

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



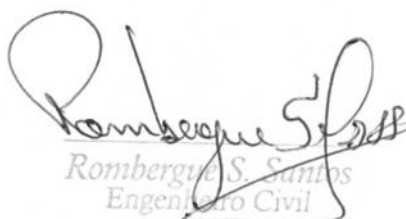
**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

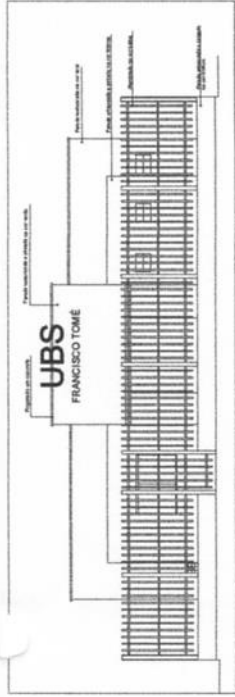


Os serviços especiais estão direcionado para instalação do gradil (alambrado), instalação de pingadeiras, impermeabilização da laje da marquise com manta asfáltica, instalação cortinas nas janelas, instalação de letreiro metálico e espelho.

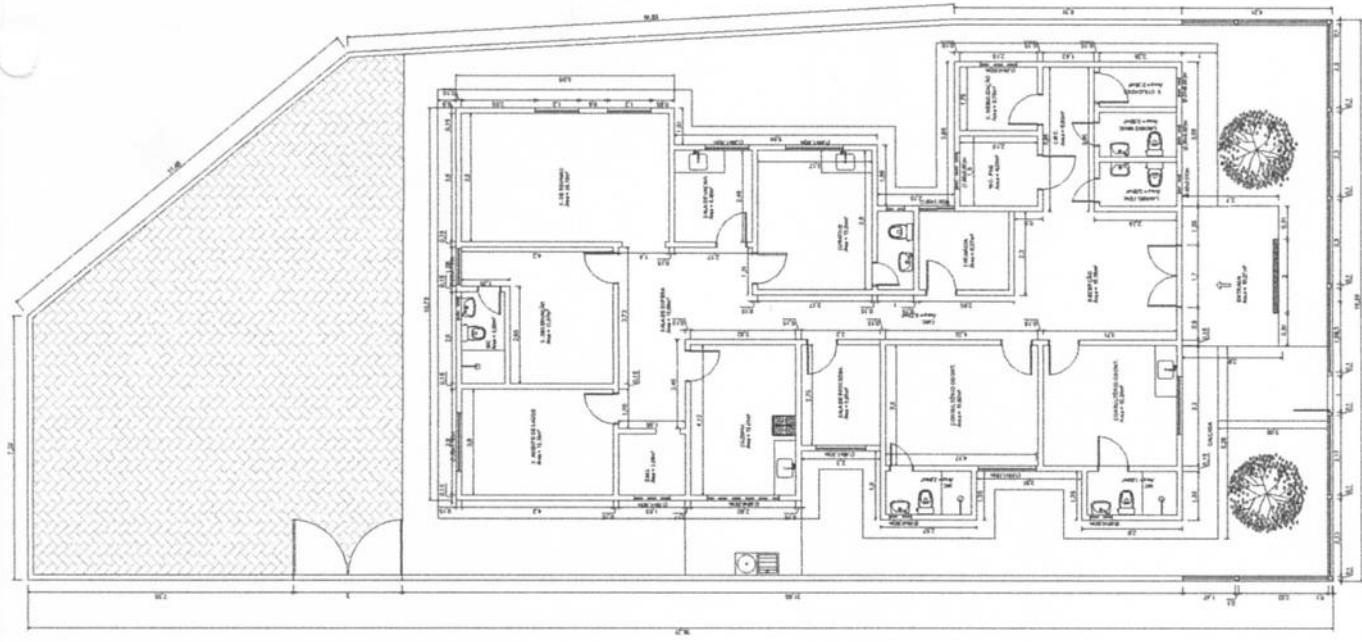
**14 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Limpeza geral da edificação.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 159687



FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:50



PLANTA BAIXA - TERREO  
ESCALA 1:50

*Romberg S. Santos*  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687

PROJETO BASICO DE ARQUITETONICO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO LISBOA - MA UBS - FRANCISCO TOME EXECUCAO DE REFORMA E ADAPTACAO				
FUNDETIPIA				
TITULO	PLANTA BAIXA - PLANTA DE COBERTURA - FACHADA			
OBJETO	POVOADO MUISSAMBE CIDADE: JOAO LISBOA - MA			
ENDEREÇO DO PROJETO	AREA COBERTURA --- --- 120,84M <sup>2</sup>			
DATA	NUMERO	1019	VOLUME	1/1



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA  
REFORMA DA UBS MUSSAMBÊ


FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CPL  
Fis. 26



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.252,91</b>
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACHO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 375,48	R\$ 2.252,91
<b>2</b>		<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>				<b>R\$ 698,13</b>
2.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	12	R\$ 38,42	R\$ 460,98
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	25,00	R\$ 9,49	R\$ 237,15
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÃO</b>				<b>R\$ 206,46</b>
3.1	97631	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	30	R\$ 2,47	R\$ 74,03
3.2	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 5,23	R\$ 104,66
3.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	20	R\$ 1,39	R\$ 27,78
<b>4</b>		<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 17.684,61</b>
<b>4.1</b>		<b>SAPATA</b>				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	3	R\$ 607,66	R\$ 1.822,99
4.1.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	1	R\$ 342,34	R\$ 342,34
<b>4.2</b>		<b>PILAR</b>				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	3,2	R\$ 607,66	R\$ 1.944,52
4.2.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m²	20	R\$ 95,91	R\$ 1.918,28
4.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	3,7	R\$ 342,34	R\$ 1.266,66
<b>4.3</b>		<b>VIGA INFERIOR</b>				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	2	R\$ 607,66	R\$ 1.215,32
4.3.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	20	R\$ 75,12	R\$ 1.502,38
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	4	R\$ 342,34	R\$ 1.369,36
<b>4.4</b>		<b>VIGA SUPERIOR</b>				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	2,2	R\$ 607,66	R\$ 1.336,86
4.4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	28	R\$ 75,12	R\$ 2.103,34
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	3,2	R\$ 342,34	R\$ 1.095,49
<b>4.5</b>		<b>LAJE</b>				
4.5.1	74202/001	LAJE PRÉ-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100 KG/M², VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m²	10,97	R\$ 76,63	R\$ 840,65
4.5.2	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,77	R\$ 365,79	R\$ 281,66
4.5.3	85662	ARMAÇÃO EM TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA Q-92, AÇO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m²	10,97	R\$ 12,51	R\$ 137,25
4.5.4	87747	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3 CM	m²	10,97	R\$ 46,26	R\$ 507,52
<b>5</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 10.300,38</b>
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	174	R\$ 59,20	R\$ 10.300,38
<b>6</b>		<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 29.351,53</b>
6.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	255,00	R\$ 2,77	R\$ 705,13

*Romberg S. Santos*  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 150602

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS MUSSAMBÉ						
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.2	72089	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m <sup>2</sup>	242,00	R\$ 14,04	R\$ 3.396,91

  
 Romberg S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA  
REFORMA DA UBS MUSSAMBÉ

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO


CPL  
Fls. 28

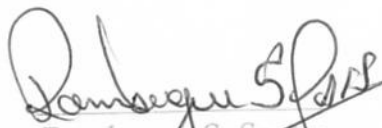


CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3	7193	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO) -	m²	97,00	R\$ 73,25	R\$ 7.104,94
6.4	94226	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	174,00	R\$ 15,80	R\$ 2.748,78
6.5	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	200,00	R\$ 51,93	R\$ 10.386,24
6.6	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	30	R\$ 130,77	R\$ 3.923,11
6.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	21	R\$ 33,42	R\$ 701,78
6.8	96113	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	10	R\$ 38,46	R\$ 384,65
<b>7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 12.476,07</b>
7.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	324	R\$ 5,70	R\$ 1.848,10
7.2	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	257	R\$ 41,35	R\$ 10.627,98
<b>8</b>		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>R\$ 10.569,63</b>
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1: 4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM	m²	10	R\$ 37,22	R\$ 372,25
8.2	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_06/2018	m²	40	R\$ 33,74	R\$ 1.349,62
8.3	72183	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇAO EM TELA SOLDADA	m²	10	R\$ 82,78	R\$ 850,18
8.4	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m²	111	R\$ 59,85	R\$ 6.643,88
8.5	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	m²	30	R\$ 45,12	R\$ 1.353,71
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 1.313,92</b>
9.1	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 28,31	R\$ 28,31
9.2	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 19,36	R\$ 38,71
9.3	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 23,50	R\$ 187,98
9.4	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	R\$ 2,98	R\$ 297,60
9.5	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80	R\$ 4,82	R\$ 385,89
9.6	3753	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T10, DE 20 OU 40 W, BIVOLT	und	6	R\$ 8,53	R\$ 51,19
9.7	12294	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, PARA USO AO TEMPO, PARA LÂMPADAS	und	3	R\$ 8,88	R\$ 26,64
9.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100	R\$ 2,98	R\$ 297,60
<b>10</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>R\$ 715,05</b>
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,56	R\$ 15,13
10.2	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24	R\$ 17,72	R\$ 425,27

Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS MUSSAMBÉ						
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.3	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 13,17	R\$ 79,01

