



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



TERMO DE REFERÊNCIA

As interessadas em contratar com a Administração Pública Municipal deverão observar as seguintes exigências:

1. DA HABILITAÇÃO

1.1 - As licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação nos autos do certame:

a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF;

c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);

d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa);

e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);

f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);

g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia – CREA;

l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar:**

l.1) Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;

l.2) A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea "l", **poderá ser feita por meio de declaração formal:**

l.3) Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);

m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93;

n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;

n.1) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

n.2) As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.

n.3.) Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.

n.4) Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.

n.5) Serão considerados aceitos como na forma da Lei o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:

n.5.1) sociedades regidas pela Lei nº 6.404/76 (sociedade anônima):

- publicados em Diário Oficial; ou
- publicados em jornal de grande circulação; ou
- por fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.2) sociedades por cota de responsabilidade limitada (LTDA):

- por fotocópia do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante ou em outro órgão equivalente; ou
- por fotocópia do Balanço e das Demonstrações Contábeis devidamente registrados ou autenticados na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.3) sociedade criada no exercício em curso:

- fotocópia do Balanço de Abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.4) o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar assinados por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

2. DA ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

2.1. As propostas deverão ser apresentadas da seguinte forma:

2.1.1. Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:

a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;

b) Prazo de execução será de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra;

c) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;

2.2. As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:

2.2.1. Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;

2.2.2. Composição unitária de preços;

2.2.3. Composição de B.D.I.;

2.2.4. Composição de encargos sociais;

2.2.5. Cronograma Físico-Financeiro

2.3. É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;

2.4. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

2.5. As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



3 - DAS PENALIDADES

3.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa – MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor:

3.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

3.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

3.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

3.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

3.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

3.7. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

4 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 Executar os serviços obedecendo fielmente o Projeto Básico/Executivo;

4.2 Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;

4.3. Cumprir fielmente o contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

4.4. Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;

4.5. Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;

4.6. Registrar a obra no CREA;

4.7. Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;

4.8. Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



4.9. Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;

4.10. Facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;

4.11. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

4.12. Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 - A Contratante, durante a vigência do contrato, se compromete a:

5.1.1. Efetuar o pagamento na forma convencionada, desde que preenchidas as formalidades previstas no contrato;

5.1.2. Designar um profissional, se necessário, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;

5.1.3. Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.

6 – DA ESSENCIALIDADE DA CONTRATAÇÃO

6.1. Em observância ao que disciplina o art. 3º da DECISÃO NORMATIVA TCE/MA Nº 35, de 13 de Maio de 2020, a administração esclarece acerca da necessidade imediata da realização de certame e seleção da proposta mais vantajosa posto que, em decorrência das regras de isolamento social e, por consequência, suspensão das aulas, as escolas da rede de ensino municipal encontram-se fechadas para o acesso aos alunos, permitindo a realização da obra sem prejuízo da carga horária.

6.2. Isto posto, o aguardo do fim do isolamento social em decorrência da pandemia da COVID-19, que até o momento encontra-se indefinido, no entanto, próximo da flexibilização, acarretará prejuízos de difícil reparação, sendo imprescindível a realização do certame.

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO
POVOADO CENTRO DO TOINHO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA -
MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 575,77 m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa zincada, instalada;

Locação da obra (execução de gabarito);

Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES:

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m.

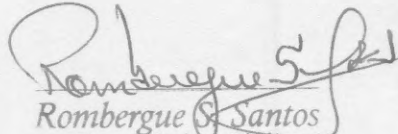
3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento;

Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm;

Rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia).


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158681



4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

4.1 – SAPATA:

Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.2 – VIGA BALDRAME:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento;

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrame).

4.3 – PILAR:

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.4 – VIGA:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

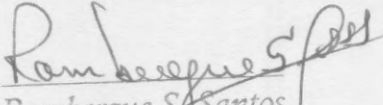
Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.5 – LAJE:

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.


