



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



PESQUISA DE PREÇOS

PROPOSTA FINANCEIRA

À

PREFEITURA DE JOÃO LISBOA (MA).

ATT: COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Joaquim Guilherme Oliveira Sousa

Chefe Do Departamento De Compras E Serviços

REF.: Elaboração De Plano Diretor

Razão Social: S C ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA-EPP

CNPJ: 01.934.604/0001-78

Endereço: 103 Norte, Av. JK, nº 147 | Lt. 34, 1º Pav. Sala 02, Ed. Plaza Center, Palmas/TO.

CEP: 77.0001-014

E-mail: sileniocamargo@hotmail.com

Fone: (63) 3212 1008 | 98111 4756

Banco: Banco do Brasil **Agência:** 1505-9 **Conta Corrente nº** 18630-9

1 – DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de consultoria e elaboração do plano diretor do município de JOÃO LISBOA (MA).

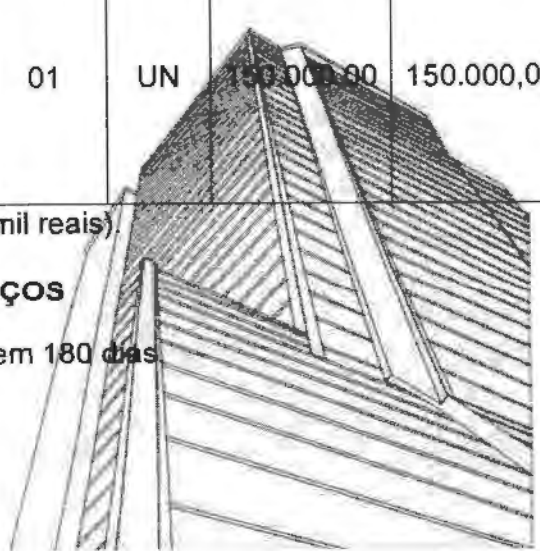
2 – PROPOSTA FINANCEIRA


Item	Descrição	Quant.	Unid.	V. Unt.	V. Total
1	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de consultoria e elaboração do plano diretor do município de João Lisboa (MA)	01	UN	150.000,00	150.000,00

Valor total da proposta é de cento e cinquenta mil reais).

3 – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOAS SERVIÇOS

Os serviços do plano diretor serão elaborados em 180 dias



CPL
 Flo. 19


4 – DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (EM MESES)		MEZ. 1	MEZ. 2	MEZ. 3	MEZ. 4	MEZ. 5	MEZ. 6
1	Plano de Trabalho	█					
	Composição da Equipe Local	█					
	Capacitação e Nivelamento Conceitual	█					
	Plano de Comunicação e Mobilização	█					
2	1ª Audiência Pública		█				
	Diagnóstico – Leitura técnica	█	█				
	Análise e avaliação do Plano Diretor atual	█	█				
	Sistematização e Análise dos Dados		█				
	Leitura Comunitária		█				
	Diagnóstico - Relatório de Conhecimento da Realidade Local			█	█		
3	2ª Audiência Pública				█		
	Diretrizes e estratégias de desenvolvimento			█	█		
	Proposta de Ordenamento Territorial			█	█		
	Perímetro urbano/Macrozoneamento				█		
	Uso do Solo e Zoneamento				█		
	Definição de Instrumentos Urbanísticos				█		
4	3ª Audiência Pública					█	
	Proposta Preliminar do Plano Diretor					█	
	4ª Audiência Pública						█
	Anteprojeto de Lei do Plano Diretor						█

5 - FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado de acordo com o cronograma físico-financeiro dos serviços, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da Nota Fiscal;



CFL
Fl. 20
f

6 - PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

A nossa proposta será mantida válida pelo prazo de 60 (sessenta dias) dias consecutivos, contados da data de entrega das propostas.