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158681/1



CPL  
Fls. 30

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA  
REFORMA DA UBS MUSSAMBÊ

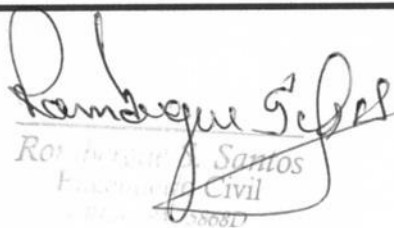


FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

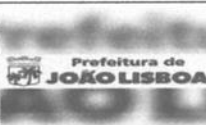
CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.4	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 195,63	R\$ 195,63
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 1.415,19</b>
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 22,75	R\$ 273,05
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 44,07	R\$ 528,84
11.3	6138	VEDAÇÃO PVC, 100 MM, PARA SAÍDA VASO SANITÁRIO	unid.	1	R\$ 1,84	R\$ 1,84
11.4	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 305,73	R\$ 611,47
<b>12</b>		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 13.254,16</b>
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	70,00	R\$ 11,23	R\$ 786,41
12.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	268	R\$ 10,81	R\$ 2.897,83
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	264,00	R\$ 13,53	R\$ 3.571,50
12.4	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	324	R\$ 9,81	R\$ 3.177,92
12.5	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	30,00	R\$ 14,06	R\$ 421,85
12.6	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	40	R\$ 22,15	R\$ 885,86
12.7	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	40	R\$ 37,82	R\$ 1.512,80
<b>13</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 5.677,97</b>
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 80,31	R\$ 160,63
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 87,61	R\$ 87,61
13.3	90841	KIT DE PORTA MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 891,01	R\$ 891,01
13.4	90843	KIT DE PORTA MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 964,41	R\$ 2.893,23
13.5	68054	PORTÃO DE FERRO EM CHAPA GALVANIZADA PLANA 14 GSG	m²	6,6	R\$ 243,26	R\$ 1.605,54
13.6	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	2	R\$ 19,98	R\$ 39,95
<b>14</b>		<b>SERVIÇOS ESPECIAIS</b>				<b>R\$ 16.202,86</b>
14.1	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM	m²	53	R\$ 217,60	R\$ 11.532,55
14.2	34747	PINGADEIRA EM CONCRETO Largura= 20 CM, Comprimento 100cm	M	14	R\$ 27,28	R\$ 381,92
14.3	85180	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	m²	34	R\$ 20,22	R\$ 687,63
14.4	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272,80	R\$ 818,40
14.5	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=30CM	und	13	R\$ 99,20	R\$ 1.289,60
14.6	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	und	3	R\$ 223,20	R\$ 669,60
14.7	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 514,48	R\$ 823,16
<b>15</b>		<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>				<b>R\$ 523,28</b>
15.1	98524	LIMPEZA MANUAL	m²	200,00	R\$ 2,62	R\$ 523,28
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>R\$ 122.642,14</b>

Rombergu S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868

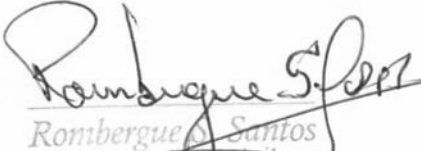
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA			
ORÇAMENTO SINTÉTICO			
REFORMA DA UBS MUSSAMBÉ			
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	2.252,91
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$	698,13
3	DEMOLIÇÃO	R\$	206,46
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$	17.684,61
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$	10.300,38
6	COBERTURA	R\$	29.351,53
7	REVESTIMENTO	R\$	12.476,07
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$	10.569,63
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.313,92
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	715,05
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$	1.415,19
12	PINTURA	R\$	13.254,16
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$	5.677,97
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$	16.202,86
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$	523,28
<b>TOTAL GERAL:</b>		R\$	<b>122.642,14</b>

  
 Rombergue Santos  
 Engenheiro Civil  
 OAB/PA 155887





PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA							
Estado do Maranhão							
REFORMA DA UBS MUSSAMBÉ							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
FONTE-SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO / PM-PREÇO DE MERCADO							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91	2%	R\$ 2.252,91			R\$ 2.252,91
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 698,13	1%	R\$ 698,13			R\$ 698,13
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 206,46	0%	R\$ 206,46			R\$ 206,46
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.684,61	14%	R\$ 17.684,61			R\$ 17.684,61
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.300,38	8%	R\$ 10.300,38			R\$ 10.300,38
6.0	COBERTURA	R\$ 29.351,53	24%	R\$ 17.610,92	R\$ 11.740,61		R\$ 29.351,53
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 12.476,07	10%		R\$ 6.238,04	R\$ 6.238,04	R\$ 12.476,07
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 10.569,63	9%		R\$ 10.569,63		R\$ 10.569,63
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.313,92	1%		R\$ 1.313,92		R\$ 1.313,92
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 715,05	1%		R\$ 715,05		R\$ 715,05
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.415,19	1%		R\$ 1.415,19		R\$ 1.415,19
12.0	PINTURA	R\$ 13.254,16	11%			R\$ 13.254,16	R\$ 13.254,16
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.677,97	5%		R\$ 2.838,98	R\$ 2.838,98	R\$ 5.677,97
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 16.202,86	13%		R\$ 8.101,43	R\$ 8.101,43	R\$ 16.202,86
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 523,28	0%		R\$ 261,64	R\$ 261,64	R\$ 523,28
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 122.642,14</b>	<b>100%</b>				<b>R\$ 122.642,14</b>
	VALOR MENSAL			R\$ 48.753,41	R\$ 43.194,48	R\$ 30.694,25	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 48.753,41	R\$ 91.947,89	R\$ 122.642,14	
	PORCENTAGEM MENSAL			39,75%	35,22%	25,03%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			39,75%	74,97%	100,00%	
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 122.642,14</b>					



  
 Rombergue Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D



COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			<b>24,00%</b>

  
Romberg Santos  
Engenheiro Civil  
CREA 04/10887



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS ISABEL DOMINGES NONATO - DO  
POVOADO CENTRO DO TOINHO

LOCAL: JOÃO LISBOA - MA

Especificações técnicas para reforma e adaptação da UBS Centro do Toinho João Lisboa-MA. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

A reforma da UBS do Centro do Toinho será contemplado com os seguintes serviços: construção de gradil (alambrado) em toda extensão frontal do lote; revisão da cobertura, substituição de uma parte das telhas plan por telhas de fibrocimento ecológica; revestimento cerâmico das paredes internas; nas instalações elétricas serão substituída alguns disjuntores, cabos, interruptores, lâmpadas e tomadas; serão acrescentado alguns tubos, vaso sanitário, caixa de insperção na parte hidrossanitário; a parte interna da UBS será pintada com tinta pva, as paredes externa com tinta acrílica e um determinado textura; o muro será pintado com tinta a base de cal. O gradil será pintado em titã esmalte.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa da Obra**

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (2,00 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



**2. DEMOLIÇÃO**

Será feito alguns rasgos nas paredes para acomodação de tubos, remoção de reboco com umidade e remoção de forro danificado.

**3. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA**

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas base e viga baldrame para perfis metálicos do alambrado.

**4. COBERTURA**

Serão feito a substituição de calhas e rufos da cobertura, remoção das telhas, revisão do ripamento e tramas de madeira, recolocação de parte de telhas plan e parte de fibrocimento. Será feito recomposição de uma pequena parte do forro de gesso e reinstalação de cobertura em policarbonato 8mm.

**5. REVESTIMENTO**

Revestimento das paredes internas em cerâmico (20x20)cm na cor cinza até a altura de 1,47m.

**6 PAVIMENTAÇÃO**

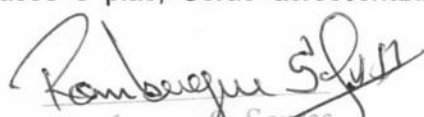
Será contrapiso em pequena área; recomposição e instalação de pavimentação tipo blokret sobre colchão de areia com reaproveitamento de material; piso tátil alerta para área externa e piso cerâmico gres pei-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum cerâmico para área interna.

**7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será feito a substituição de cabos, lâmpadas e soquetes.

**8 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Nas instalações hidráulicas serão substituídos alguns rabichos de alimentação de vasos e pias; Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm e 50mm para

  
Rombergue Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



melhor funcionamento das instalações; Serão substituída 3 (três) tomeiras cromadas de parede para lavatório.

**9 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Será feita instalação de um vaso sanitário, tubos de ventilação e instalação de caixa de inspeção para melhor funcionamento da rede de esgoto.

**10 PINTURA**

A pintura do muro será a base de cal com pigmento; no interior da edificação parede e teto serão pintados com tinta látex pva na cor branco ; nas paredes externas serão pintadas com tinta látex acrílica e textura acrílica; o portão e as grades de ferro com tinta esmalte sintético; as portas serão pintadas com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.

**11 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

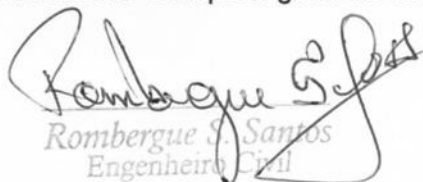
Serão instalado jogos de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, fechadura para embutir, uma porta de ferro de abrir, duas porta de madeira compensado de (80x2,10)m, porta cadeado e cadeado de latão h=35mm.