Rombergue Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687



5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

6.0 – COBERTURA:

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, itabaiana ou similar;

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

7.0 – REVESTIMENTOS:

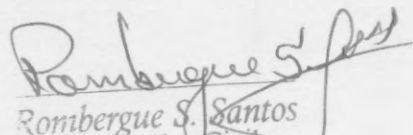
Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm (padrão popular).


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687



8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Piso em concreto 20mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armação e m tela soldada;

Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m².

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação;

Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm);

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Luminária arandela tipo meia-lua, para 1 lâmpada de 15 w - fornecimento e instalação

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Soquete ou bocal de porcelana e27 de tempo, ref.mt-2233, marca decorlux ou similar;

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 32 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação;

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação;

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação;

Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação;

Chave de boia automática superior 10a/250v - fornecimento e instalação;

Rombergue Santos
Rombergue Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158681

Caixa de derivação para medidor de energia, com barramento polifásico, em policarbonato / termoplástico - modulo (padrão concessionaria local).

10 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria;

Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação;

Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água;

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Registro de gaveta bruto d= 50 mm (2");

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório;

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável longo, dn 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Caixa d'agua em polietileno 2000 litros, com tampa;

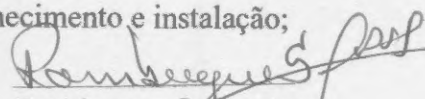
Tubo, pvc, soldável, DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, DN 50 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Lavatório de louça branca s/coluna c/torneira de metal e acessórios - padrão popular

Chuveiro plástico sem registro;

Tanque de louça branca com coluna, 30 l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula metálica e torneira de metal cromado padrão médio - fornecimento e instalação;


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687



Bancada de granito cinza polido 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão popular-fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, DN 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação.

11 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário;

Caixa sifonada, pvc, DN 150 x 185 x 75 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial;

Vaso sanitário sifonado, louca branca, com caixa descarga acoplada - padrão médio - fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção;

Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m.

12 – PINTURA:

Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão;

Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos;

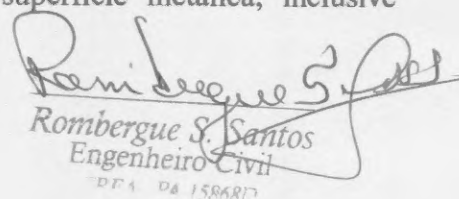
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos

Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
DTA DA 1586817

13 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Cobogo de concreto (elemento vazado), 7x50x50cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia);

Batente/ portal/ aduela/ marco maciço, e= 3cm, l”= 13cm, 60cm a 120cm x 210cm, em pinus/ tauari/ virola ou equivalente da região (não inclui alizares);

Porta de madeira 1 fl.0,60x1,80m - rev. Laminado p/w.c;

Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação;

Fechadura pado, linha magnum, ref.725-880, acabamento ix (alumínio) ou similar

Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;

Janela de ferro, de correr 80x40cm, conforme projeto de esquadrias - corrediça, inclusive ferragens e com vidro;

Janela de ferro, de correr 150x110cm, conforme projeto de esquadrias - corrediça, inclusive ferragens e com vidro;

Janela de ferro, de correr 180x110cm, conforme projeto de esquadrias - corrediça, inclusive ferragens e com vidro;

Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens;

Gradil de ferro;

Espelho cristal com moldura em alumínio e compensado plastificado, espessura 4mm.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Pintor de letreiros;

Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm;

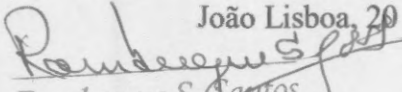
Peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.

15 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.


João Lisboa, 20 de abril de 2020.



Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158681

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | | | | | | |
|--|-----------|---------|--|----------------|--------|-----------------|----------------------|
| Estado do Maranhão | | | | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTARIA | | | | | | | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | | | | | | |
| Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | | | | | | | |
| BDI = 24% | | | | | | | |
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | UNIDADE | QUANT. | PREÇO UNIT. R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
| 1 SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | R\$ 1.767,85 |
| 1.1 | 74209/001 | SINAPI | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO | m ² | 2,00 | R\$ 369,63 | R\$ 739,26 |
| 1.2 | C1630 | SEINFRA | Locação da obra (execução de gabarito) | m ² | 72,21 | R\$ 6,55 | R\$ 472,77 |
| 1.3 | 73859/2 | SINAPI | Limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal | m ² | 492,57 | R\$ 1,13 | R\$ 555,82 |
| 2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA | | | | | | | R\$ 2.511,15 |
| 2.1 | 93382 | SINAPI | REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA | m ³ | 43,33 | R\$ 21,99 | R\$ 952,53 |
| 2.2 | 93358 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M | m ³ | 27,83 | R\$ 56,01 | R\$ 1.558,62 |
| 3 DEMOLIÇÃO | | | | | | | R\$ 5.525,69 |
| 3.1 | 97622 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO | m ³ | 8,64 | R\$ 37,18 | R\$ 321,09 |
| 3.2 | 97634 | SINAPI | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO | m ² | 538,00 | R\$ 8,64 | R\$ 4.649,83 |
| 3.3 | 90443 | SINAPI | RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM | m | 20,00 | R\$ 9,24 | R\$ 184,76 |
| 3.4 | 90447 | SINAPI | RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA) | m | 80,00 | R\$ 4,63 | R\$ 370,02 |
| 4 INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA | | | | | | | R\$ 44.236,94 |
| 4.1 SAPATAS | | | | | | | |
| 4.1.1 | 94962 | SINAPI | CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L | m ² | 1,09 | R\$ 261,54 | R\$ 285,60 |
| 4.1.2 | 73990/001 | SINAPI | ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO | m ² | 3,48 | R\$ 575,88 | R\$ 2.001,76 |
| 4.1.3 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L | m ² | 3,48 | R\$ 328,09 | R\$ 1.140,45 |
| 4.2 VIGA BALDRAME | | | | | | | |
| 4.2.1 | 92270 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM | m ² | 60,86 | R\$ 76,84 | R\$ 4.676,65 |
| 4.2.2 | 73990/001 | SINAPI | ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO | m ² | 6,09 | R\$ 575,88 | R\$ 3.504,81 |
| 4.2.3 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L | m ² | 6,09 | R\$ 328,09 | R\$ 1.996,77 |
| 4.2.4 | 74106/1 | SINAPI | Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrame) | m ² | 60,86 | R\$ 9,63 | R\$ 586,37 |
| 4.3 PILAR | | | | | | | |
| 4.3.1 | 73990/001 | SINAPI | ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO | m ² | 9,13 | R\$ 575,88 | R\$ 5.254,91 |
| 4.3.2 | 92269 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM | m ² | 120,70 | R\$ 96,93 | R\$ 11.699,55 |
| 4.3.3 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L | m ² | 9,13 | R\$ 328,09 | R\$ 2.993,84 |
| 4.4 VIGA SUPERIOR | | | | | | | |
| 4.4.1 | 73990/001 | SINAPI | ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO | m ² | 3,80 | R\$ 575,88 | R\$ 2.185,76 |
| 4.4.2 | 92270 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM | m ² | 73,93 | R\$ 76,84 | R\$ 5.680,99 |
| 4.4.3 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L | m ² | 3,80 | R\$ 328,09 | R\$ 1.245,27 |
| 4.5 LAJE | | | | | | | |
| 4.5.1 | 74202/001 | SINAPI | LAJE PRÉ-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100 KG/M ² , VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA | m ² | 4,84 | R\$ 76,79 | R\$ 371,68 |
| 4.5.2 | 94970 | SINAPI | CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L | m ² | 0,88 | R\$ 328,09 | R\$ 222,31 |
| 4.5.3 | 73990/001 | SINAPI | ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO | m ² | 0,68 | R\$ 575,88 | R\$ 390,22 |