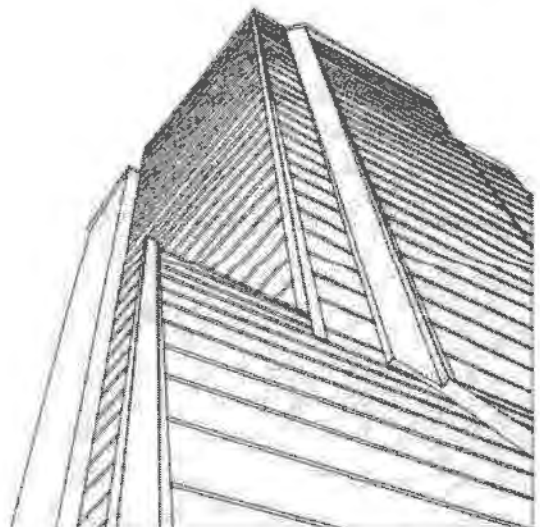
Declaro expressamente que todas as despesas com tributos ou quaisquer outros encargos, diretos ou indiretos, estão incluídas na composição do preço.

Palmas - TO, 12 de julho de 2022

SILENIO MARTINS CAMARGO:53071085168

Assinado de forma digital por SILENIO MARTINS
CAMARGO:53071085168
Dados: 2023.07.12 15:45:14 -03'00'

S C ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA - EPP
SILENIO MARTINS CAMARGO – SÓCIO ADMINISTRADOR
RG-1.681.974 SSP-GO





CFL
Fls. 21
7

CNPJ: 22.205.775.0001-36
QUADRA 404 SUL, AV. LO-11, LT-11, SALA 03, PALMAS – TO
Email: mg_to@hotmail.com / (63) 992686027 / 984016260

PROPOSTA COMERCIAL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

A

PREFEITURA DE JOÃO LISBOA (MA).
ATT: COMISSÃO DE LICITAÇÃO
JOAQUIM GUILHERME OLIVEIRA SOUSA
CHEFE DO DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS
REF.: ELABORAÇÃO DE PLANO DIRETOR

Razão Social: MIGMA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 22.205.775/0001-36
Endereço: 404 SUL AV. LO – 11 LOTE 11 SALA 01 - PALMAS/TO.
E-mail: mg-to@hotmail.com
Fone: (63) 992686027 / 984016260
Banco: ITAÚ **AG.:**2799 **CC.:** 99.763 – 6
PIX: CNPJ Nº 22.205.775/0001-36

1 – DO OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA E ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA (MA).

2 – PROPOSTA FINANCEIRA

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Valor. Unt.	Valor. Total
1	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de consultoria e elaboração do plano diretor do município de João Lisboa (MA)	01	UN	178.000,00	178.000,00

VALOR TOTAL DA PROPOSTA É DE 178.000,00 (CENTO E SETENTA E OITO MIL REAIS).

3 – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOAS SERVIÇOS

OS SERVIÇOS DO PLANO DIRETOR SERÃO ELABORADOS EM 180 DIAS.

4 – DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (6 meses)						
ETAPA		MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
1	Plano de Trabalho					
	Composição da Equipe Local					
	Capacitação e Nivelamento Conceitual					
	Plano de Comunicação e Mobilização					
2	1ª Audiência Pública					
	Diagnóstico – Leitura técnica					
	Análise e avaliação do Plano Diretor atual					

CNPJ: 22.205.775.0001-36
QUADRA 404 SUL, AV. LO-11, LT-11, SALA 03, PALMAS - TO
Email: mg_to@hotmail.com / (63) 992686027 / 984016260

	Sistematização e Análise dos Dados							
	Leitura Comunitária							
	Diagnóstico - Relatório de Conhecimento da Realidade Local							
3	2ª Audiência Pública							
	Diretrizes e estratégias de desenvolvimento							
	Proposta de Ordenamento Territorial							
	Perímetro urbano/Macrozoneamento							
	Uso do Solo e Zoneamento							
	Definição de Instrumentos Urbanísticos							
4	3ª Audiência Pública							
	Proposta Preliminar do Plano Diretor							
	4ª Audiência Pública							
	Anteprojeto de Lei do Plano Diretor							

5 - FORMA DE PAGAMENTO

O PAGAMENTO SERÁ REALIZADO DE ACORDO COM O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DOS SERVIÇOS, NO PRAZO MÁXIMO DE ATÉ 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DO RECEBIMENTO DA NOTA FISCAL;

6 - PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

A NOSSA PROPOSTA SERÁ MANTIDA VÁLIDA PELO PRAZO DE 60 (SESSENTA DIAS) DIAS CONSECUTIVOS, CONTADOS DA DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS.