**12 SERVIÇOS ESPECIAIS**

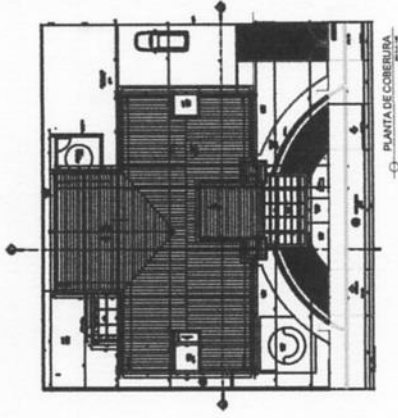
Os serviços especiais estão direcionados para a instalação de gradil metálico (alambrado) na frente do lote, instalação de películas perfurada em vidro da fachada e cortinas em algumas janelas, letreiros metálico, impermeabilização incolor a base de silicone para janelas, plantação de grama em pátio, recolocação de pingadeiras sobre parede e espelhos.

**13 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Limpeza geral do piso e entorno da edificação.  
Capina do terreno e limpeza geral da edificação.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158680





*Romberg Sillas*  
 Romberg & Sillas  
 Engenharia Civil  
 CREA - PA 15868/D

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÔNICO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA  
 UBS - ISABEL DMINGUES NONATO  
 EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO

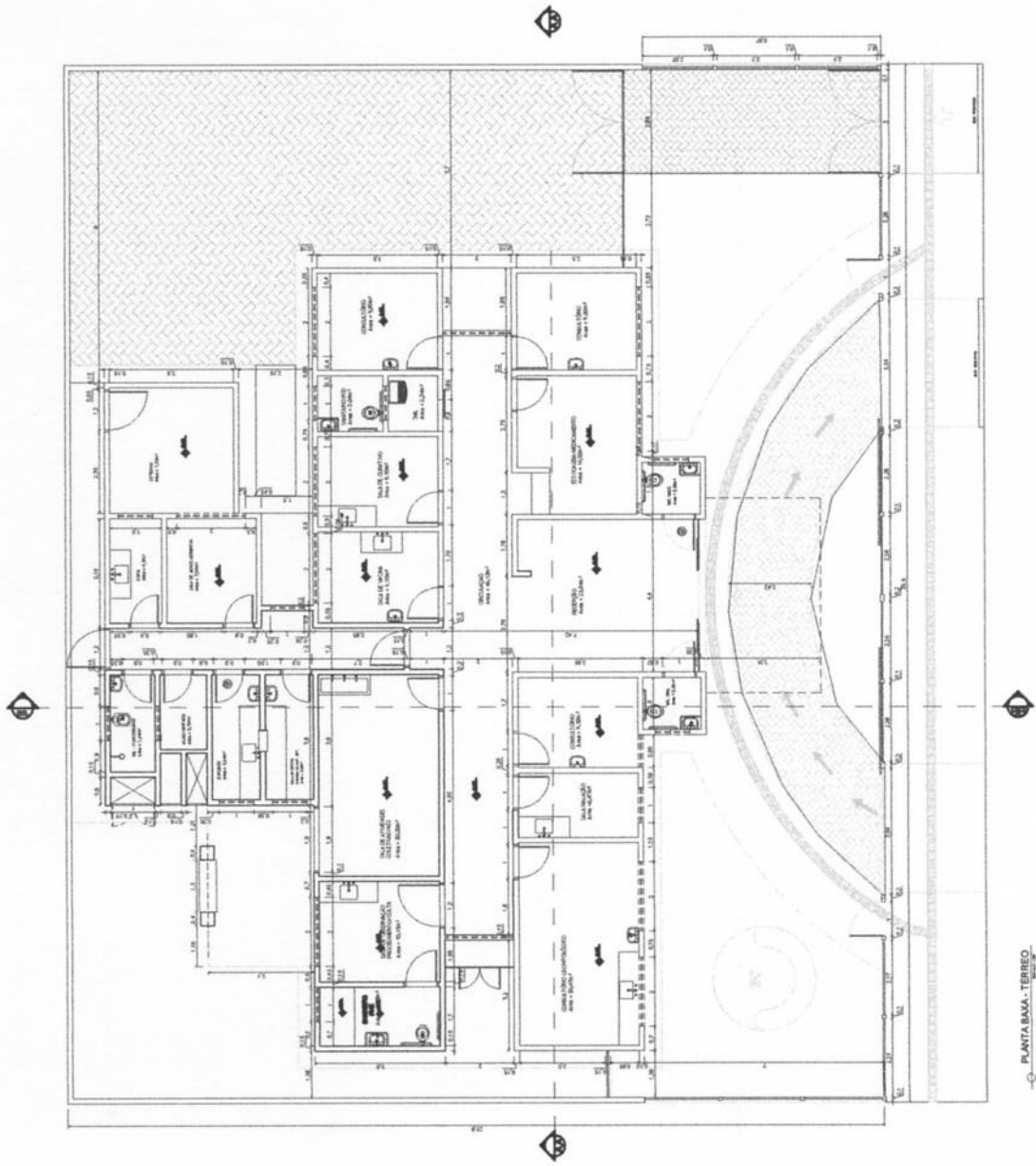
PREFEITURA

TÍTULO  
 PLANTA BAIXA E COBERTURA

OBJETO  
 POVOADO CENTRO DO TOMHO  
 CIDADE JOÃO LISBOA - MA

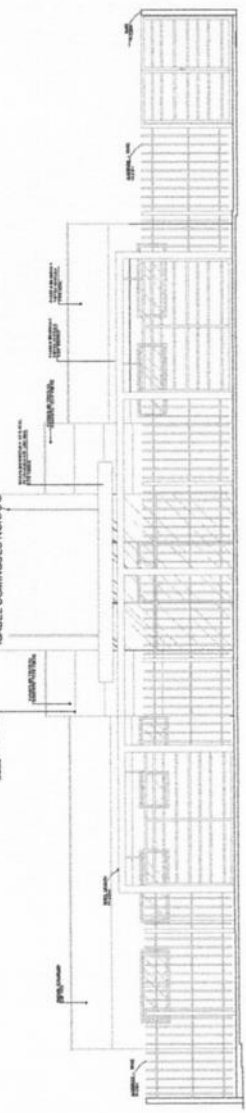
ESTADO DO PROJETO  
 ESPALHAÇÃO PRINCIPAL --- 2/3 2/3  
 ÁREA CONSTRUÍDA --- 2/3 2/3

DATA NÚMERO 108  
 FOLHA Nº 1/2

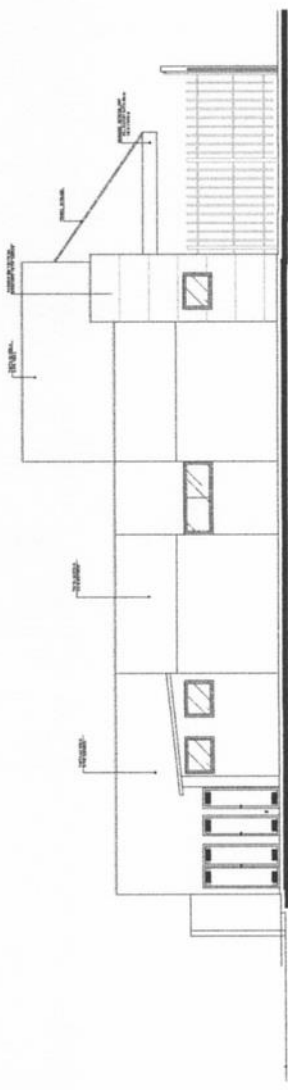


UBS

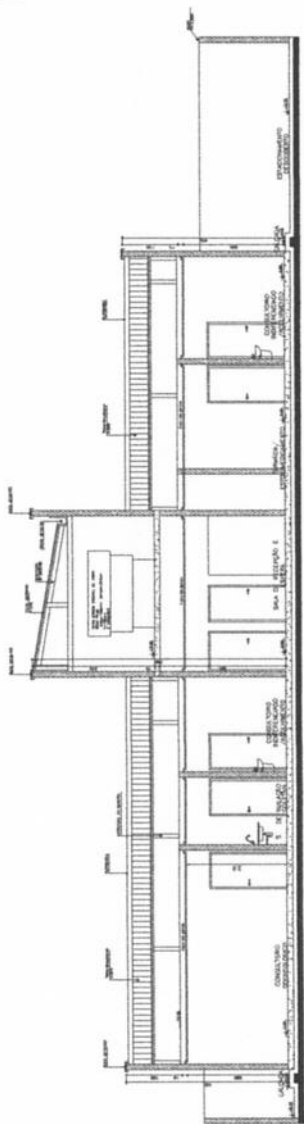
ISABEL DOMINGUES NONATO



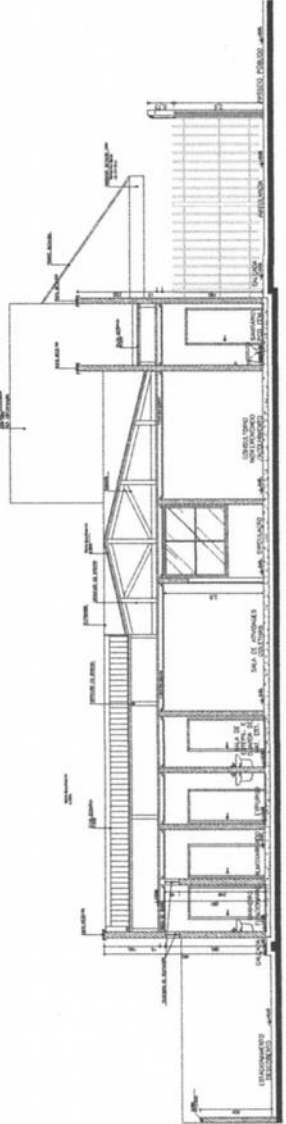
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