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | | | | | |  | |
|--|--------|--------|---|---------|--------|-----------------|---|-----------|
| Estado do Maranhão | | | | | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTARIA | | | | | | | | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | | | | | | | |
| Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | | | | | | | | |
| BDI = 24% | | | | | | | | |
| ITEM | CÓDIGO | FUNTE | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | UNIDADE | QUANT. | PREÇO UNIT. R\$ | PREÇO TOTAL R\$ | |
| 5 PAREDES E PAINÉIS | | | | | | | R\$ | 30.417,98 |
| 5.1 | 87503 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA | m² | 544,76 | R\$ 55,84 | R\$ 30.417,98 | |
| 6 COBERTURA | | | | | | | R\$ | 33.669,47 |
| 6.1 | S12625 | ORSE | Retelamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itaiana ou similar | m² | 538,85 | R\$ 9,67 | R\$ 5.211,73 | |
| 6.2 | 94445 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | m² | 197,03 | R\$ 32,14 | R\$ 6.332,70 | |
| 6.3 | 92539 | SINAPI | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | m² | 197,03 | R\$ 53,96 | R\$ 10.632,68 | |
| 6.4 | 94227 | SINAPI | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | m | 66,50 | R\$ 46,60 | R\$ 3.098,85 | |
| 6.5 | 94231 | SINAPI | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL | m | 62,00 | R\$ 42,36 | R\$ 2.626,22 | |
| 6.6 | 96116 | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO | m² | 100,65 | R\$ 57,30 | R\$ 5.767,29 | |
| 7 REVESTIMENTOS | | | | | | | R\$ | 36.765,43 |
| 7.1 | 87879 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA | m² | 843,42 | R\$ 3,14 | R\$ 2.645,96 | |
| 7.2 | 87549 | SINAPI | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS | m² | 755,82 | R\$ 15,80 | R\$ 11.936,92 | |
| 7.3 | 87543 | SINAPI | Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm | m² | 482,74 | R\$ 19,29 | R\$ 9.314,10 | |
| 7.4 | 93393 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES | m² | 272,88 | R\$ 41,24 | R\$ 11.254,23 | |
| 7.5 | 96467 | SINAPI | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR) | m | 257,78 | R\$ 6,26 | R\$ 1.614,22 | |
| 8 PAVIMENTAÇÃO | | | | | | | R\$ | 33.877,98 |
| 8.1 | 72183 | SINAPI | PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇÃO E M TELA SOLDADA | m² | 179,66 | R\$ 76,90 | R\$ 13.816,72 | |
| 8.2 | 87248 | SINAPI | Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m² | m² | 420,11 | R\$ 47,75 | R\$ 20.061,26 | |
| 9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | R\$ | 13.300,88 |
| 9.1 | 91952 | SINAPI | INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 16,00 | R\$ 14,50 | R\$ 231,93 | |
| 9.2 | 91981 | SINAPI | INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 3,00 | R\$ 37,93 | R\$ 113,79 | |
| 9.3 | 90458 | SINAPI | QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM) | unid. | 1,00 | R\$ 19,21 | R\$ 19,21 | |
| 9.4 | 91994 | SINAPI | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 36,00 | R\$ 18,23 | R\$ 656,21 | |
| 9.5 | 97606 | SINAPI | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA, PARA 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 2,00 | R\$ 72,29 | R\$ 144,58 | |
| 9.6 | 97610 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 26,00 | R\$ 48,11 | R\$ 1.250,91 | |

Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA PA 158687

CPL
17

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | | | | | Estado do Maranhão | |
|--|-----------|---------|---|---------|----------|--|--------------|
| PLANILHA ORÇAMENTARIA | | | | | | Prefeitura de JOÃO LISBOA | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | | | | | Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | |
| BDI = 24% | | | | | | PREÇO UNIT. | PREÇO TOTAL |
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | UNIDADE | QUANT. | R\$ | R\$ |
| 9.7 | S93045S | ORSE | Lâmpada fluorescente compacta 45w | unid. | 18,00 | R\$ 46,00 | R\$ 828,07 |
| 9.8 | S08662 | ORSE | Soquete ou bocal de porcelana E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar | unid. | 44,00 | R\$ 10,28 | R\$ 452,30 |
| 9.9 | 91926 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 1.000,00 | R\$ 2,86 | R\$ 2.864,40 |
| 9.10 | 91928 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 500,00 | R\$ 4,66 | R\$ 2.331,20 |
| 9.11 | 91932 | SINAPI | CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 180,00 | R\$ 10,55 | R\$ 1.899,43 |
| 9.12 | 74131/006 | SINAPI | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 1,00 | R\$ 1.182,28 | R\$ 1.182,28 |
| 9.13 | 91834 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 80,00 | R\$ 6,46 | R\$ 516,83 |
| 9.14 | 91836 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 30,00 | R\$ 8,36 | R\$ 250,73 |
| 9.15 | 74130/001 | SINAPI | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 20,00 | R\$ 14,79 | R\$ 295,86 |
| 9.16 | 88547 | SINAPI | CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR 10A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 1,00 | R\$ 80,61 | R\$ 80,61 |
| 9.17 | I43093S | ORSE | Caixa de derivação para medidor de energia, com barramento polifásico, em policarbonato / termoplástico - modulo (padrão concessionaria local) | unid. | 1,00 | R\$ 182,53 | R\$ 182,53 |
| 10 | | | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | | | | R\$ 9.032,25 |
| 10.1 | 86884 | SINAPI | ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM | und | 8,00 | R\$ 7,17 | R\$ 57,34 |
| 10.2 | 89957 | SINAPI | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA | und | 15,00 | R\$ 101,79 | R\$ 1.526,87 |
| 10.3 | 86913 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 2,00 | R\$ 20,16 | R\$ 40,32 |
| 10.4 | 89984 | SINAPI | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA | und | 2,00 | R\$ 63,50 | R\$ 127,00 |
| 10.5 | 94495 | SINAPI | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 6,00 | R\$ 63,85 | R\$ 383,09 |
| 10.6 | C2161 | SEINFRA | REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 50 mm (2") | und | 1,00 | R\$ 155,84 | R\$ 155,84 |
| 10.7 | 94708 | SINAPI | ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 2,00 | R\$ 20,83 | R\$ 41,66 |
| 10.8 | 94704 | SINAPI | ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 ,INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO | und | 1,00 | R\$ 19,59 | R\$ 19,59 |
| 10.9 | 94787 | SINAPI | ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 50 MM X 1 1/2 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 1,00 | R\$ 47,83 | R\$ 47,83 |
| 10.10 | 34640 | SINAPI | CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 2000 LITROS, COM TAMPA TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 1,00 | R\$ 848,66 | R\$ 848,66 |
| 10.11 | 94648 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 54,00 | R\$ 8,00 | R\$ 431,89 |
| 10.12 | 94651 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | und | 12,00 | R\$ 19,79 | R\$ 237,48 |