DECLARO EXPRESSAMENTE QUE TODAS AS DESPESAS COM TRIBUTOS OU QUAISQUER OUTROS ENCARGOS, DIRETOS OU INDIRETOS, ESTÃO INCLUÍDAS NA COMPOSIÇÃO DO PREÇO.

PALMAS -TO, 14 DE JULHO DE 2023.



MIGMA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA.
ARQ. URB. MARCOS FRANCISCO DA SILVA



VILELA SANTOS CONSTRUÇÕES

CNPJ : 20.346.279/0001-77
vilelasantosempreendimentos@gmail.com
106 Norte, Av. JK., Lote 18, 1º Andar, Sala 01
PALMAS – TO
63 9 8481 3058 – 63 9 8454 6000



PROPOSTA COMERCIAL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

À
PREFEITURA DE JOÃO LISBOA (MA).
ATT: COMISSÃO DE LICITAÇÃO
JOAQUIM GUILHERME OLIVEIRA SOUSA
CHEFE DO DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS

REF.: ELABORAÇÃO DE PLANO DIRETOR

Razão Social: VILELA SANTOS CONSTRUÇÕES

CNPJ: 20.346.279/0001-77

Endereço: 106 Norte, Av. JK., Lote 18, 1º Andar, Sala 01 - PALMAS/TO.

E-mail: vilelasantosempreendimentos@gmail.com

Fone: 63 9 8481 3058 – 63 9 8454 6000

Banco: SICCOB **Agência:** 3263 **Conta Corrente nº** 1415-0

1 – DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de consultoria e elaboração do plano diretor do município de João Lisboa (MA).

2 – PROPOSTA FINANCEIRA

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Valor. Unt.	Valor. Total
1	Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de consultoria e elaboração do plano diretor do município de João Lisboa (MA)	01	UN	162.000,00	162.000,00

Valor total da proposta é de 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais).

3 – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços do plano diretor serão elaborados em 180 dias.

4 – DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

1	Plano de Trabalho
	Composição da Equipe Local
	Capacitação e Nivelamento Conceitual
	Plano de Comunicação e Mobilização
2	1ª Audiência Pública



VILELA SANTOS CONSTRUÇÕES

CNPJ : 20.346.279/0001-77

vilelasantosempreendimentos@gmail.com

106 Norte, Av. JK., Lote 18, 1º Andar, Sala 01

PALMAS – TO

63 9 8481 3058 – 63 9 8454 6000



	Diagnóstico – Leitura técnica	■	■				
	Análise e avaliação do Plano Diretor atual	■					
	Sistematização e Análise dos Dados		■				
	Leitura Comunitária						
	Diagnóstico - Relatório de Conhecimento da Realidade Local			■	■		
3	2ª Audiência Pública						
	Diretrizes e estratégias de desenvolvimento			■			
	Proposta de Ordenamento Territorial						
	Perímetro urbano/Macrozoneamento						
	Uso do Solo e Zoneamento						
	Definição de Instrumentos Urbanísticos						
4	3ª Audiência Pública					■	
	Proposta Preliminar do Plano Diretor						
	4ª Audiência Pública						■
	Anteprojeto de Lei do Plano Diretor						

5 - FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado de acordo com o cronograma físico-financeiro dos serviços, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da nota fiscal;

6 - PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

A nossa proposta será mantida válida pelo prazo de 60 (sessenta dias) dias consecutivos, contados da data de entrega das propostas.

Declaro expressamente que todas as despesas com tributos ou quaisquer outros encargos, diretos ou indiretos, estão incluídas na composição do preço.

Kaio Vilela Santos
VILELA SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 20.346.279/0001-77