Corte AA



Corte BB

Romberg S. S. Romberg Romberg & S. S. Romberg Engenharia Civil CREA - PA 155687

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÓNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA UBS - ISABEL DOMINGUES NONATO	REPÚBLICA
EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO	
TÍTULO	PLANTA BAIXA - TERREO
ENDEREÇO	POÇOADO CENTRO DO TONHO CIDADE - JOÃO LISBOA - MA
DATA DO PROJETO	DATA DO PROJETO
ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA CONSTRUIDA
DATA NOVEMBRO - 1978	14 MARÇO - 1978
	2/2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO**

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CPL  
Fls. 39



CÓDIGO	SINAPI - MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.7	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	100,00	R\$ 14,06	R\$ 1.406,16
10.8	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	40	R\$ 22,15	R\$ 885,86
10.9	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	60	R\$ 37,82	R\$ 2.269,20
<b>11</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 4.038,73</b>
11.1	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 87,61	R\$ 87,61
11.2	73933/001	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNIÇÕES	m²	2,1	R\$ 525,16	R\$ 1.102,85
11.3	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 964,41	R\$ 1.928,82
11.4	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	und	1	R\$ 671,14	R\$ 671,14
11.5	74084/001	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA D E *50* MM	unid.	1	R\$ 168,42	R\$ 168,42
11.6	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	4	R\$ 19,98	R\$ 79,91
<b>12</b>		<b>SERVIÇOS ESPECIAIS</b>				<b>R\$ 32.312,01</b>
12.1	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM	m²	110	R\$ 217,60	R\$ 23.935,47
12.2	151	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR PARA TRATAMENTO DE FACHADAS E TELHAS, BASE SILICONE	L	6	R\$ 29,16	R\$ 174,99
12.3	85180	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	m²	70	R\$ 20,22	R\$ 1.415,71
12.4	PREÇO DE MERCADO	PERFIL U EM ALUMÍNIO FOSCO (5X5X1)CM	M	32	R\$ 18,60	R\$ 595,20
12.5	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272,80	R\$ 818,40
12.6	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=30CM	und	21	R\$ 93,00	R\$ 1.953,00
12.7	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	und	8	R\$ 223,20	R\$ 1.785,60
12.8	PREÇO DE MERCADO	PINGADEIRA EM CONCRETO	M	20	R\$ 22,32	R\$ 446,40
12.9	PREÇO DE MERCADO	PELÍCULA PERFURADA PARA PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL - PORTA DE ENTRADA	m²	15	R\$ 62,00	R\$ 930,00
12.10	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	0,5	R\$ 514,48	R\$ 257,24
<b>13</b>		<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>				<b>R\$ 461,28</b>
13.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	300,00	R\$ 1,54	R\$ 461,28
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>R\$ 138.310,71</b>

Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO**

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO	SINAPI - MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.4	83694	RECOMPOSICAO DE PAVIMENTACAO TIPO BLOKRET SOBRE COLCHAO DE AREIA COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m²	64	R\$ 59,85	R\$ 3.830,71
6.5	87248	Revestimento cerâmico para piso tipo esmaltada extra de dimensões 35X35 CM aplicada em ambientes de área maior que 10M²	m²	60	R\$ 45,12	R\$ 2.707,42
<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 1.457,93</b>
7.1	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	15	R\$ 23,50	R\$ 352,47
7.2	3753	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T10, DE 20 OU 40 W, BIVOLT	und	40	R\$ 8,53	R\$ 341,25
7.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50	R\$ 2,98	R\$ 148,80
7.4	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50	R\$ 4,82	R\$ 241,18
7.5	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	50	R\$ 6,60	R\$ 329,84
7.6	12294	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, PARA USO AO TEMPO, PARA LÂMPADAS	und	5	R\$ 8,88	R\$ 44,39
<b>8</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>R\$ 620,48</b>
8.1	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 37,11	R\$ 111,34
8.2	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO BRANCO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,56	R\$ 15,13
8.3	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 17,72	R\$ 212,64
8.4	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 13,17	R\$ 158,03
8.5	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 20,56	R\$ 123,36
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 2.391,12</b>
9.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 22,75	R\$ 273,05
9.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24	R\$ 44,07	R\$ 1.057,67
9.3	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 443,42	R\$ 443,42
9.4	6138	VEDAÇÃO PVC, 100 MM, PARA SAÍDA VASO SANITÁRIO	unid.	3	R\$ 1,84	R\$ 5,51
9.5	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 305,73	R\$ 611,47
<b>10</b>		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 18.589,81</b>
10.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	40,00	R\$ 11,23	R\$ 449,38
10.2	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DEVÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	150,00	R\$ 10,03	R\$ 1.504,74
10.3	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m²	60,00	R\$ 2,00	R\$ 119,78
10.4	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	350	R\$ 10,81	R\$ 3.784,48
10.5	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	400,00	R\$ 13,53	R\$ 5.411,36
10.6	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	232,00	R\$ 11,89	R\$ 2.758,85

**Rombergue S. Santos**  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/P

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO	SINAPI - MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m <sup>2</sup>	113	R\$ 59,85	R\$ 6.763,59



*Rombergue S. Santos*  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D

CPL  
Fls. 42

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA


REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO


Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

CÓDIGO	SINAPI - MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>						<b>R\$ 2.252,91</b>
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 375,48	R\$ 2.252,91
<b>2</b>						<b>R\$ 984,31</b>
<b>DEMOLIÇÃO</b>						
2.1	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m <sup>2</sup>	40	R\$ 18,07	R\$ 722,67
2.2	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 5,23	R\$ 261,64
<b>3</b>						<b>R\$ 7.955,09</b>
<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>						
<b>3.1</b>						
<b>SAPATA</b>						
3.1.1	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m <sup>3</sup>	6,00	R\$ 9,49	R\$ 56,92
3.1.2	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,6	R\$ 607,66	R\$ 364,60
3.1.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	1,5	R\$ 342,34	R\$ 513,51
<b>3.2</b>						
<b>VIGA BALDRAME</b>						
3.2.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m <sup>2</sup>	55	R\$ 75,12	R\$ 4.131,56
3.2.2	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	2,5	R\$ 607,66	R\$ 1.519,16
3.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	4	R\$ 342,34	R\$ 1.369,36
<b>4</b>						<b>R\$ 37.524,05</b>
<b>COBERTURA</b>						
4.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m <sup>2</sup>	217,43	R\$ 2,77	R\$ 601,24
4.2	72089	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m <sup>2</sup>	268,00	R\$ 14,04	R\$ 3.761,86
4.3	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m <sup>2</sup>	200,00	R\$ 51,93	R\$ 10.386,24
4.4	7193	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	und	126,00	R\$ 73,25	R\$ 9.229,10
4.5	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	m	18	R\$ 55,30	R\$ 995,47
4.6	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	63	R\$ 130,77	R\$ 8.238,54
4.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	106	R\$ 33,42	R\$ 3.542,31
4.8	96113	FORRO DE GESSO EM PLACAS 60X60CM, ESPESSURA 1,2CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO COM ARAME	m <sup>2</sup>	20	R\$ 38,46	R\$ 769,30
<b>5</b>						<b>R\$ 13.616,25</b>
<b>REVESTIMENTO</b>						
5.1	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m <sup>2</sup>	325	R\$ 41,35	R\$ 13.440,05
5.2	87549	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> , ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m <sup>2</sup>	10	R\$ 17,62	R\$ 176,20
<b>6</b>						<b>R\$ 16.106,74</b>
<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						
6.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M <sup>2</sup> SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m <sup>2</sup>	30	R\$ 37,22	R\$ 1.116,74
6.2	38182	PISO TÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m <sup>2</sup>	12	R\$ 140,69	R\$ 1.688,28

Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO		
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 984,31
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 7.955,09
4	COBERTURA	R\$ 37.524,05
5	REVESTIMENTO	R\$ 13.616,25
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16.106,74
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.457,93
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 620,48
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.391,12
10	PINTURA	R\$ 18.589,81
11	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.038,73
12	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 32.312,01
13	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 461,28
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>R\$ 138.310,71</b>

  
 Romberg S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA DA UBS CENTRO DO TOINHO							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO		FONTE-SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO / PM-PREÇO DE MERCADO					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91	2%	R\$ 2.252,91			R\$ 2.252,91
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 984,31	1%	R\$ 984,31			R\$ 984,31
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 7.955,09	6%	R\$ 7.955,09			R\$ 7.955,09
4.0	COBERTURA	R\$ 37.524,05	27%	R\$ 37.524,05			R\$ 37.524,05
5.0	REVESTIMENTO	R\$ 13.616,25	10%		R\$ 6.808,13	R\$ 6.808,13	R\$ 13.616,25
6.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16.106,74	12%		R\$ 8.053,37	R\$ 8.053,37	R\$ 16.106,74
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.457,93	1%		R\$ 728,97	R\$ 728,97	R\$ 1.457,93
8.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 620,48	0%		R\$ 310,24	R\$ 310,24	R\$ 620,48
9.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.391,12	2%		R\$ 1.195,56	R\$ 1.195,56	R\$ 2.391,12
10.0	PINTURA	R\$ 18.589,81	13%		R\$ 9.294,90	R\$ 9.294,90	R\$ 18.589,81
11.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.038,73	3%		R\$ 2.019,37	R\$ 2.019,37	R\$ 4.038,73
12.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 32.312,01	23%		R\$ 16.156,00	R\$ 16.156,00	R\$ 32.312,01
13.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 461,28	0%		R\$ 230,64	R\$ 230,64	R\$ 461,28
	<b>TOTAL</b>	R\$ 138.310,71	100%				R\$ 138.310,71
	VALOR MENSAL			R\$ 48.716,36	R\$ 44.292,18	R\$ 44.292,18	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 48.716,36	R\$ 93.008,54	R\$ 138.310,71	
	PORCENTAGEM MENSAL			35,22%	32,39%	32,39%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			35,22%	67,61%	100,00%	
	<b>TOTAL GERAL</b>	R\$					R\$ 138.310,71