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
RFA - PA 158687

CPL
18

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | | | | | | |
|--|-----------|---------|---|---------|---------|-----------------|-----------------|
| Estado do Maranhão | | | | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTARIA | | | | | | | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | | | | | | |
| Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | | | | | | | |
| BDI = 24% | | | | | | | |
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | UNIDADE | QUANT. | PREÇO UNIT. R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
| 10.13 | C3004 | SEINFRA | LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR | unid. | 7,00 | R\$ 266,92 | R\$ 1.868,46 |
| 10.14 | S02050 | ORSE | Chuveiro plástico sem registro | unid. | 2,00 | R\$ 19,99 | R\$ 39,98 |
| 10.15 | 86919 | SINAPI | TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 1,00 | R\$ 843,26 | R\$ 843,26 |
| 10.16 | 93441 | SINAPI | BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR- FORNEC. E INSTAL | unid. | 1,00 | R\$ 988,80 | R\$ 988,80 |
| 10.17 | 89357 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 60,00 | R\$ 22,90 | R\$ 1.374,17 |
| 11 | | | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | | | | R\$ 10.765,20 |
| 11.1 | 89712 | SINAPI | TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 42,00 | R\$ 21,15 | R\$ 888,48 |
| 11.2 | 89714 | SINAPI | TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | m | 60,00 | R\$ 41,09 | R\$ 2.465,62 |
| 11.3 | 89849 | SINAPI | TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO | m | 50,00 | R\$ 44,97 | R\$ 2.248,74 |
| 11.4 | 89491 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL | unid. | 7,00 | R\$ 51,57 | R\$ 361,00 |
| 11.5 | 86888 | SINAPI | VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid. | 6,00 | R\$ 454,05 | R\$ 2.724,30 |
| 11.6 | 74166/001 | SINAPI | CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO | unid. | 5,00 | R\$ 329,10 | R\$ 1.645,48 |
| 11.7 | 98110 | SINAPI | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M | unid. | 1,00 | R\$ 431,57 | R\$ 431,57 |
| 12 | | | PINTURA | | | | R\$ 26.562,79 |
| 12.1 | 88485 | SINAPI | APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO | m² | 1222,75 | R\$ 1,91 | R\$ 2.334,97 |
| 12.2 | 88487 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS | m² | 478,75 | R\$ 10,68 | R\$ 5.111,35 |
| 12.3 | 88489 | SINAPI | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos | m² | 744,00 | R\$ 13,31 | R\$ 9.899,07 |
| 12.4 | 84651 | SINAPI | PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS | m² | 396,60 | R\$ 9,30 | R\$ 3.688,38 |
| 12.5 | 95305 | SINAPI | TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO | m² | 30,00 | R\$ 13,85 | R\$ 415,52 |
| 12.6 | 74065/003 | SINAPI | PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco | m² | 67,68 | R\$ 21,59 | R\$ 1.461,10 |
| 12.7 | 95468 | SINAPI | PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão) | m² | 100,46 | R\$ 36,36 | R\$ 3.652,40 |

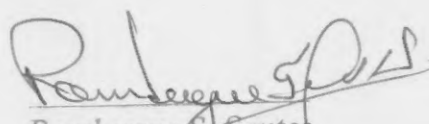
Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
1954 PA 158687