CPL  
 Fis. 44

*Rombergue Santos*  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D





COMPOSIÇÃO DE BDI		Prefeitura de JOÃO LISBOA	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			<b>24,00%</b>

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15887



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS AGRIPINO MARTINS JORGE  
POVOADO BOM LUGAR  
LOCAL: JOÃO LISBOA - MA

Especificações técnicas para reforma e adaptação da UBS do Povoado Bom Lugar. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

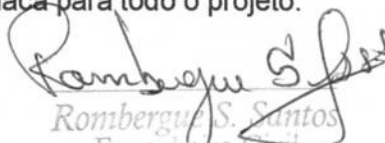
A reforma da UBS do povoado Bom Lugar será contemplado com os seguintes serviços: construção de muro e uma lavanderia; abertura de porta voltada para o interior do lote; nas instalações serão substituída algumas lâmpadas na parte elétrica e colocados alguns tubos e calhas de cobertura na parte hidrossanitário; a parede da fachada frontal será pintada com tinta acrílica; o muro será pintado com tinta a base de cal. as portas em madeira com tinta esmalte para madeira e as esquadria metálica com tinta esmalte brilhante.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa da Obra**

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (2,00 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

**2. MOVIMENTO DE TERRA**

Será feito escavação e aterro de valar da reforma do muro.

**3. DEMOLIÇÃO**

Será feito alguns rasgos nas paredes para acomodação de tubos.

**4. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA**

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas para a construção de um muro com 11,7m de comprimento e 2,5m altura e adaptação de lavanderia. Estes serão munido de sapatas e cinta inferior e superior.

**5. PAREDES E PAINÉIS**

As paredes do muro são em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm).

**6. COBERTURA**

Serão feito a substituição da calha metálica, a cobertura da lavanderia com telha de fibrocimento.

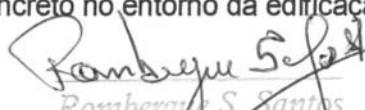
**7. REVESTIMENTO**

Revestimento do muro em chapisco aplicado em alvenaria, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.

Revestimento das paredes da lavanderia em cerâmico (20x20)cm na cor cinza até a altura de 2m.

**8 PAVIMENTAÇÃO**

Será feito contrapiso em argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparo manual, para aplicação na área da lavanderia e piso concreto no entorno da edificação.

  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA 001.15819/7



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



**9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será acrescentado dois pontos de tomadas para ventiladores e substituição de alguns interruptores, lâmpadas, soquetes e tomadas.

**10 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Nas instalações hidráulicas serão substituído alguns rabichos de alimentação de vasos e pias, Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm para alimentação e instalação da lavanderia.

**11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Substituição do anel de vedação na saída de um vaso sanitário e a instalação de caixa de inspeção para melhor funcionamento da rede de esgoto.

**12 PINTURA**

A pintura do muro com pintura a base de cal com pigmento; será feito alguns reparos no interior da UBS com pintura látex pva; a fachada em pintura com tinta látex acrílica; as esquadrias de ferro com tinta esmalte sintético;

**13 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

Instalação de um porta de ferro de abrir (0,80x2,10)m e janela fixa em vidro (0,60x0,80)m.

**14 SERVIÇOS ESPECIAIS**

Os serviços especiais estão para letreiro metálico e cortinas para as janelas.

**15 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

Limpeza geral da edificação

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA PA 156687

*Rombergue S. dos*  
**Rombergue Santos**  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÔNICO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA  
 UBS - AGRIPINO MARTINS JORGE  
 EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO

PREFEITURA:

TÍTULO: PLANTA BAIXA - TÉRREO

ENDEREÇO: POVOADO BOM LUGAR  
 CIDADE: JOÃO LISBOA - MA

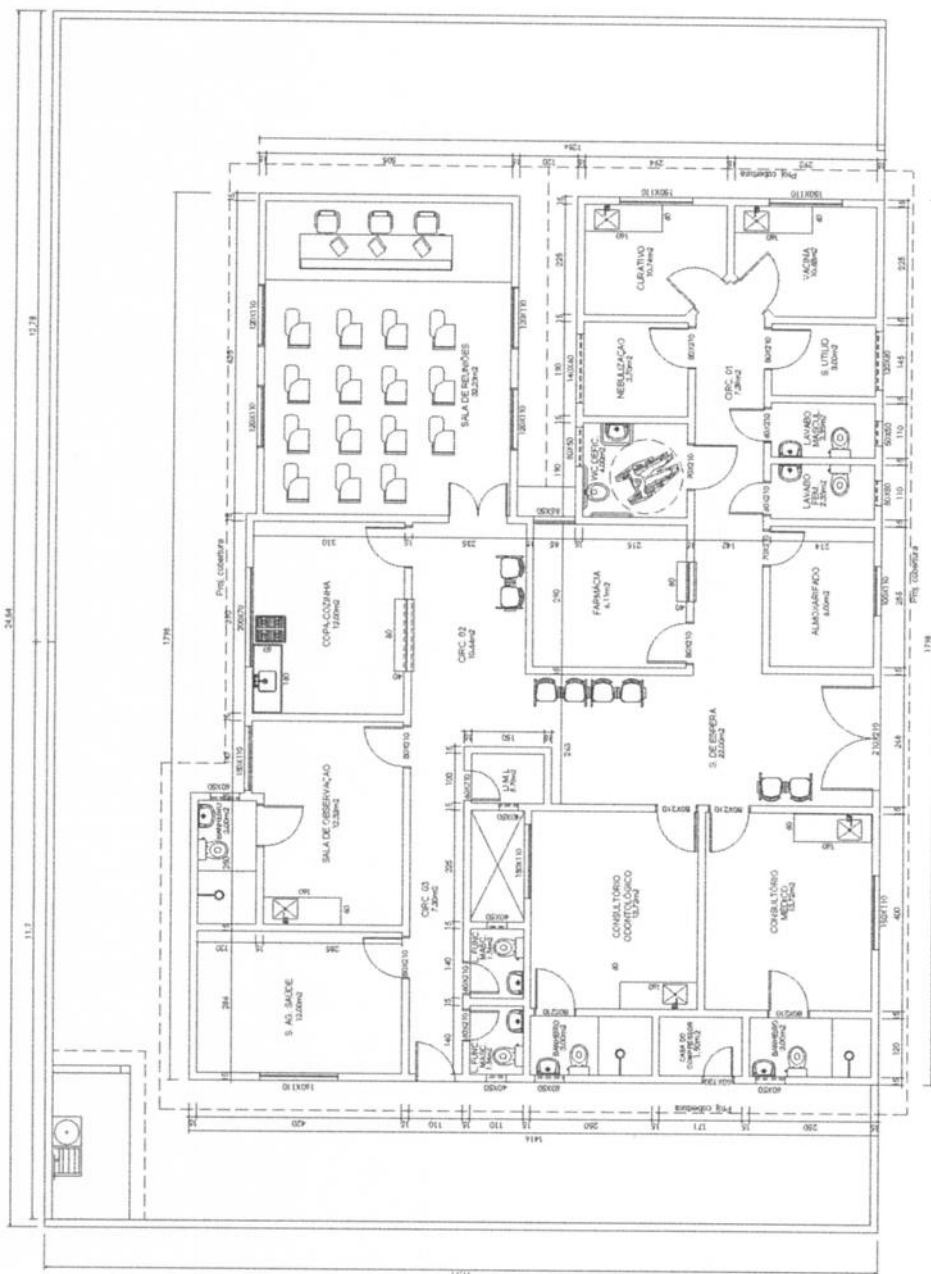
DATA DO PROJETO: ÁREA CONSTRUIDA: 237,04m<sup>2</sup>

DATA: NOVENBRO - 1919

FORMATO: A1

1/1

CPL  
 Fls. 49



1 PLANTA BAIXA TÉRREO  
 ESCALA 1/75

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**REFORMA DA UBS BOM LUGAR**

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CPL  
Fls. 50



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.252,91</b>
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	R\$ 375,48	R\$ 2.252,91
<b>2</b>		<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>				<b>R\$ 143,70</b>
2.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m <sup>3</sup>	3	R\$ 38,42	R\$ 115,25
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m <sup>3</sup>	3,00	R\$ 9,49	R\$ 28,46
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÃO</b>				<b>R\$ 292,91</b>
3.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m <sup>3</sup>	2	R\$ 41,80	R\$ 83,60
3.2	90447	RASGO EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS, MENORES OU IGUAIS A 40 MM	m	40	R\$ 5,23	R\$ 209,31
<b>4</b>		<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 3.636,64</b>
<b>4.1</b>		<b>SAPATA</b>				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,7	R\$ 607,66	R\$ 425,36
4.1.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	0,5	R\$ 342,34	R\$ 171,17
<b>4.2</b>		<b>VIGA BALDRAME</b>				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,2	R\$ 607,66	R\$ 121,53
4.2.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m <sup>2</sup>	7	R\$ 75,12	R\$ 525,83
4.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	0,8	R\$ 342,34	R\$ 273,87
<b>4.3</b>		<b>PILAR</b>				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,6	R\$ 607,66	R\$ 364,60
4.3.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m <sup>2</sup>	5	R\$ 95,91	R\$ 479,57
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	0,7	R\$ 342,34	R\$ 239,64
<b>4.4</b>		<b>VIGA SUPERIOR</b>				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M <sup>3</sup> DE CONCRETO	m <sup>3</sup>	0,5	R\$ 607,66	R\$ 303,83
4.4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m <sup>2</sup>	7	R\$ 75,12	R\$ 525,83
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m <sup>3</sup>	0,6	R\$ 342,34	R\$ 205,40
<b>5</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 2.131,11</b>
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M <sup>2</sup> SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m <sup>2</sup>	36	R\$ 59,20	R\$ 2.131,11
<b>6</b>		<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 13.914,29</b>
6.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	8	R\$ 66,87	R\$ 534,99
6.2	72089	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m <sup>2</sup>	362,00	R\$ 14,04	R\$ 5.081,32
6.3	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m <sup>2</sup>	150,00	R\$ 51,93	R\$ 7.789,68
6.4	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO - TOPCONFORT	m <sup>2</sup>	7,00	R\$ 43,97	R\$ 307,79
6.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	6	R\$ 33,42	R\$ 200,51

Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UBS BOM LUGAR

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 741,52</b>
7.1	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	72	R\$ 5,70	R\$ 410,69
7.2	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	8	R\$ 41,35	R\$ 330,83
<b>8</b>		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>R\$ 750,08</b>
8.1	87747	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3 CM	m²	0,4	R\$ 46,26	R\$ 18,51
8.2	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	2	R\$ 365,79	R\$ 731,58
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 910,61</b>
9.1	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 19,36	R\$ 19,36
9.2	93140	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	unid.	3	R\$ 155,79	R\$ 467,38
9.3	12294	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, PARA USO AO TEMPO, PARA LÂMPADAS	und	2	R\$ 8,88	R\$ 17,76
9.4	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 22,33	R\$ 22,33
9.5	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10	R\$ 23,50	R\$ 234,98
9.6	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	50	R\$ 2,98	R\$ 148,80
<b>10</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>R\$ 636,03</b>
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,56	R\$ 15,13
10.2	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24	R\$ 17,72	R\$ 425,27
10.3	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 195,63	R\$ 195,63
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 1.510,39</b>
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	18	R\$ 22,75	R\$ 409,57
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	18	R\$ 44,07	R\$ 793,25
11.3	6138	VEDAÇÃO PVC, 100 MM, PARA SAÍDA VASO SANITÁRIO	unid.	1	R\$ 1,84	R\$ 1,84
11.4	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 305,73	R\$ 305,73

*Rombergue S. Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D

CPL  
Fig. 52

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UBS BOM LUGAR

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO	MAIO-19/ PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>12</b>		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 8.763,03</b>
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m <sup>2</sup>	10,00	R\$ 11,23	R\$ 112,34
12.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m <sup>2</sup>	238	R\$ 10,81	R\$ 2.573,45
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m <sup>2</sup>	240,00	R\$ 13,53	R\$ 3.246,82
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m <sup>2</sup>	45	R\$ 22,15	R\$ 996,59
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m <sup>2</sup>	4,4	R\$ 37,82	R\$ 166,41
12.6	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m <sup>2</sup>	170	R\$ 9,81	R\$ 1.667,43
<b>13</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 1.310,24</b>
13.1	73933/001	PORTA DE FERRO DE ABRIR	m <sup>2</sup>	2,2	R\$ 525,16	R\$ 1.155,36
13.2	34380	JANELA FIXA EM ALUMÍNIO, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR	und	1	R\$ 154,88	R\$ 154,88
<b>14</b>		<b>SERVIÇOS ESPECIAIS</b>				<b>R\$ 6.026,40</b>
14.1	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	m <sup>2</sup>	15	R\$ 223,20	R\$ 3.348,00
14.2	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272,80	R\$ 818,40
14.3	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=30CM	und	20	R\$ 93,00	R\$ 1.860,00
<b>15</b>		<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>				<b>R\$ 523,28</b>
15.1	98524	LIMPEZA geral da edificação	m <sup>2</sup>	200,00	R\$ 2,62	R\$ 523,28
<b>TOTAL GERAL:</b>						<b>R\$ 43.543,15</b>

*Romberguete Santos*  
Romberguete Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868D



CPL  
F19. 52

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**  
**ORÇAMENTO SINTÉTICO**  
**REFORMA DA UBS BOM LUGAR**



FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 143,70
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 292,91
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 3.636,64
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.131,11
6	COBERTURA	R\$ 13.914,29
7	REVESTIMENTO	R\$ 741,52
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 750,08
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 910,61
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 636,03
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.510,39
12	PINTURA	R\$ 8.763,03
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 1.310,24
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 6.026,40
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 523,28
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>R\$ 43.543,15</b>

*Rombergue S. Santos*  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 155687

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

REFORMA DA UBS POVOADO BOM LUGAR

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO

CPL  
Fls. 59

Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91	5%	R\$ 2.252,91		R\$ 2.252,91
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 143,70	0%	R\$ 143,70		R\$ 143,70
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 292,91	1%	R\$ 292,91		R\$ 292,91
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 3.636,64	8%	R\$ 3.636,64		R\$ 3.636,64
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.131,11	5%	R\$ 2.131,11		R\$ 2.131,11
5.0	COBERTURA	R\$ 13.914,29	32%	R\$ 13.914,29		R\$ 13.914,29
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 741,52	2%		R\$ 741,52	R\$ 741,52
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 750,08	2%	R\$ 750,08		R\$ 750,08
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 910,61	2%	R\$ 910,61		R\$ 910,61
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 636,03	1%	R\$ 636,03		R\$ 636,03
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.510,39	3%	R\$ 755,20	R\$ 755,20	R\$ 1.510,39
11.0	PINTURA	R\$ 8.763,03	20%		R\$ 8.763,03	R\$ 8.763,03
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 1.310,24	3%		R\$ 1.310,24	R\$ 1.310,24
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 6.026,40	14%		R\$ 6.026,40	R\$ 6.026,40
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 523,28	1%		R\$ 523,28	R\$ 523,28
	<b>TOTAL</b>	R\$ 43.543,15	100%			R\$ 43.543,15
	VALOR MENSAL			R\$ 25.423,49	R\$ 18.119,67	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 25.423,49	R\$ 43.543,15	
	PORCENTAGEM MENSAL			58,39%	41,61%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			58,39%	100,00%	
				<b>TOTAL GERAL</b>		R\$ 43.543,15

*Rombergue Santos*  
Rombergue Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687

## COMPOSIÇÃO DE BDI

 Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

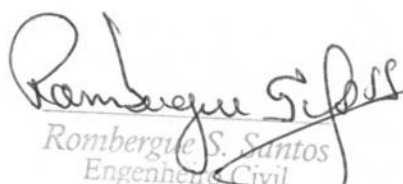


1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%

### FÓRMULA DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)} - 1$$

$$\text{BDI} = 24,00\%$$

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868D



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA



**MEMORIAL DESCRITIVO**

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS JOSÉ OSMAR  
POVOADO: CENTRO DOS CARLOS - JOÃO LISBOA - MA

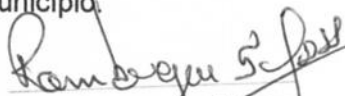
Especificações técnicas para reforma e adaptação da UBS JOSÉ OSMAR, Povoado Centro dos Carlos, na Cidade de João Lisboa-MA. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

A reforma da UBS do Centro dos Carlos será contemplada com os seguintes serviços: instalação de gradil (alambrado) na frente do lote; instalação de pingadeiras sobre paredes e muros, reforma e adaptação da cobertura e revisão de calhas e rufos; nas instalações elétricas serão substituídos alguns interruptores, lâmpadas, tomadas e cabos elétricos; na parte hidrossanitária será feita instalação de pontos de água potável, instalação de tanque séptico, sumidouro, tubos para descida de água pluvial, drenos e caixas de inspeção; as paredes da parte interna da UBS serão pintada com tinta pva, as paredes externa com tinta acrílica e textura; o piso da entrada e da circulação da UBS será pintado em tinta a base de epóxi; o muro será parte chapiscado e parte rebocado e pintado com tinta a base de cal e látex pva, o gradil com tinta esmalte sintético.

**1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.1 Placa da Obra**

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (2,00 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

  
Rombergue A. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



## **2. MOVIMENTO DE TERRA**

Será feito escavação de valas para fundação do muro e perfis metálico para a implantação de viga baldrame para o gradil (alambrado).

## **3. DEMOLIÇÃO**

Será feito demolição de parede, alguns rasgos nas paredes para correção de rachaduras e trincas e acomodação de tubos. Algumas áreas serão feito a remoção de reboco com umidade e remoção de forro danificado.

## **4. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA**

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas para a construção da base para o gradil metálico (alambrado) no entorno da edificação e estrutura adaptação das paredes da cozinha e acréscimo da altura do muro para 2,6 metros. A base do gradil é munido por sapata e viga baldrame, já a base das paredes da cozinha são munidas de sapatas, viga baldrame, pilares e cinta superior.

## **5. PAREDES E PAINÉIS**

As paredes são em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm).

## **6. COBERTURA**

Serão feito a substituição de calhas e rufos da cobertura, revisão e tramas de madeira e cobertura com reaproveitamento de telhas. Será feito recomposição de uma pequena parte do forro em gesso.

## **7. REVESTIMENTO**

  
Romberg S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868/D



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Chapisco, emboço e reboco nas paredes da cozinha, revestimento cerâmica na cozinha com altura de 3 metros e nas paredes do poço de ventilação com altura de 1,5 metros.

**8 PAVIMENTAÇÃO**

Será feito reforma de passeio (calçada) em piso concreto moldado in loco sem ferro, instalação de pavimentação tipo blokret sobre colchão de areia na área livre da edificação, instalação de piso concreto no fundo do lote, instalação de piso tátil alerta ou direcional de borracha colorido (25 x 25) cm, e = 5 mm. Será feito reparo em piso na cozinha e no poço de iluminação no interior da UBS com cerâmico 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual.

**9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Será feito a substituição de alguns interruptores, lâmpadas e tomadas e cabos elétricos.

**10 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS**

Nas instalações hidráulicas serão substituído alguns rabichos de alimentação de vasos e pias, Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm para adaptação de alguns pontos de água e quatro (4) torneira.

**11 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Será feito instalação de caixas de inspeção, tubos de ventilação, tanque séptico, sumidouro, instalação de alguns tubos para água pluvial e drenos

**12 PINTURA**

A pintura do muro frontal e lateral serão emassado e pintado em tinta látex acrílica, as demais áreas do muro em base de cal com pigmento. No interior da edificação as parede e teto serão pintados com tinta látex pva, nas paredes externas serão pintadas com tinta látex acrílica e textura acrílica; o portão e as grades de ferro com tinta esmalte sintético; as portas serão pintadas com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco. O revestimento cerâmico da fachada, o piso da entrada principal e o piso da circulação da ubs serão pintado em tinta epóxi na cor verde.

*Rombergu Sifre*  
Rombergu S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687



**ESTADO DO MARANHÃO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**



**13 ESQUADRIAS E FERRAGENS**

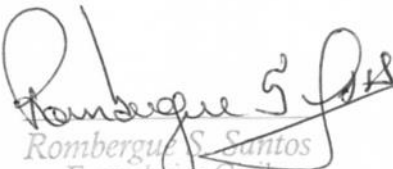
Toda a frente do lote da UBS será em gradil metálico (alambrado), com altura 1,40 metros. O jogo de ferragem cromada será para a porta de vidro temperado na entrada principal. Será substituído uma porta de compensado lisa com suas respectivas ferragens, na área da cozinha será instalado uma porta de ferro e uma janela em vidro.

**14 SERVIÇOS ESPECIAIS**

Os serviços especiais estão direcionados para a instalação e gradil de ferro em metalom (alambrado), instalação de cortinas com blecaute em janelas; impermeabilização incolor a base de silicone para as janelas, plantação de grama em área livre, instalação de letreiro em ferro galvanizado conforme projeto e seixo nas valas para drenagem de terreno encharcado.

**15 LIMPEZA FINAL DE OBRA**

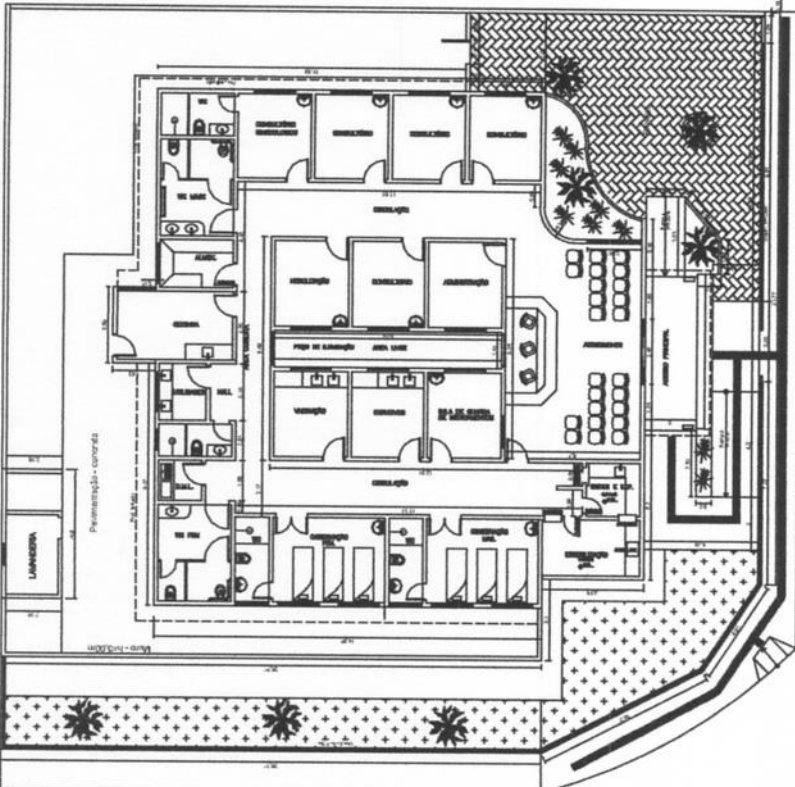
Capina do terreno e limpeza geral da edificação.

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 15868D

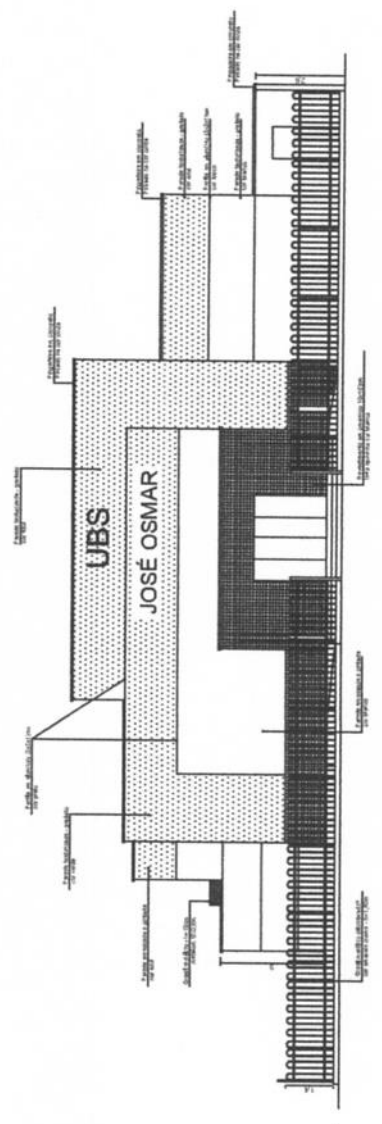


*Romberg S. Sampaio*  
 Romberg S. Sampaio  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158687

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA UBS - JOSÉ OSMAR	ESPÉCIE: RESPIRATOR	TÍTULO: PLANTA BAIXA - TÊNIPRO VISTAS FRONTAL	FECHA: RUA PRINCIPAL POVOADO: CENTRO DOS CALOS CIDADE: JOÃO LISBOA - MA	DATA: 10/05/2014	1/1
EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO			ÁREA CONSTRUIDA: 151,65m²		



**PLANTA BAIXA**  
Escala 1:50



**FACHADA FRONTAL**  
Escala 1:50



**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**REFORMA DA UBS CENTRO DOS CARLOS**

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO



Prefeitura de  
**JOÃO LISBOA**

CÓDIGO	MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.252,91</b>
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 375,48	R\$ 2.252,91
<b>2</b>		<b>MOVIMENTAÇÃO DE TERRA</b>				<b>R\$ 94,86</b>
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	10,00	R\$ 9,49	R\$ 94,86
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÃO</b>				<b>R\$ 1.063,15</b>
3.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	6	R\$ 41,80	R\$ 250,80
3.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	16	R\$ 18,07	R\$ 289,07
3.3	90447	RASGO ALVENARIA PARA COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	100	R\$ 5,23	R\$ 523,28
<b>4</b>		<b>INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 7.883,95</b>
<b>4.1</b>		<b>SAPATA</b>				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m³	1,6	R\$ 607,66	R\$ 972,26
4.1.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	2	R\$ 342,34	R\$ 684,68
<b>4.2</b>		<b>PILAR</b>				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m³	1,6	R\$ 607,66	R\$ 972,26
4.2.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m²	5	R\$ 95,91	R\$ 479,57
4.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1,5	R\$ 342,34	R\$ 513,51
<b>4.3</b>		<b>VIGA INFERIOR</b>				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m³	1	R\$ 607,66	R\$ 607,66
4.3.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	26	R\$ 75,12	R\$ 1.953,10
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	2,5	R\$ 342,34	R\$ 855,85
<b>4.4</b>		<b>VIGA INFERIOR</b>				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M² DE CONCRETO	m³	0,3	R\$ 607,66	R\$ 182,30
4.4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	7	R\$ 75,12	R\$ 525,83
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	0,4	R\$ 342,34	R\$ 136,94
<b>5</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$ 3.670,25</b>
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	62	R\$ 59,20	R\$ 3.670,25
<b>6</b>		<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 22.420,07</b>
6.1	PREÇO DE MERCADO	CALHA EM ZINCO COM LARGURA DE 1M	m	60	R\$ 80,60	R\$ 4.836,00
6.2	72089	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m²	360,00	R\$ 14,04	R\$ 5.053,25
6.3	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	150,00	R\$ 51,93	R\$ 7.789,68
6.4	PREÇO DE MERCADO	FORRO EM GESSO	m²	12,00	R\$ 55,80	R\$ 669,60
6.5	34747	PINGADEIRA EM CONCRETO Largura= 20 CM, Comprimento 100cm	M	88	R\$ 27,28	R\$ 2.400,64
6.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	50	R\$ 33,42	R\$ 1.670,90
<b>7</b>		<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 5.925,28</b>
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	60	R\$ 5,01	R\$ 300,58
7.2	87549	EMBOCO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	30	R\$ 17,62	R\$ 528,61

**Romberg S. Santos**  
 Engenheiro Civil  
 CREA - MA 15687

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

Estado do Maranhão

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

**REFORMA DA UBS CENTRO DOS CARLOS**

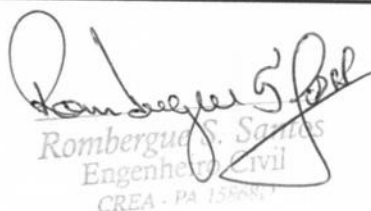
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO




CÓDIGO	MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.3	98564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF 06/2018	m²	50	R\$ 39,89	R\$ 1.994,54
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	75	R\$ 41,35	R\$ 3.101,55
<b>8</b>		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>R\$ 16.026,89</b>
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM	m²	40	R\$ 37,22	R\$ 1.488,99
8.2	38181	PISO TÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m²	12	R\$ 147,70	R\$ 1.772,36
8.3	87248	Revestimento cerâmico para piso tipo esmaltada extra de dimensões 35X35 CM aplicada em ambientes de área maior que 10M²	m²	12	R\$ 45,12	R\$ 541,48
8.4	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m²	73	R\$ 59,85	R\$ 4.369,40
8.5	68333	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7 CM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO EM MADEIRA	m²	160	R\$ 49,09	R\$ 7.854,66
<b>9</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 2.082,68</b>
9.1	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 28,31	R\$ 56,62
9.2	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 19,36	R\$ 38,71
9.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	100	R\$ 2,98	R\$ 297,60
9.4	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	80	R\$ 4,82	R\$ 385,89
9.5	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	100	R\$ 6,60	R\$ 659,68
9.6	PREÇO DE MERCADO	LAMPADAS LED 36W - LUMINÁRIA DE SOBREPOR	unid.	6	R\$ 68,20	R\$ 409,20
9.7	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10	R\$ 23,50	R\$ 234,98
<b>10</b>		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>				<b>R\$ 588,85</b>
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,56	R\$ 15,13
10.2	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 37,11	R\$ 148,45
10.3	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24	R\$ 17,72	R\$ 425,27
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 15.358,95</b>
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	36	R\$ 22,75	R\$ 819,14
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	90	R\$ 44,07	R\$ 3.966,26
11.3	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 CM - COM TAMPA H= 60 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4	R\$ 305,73	R\$ 1.222,94

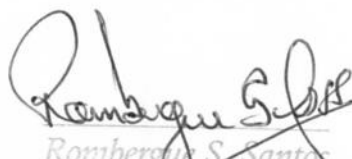
Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868D

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS CENTRO DOS CARLOS						
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	MAIO/2019 - PM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.4	98078	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES)	unid.	1	R\$ 3.180,61	R\$ 3.180,61
11.5	98084	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 3,2 X 1,8 M, VOLUME ÚTIL: 6272 L (PARA 32 CONTRIBUINTES)	unid.	1	R\$ 6.169,99	R\$ 6.169,99
<b>12</b>		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 34.010,17</b>
12.1	96127	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DEVÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	50,00	R\$ 10,03	R\$ 501,58
12.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	350	R\$ 10,81	R\$ 3.784,48
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	500,00	R\$ 13,53	R\$ 6.764,20
12.4	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	400	R\$ 9,81	R\$ 3.923,36
12.5	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	226	R\$ 9,81	R\$ 2.216,70
12.6	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	90	R\$ 22,15	R\$ 1.993,18
12.7	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	60	R\$ 37,82	R\$ 2.269,20
12.8	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	300,00	R\$ 11,89	R\$ 3.567,48
12.9	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	60,00	R\$ 14,06	R\$ 843,70
12.10	72815	APLICAÇÃO DE TINTA A BASE DE EPÓXI SOBRE PISO	m²	160,00	R\$ 50,91	R\$ 8.146,30
<b>13</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				<b>R\$ 3.965,42</b>
13.1	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	und	1	R\$ 671,14	R\$ 671,14
13.2	73933/001	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNIÇÕES	m²	1,9	R\$ 525,16	R\$ 997,81
13.3	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 964,41	R\$ 1.928,82
13.4	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m²	1,5	R\$ 245,10	R\$ 367,65
<b>14</b>		<b>SERVIÇOS ESPECIAIS</b>				<b>R\$ 20.768,43</b>
14.1	85180	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM ROLO	m²	120	R\$ 20,22	R\$ 2.426,93
14.2	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM	m²	53	R\$ 217,60	R\$ 11.532,55
14.3	151	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR PARA TRATAMENTO DE FACHADAS E TELHAS, BASE SILICONE	L	2	R\$ 29,16	R\$ 58,33
14.4	PREÇO DE MERCADO	GRADIL EM FERRO METALOM (5X2)CM COM ALTURA DE 0,60CM	M	15	R\$ 161,20	R\$ 2.418,00
14.5	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272,80	R\$ 818,40
14.6	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=40CM	und	9	R\$ 173,60	R\$ 1.562,40
14.7	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	und	6	R\$ 223,20	R\$ 1.339,20
14.8	73902/001	CAMADA DRENANTE COM BRITA Nº 3	m³	5	R\$ 122,52	R\$ 612,62
<b>15</b>		<b>LIMPEZA FINAL DE OBRA</b>				<b>R\$ 784,92</b>
15.1	98524	LIMPEZA geral da edificação	m²	300,00	R\$ 2,62	R\$ 784,92
						<b>R\$ 136.896,78</b>

  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158087

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UBS CENTRO DOS CARLOS		
FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 94,86
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.063,15
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 7.883,95
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.670,25
6	COBERTURA	R\$ 22.420,07
7	REVESTIMENTO	R\$ 5.925,28
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16.026,89
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.082,68
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 588,85
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 15.358,95
12	PINTURA	R\$ 34.010,17
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.965,42
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 20.768,43
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 784,92
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>R\$ 136.896,78</b>



  
 Romberg S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 158687

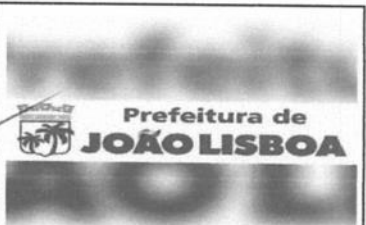
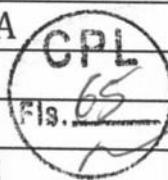
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

REFORMA DA UBS CENTRO DOS CARLOS

FONTE=SINAPI-MAIO-19 - NÃO DESONERADO/ PM-PREÇO DE MERCADO




ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	15 DIAS	30 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.252,91	2%	R\$ 2.252,91			R\$ 2.252,91
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 94,86	0%	R\$ 94,86			R\$ 94,86
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.063,15	1%	R\$ 1.063,15			R\$ 1.063,15
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTUR	R\$ 7.883,95		R\$ 7.883,95			R\$ 7.883,95
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.670,25	3%	R\$ 3.670,25			R\$ 3.670,25
6	COBERTURA	R\$ 22.420,07	16%	R\$ 22.420,07			R\$ 22.420,07
7	REVESTIMENTO	R\$ 5.925,28	4%	R\$ 5.925,28			R\$ 5.925,28
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16.026,89	12%		R\$ 8.013,44	R\$ 8.013,44	R\$ 16.026,89
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.082,68	2%	R\$ 2.082,68			R\$ 2.082,68
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 588,85	0%	R\$ 588,85			R\$ 588,85
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 15.358,95	11%	R\$ 7.679,48	R\$ 7.679,48		R\$ 15.358,95
12	PINTURA	R\$ 34.010,17	25%		R\$ 17.005,09	R\$ 17.005,09	R\$ 34.010,17
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.965,42	3%			R\$ 3.965,42	R\$ 3.965,42
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 20.768,43	15%		R\$ 10.384,21	R\$ 10.384,21	R\$ 20.768,43
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 784,92	1%			R\$ 784,92	R\$ 784,92
	<b>TOTAL</b>	R\$ 136.896,78	100%				R\$ 136.896,78
	VALOR MENSAL			R\$ 53.661,47	R\$ 43.082,22	R\$ 40.153,08	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 53.661,47	R\$ 96.743,69	R\$ 136.896,78	
	PORCENTAGEM MENSAL			39,20%	31,47%	29,33%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			39,20%	70,67%	100,00%	
	<b>TOTAL GERAL</b>						R\$ 136.896,78

*Rombergue S. Santos*  
 Rombergue S. Santos  
 Engenheiro Civil  
 CREA - PA 15868/D



COMPOSIÇÃO DE BDI		Prefeitura de <b>JOÃO LISBOA</b>	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
<b>FÓRMULA DO BDI</b>			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			24,00%

  
Rombergue S. Santos  
Engenheiro Civil  
CREA - PA 158687