CPL
Fls. 19

| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | | | | |  Prefeitura de JOÃO LISBOA | |
|--|-----------|---------|--|---------|--------|--|-----------------|
| Estado do Maranhão | | | | | | | |
| PLANILHA ORÇAMENTARIA | | | | | | | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | | | | | | |
| Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | | | | | | | |
| BDI = 24% | | | | | | | |
| ITEM | CÓDIGO | FONTE | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | UNIDADE | QUANT. | PREÇO UNIT. R\$ | PREÇO TOTAL R\$ |
| 13 | | | ESQUADRIAS E FERRAGENS | | | | R\$ 38.501,53 |
| 13.1 | 73937/001 | SINAPI | COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X50X50CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA) | m² | 9,60 | R\$ 153,15 | R\$ 1.470,26 |
| 13.2 | I00184S | ORSE | Batente/ portal/ aduela/ marco maciço, e= *3* cm, l= *13* cm, *60 cm a 120* cm x *210* cm, em pinus/ tauari/ virola ou equivalente da região (não inclui alizares) | kg | 3,00 | R\$ 90,15 | R\$ 270,44 |
| 13.3 | 110214 | SBC | PORTA DE MADEIRA 1 FL.0,60x1,80m - REV. LAMINADO P/W.C | unid | 6,00 | R\$ 613,14 | R\$ 3.678,86 |
| 13.4 | 90843 | SINAPI | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | unid | 9,00 | R\$ 960,55 | R\$ 8.644,98 |
| 13.5 | S03522 | ORSE | Fechadura Pado, linha Magnum, ref.725-880, acabamento IX (alumínio) ou Similar | unid | 6,00 | R\$ 136,33 | R\$ 817,95 |
| 13.6 | C1969 | SEINFRA | PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR | m² | 1,80 | R\$ 234,11 | R\$ 421,40 |
| 13.7 | 94560 | SINAPI | Janela de ferro, de correr 80X40cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro | m² | 2,24 | R\$ 629,75 | R\$ 1.410,63 |
| 13.8 | 94560 | SINAPI | Janela de ferro, de correr 150X110cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro | m² | 18,15 | R\$ 629,75 | R\$ 11.429,90 |
| 13.9 | 94560 | SINAPI | Janela de ferro, de correr 180X110cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro | m² | 7,92 | R\$ 629,75 | R\$ 4.987,59 |
| 13.10 | 4948 | SINAPI | Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens | m² | 9,90 | R\$ 382,40 | R\$ 3.785,80 |
| 13.11 | I1223 | SEINFRA | GRADIL DE FERRO | m² | 7,50 | R\$ 122,29 | R\$ 917,17 |
| 13.12 | 74125/002 | SINAPI | Espelho cristal com moldura em alumínio e compensado plastificado, espessura 4mm | m² | 1,20 | R\$ 555,46 | R\$ 666,55 |
| 14 | | | SERVIÇOS ESPECIAIS | | | | R\$ 2.526,85 |
| 14.1 | 12874 | SINAPI | PINTOR DE LETREIROS | h | 90,00 | R\$ 19,49 | R\$ 1.754,35 |
| 14.2 | C2284 | SEINFRA | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. | m | 4,10 | R\$ 101,37 | R\$ 415,62 |
| 14.3 | C1869 | SEINFRA | PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. | m | 4,80 | R\$ 74,35 | R\$ 356,88 |
| 15 | | | LIMPEZA FINAL DE OBRA | | | | R\$ 785,35 |
| 15.1 | 99803 | SINAPI | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO | m² | 575,77 | R\$ 1,36 | R\$ 785,35 |
| TOTAL GERAL: | | | | | | R\$ 290.247,35 | |

Rombergue S. Santos
 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 158681

| Estado do Maranhão | |  |
|--|----------------------------------|---|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA | | |
| ORÇAMENTO SINTÉTICO | | |
| REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO | | |
| Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019 | | |
| BDI = 24% | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO DO SERVIÇO | VALOR |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 1.767,85 |
| 2 | MOVIMENTAÇÃO DE TERRA | R\$ 2.511,15 |
| 3 | DEMOLIÇÃO | R\$ 5.525,69 |
| 4 | INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA | R\$ 44.236,94 |
| 5 | PAREDES E PAINÉIS | R\$ 30.417,98 |
| 6 | COBERTURA | R\$ 33.669,47 |
| 7 | REVESTIMENTOS | R\$ 36.765,43 |
| 8 | PAVIMENTAÇÃO | R\$ 33.877,98 |
| 9 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | R\$ 13.300,88 |
| 10 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | R\$ 9.032,25 |
| 11 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | R\$ 10.765,20 |
| 12 | PINTURA | R\$ 26.562,79 |
| 13 | ESQUADRIAS E FERRAGENS | R\$ 38.501,53 |
| 14 | SERVIÇOS ESPECIAIS | R\$ 2.526,85 |
| 15 | LIMPEZA FINAL DE OBRA | R\$ 785,35 |
| TOTAL GERAL: | | R\$ 290.247,35 |


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 OPA DA 158681

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA TIRADENTES NO POVOADO CENTRO DO TOINHO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS
02/2020 - ORSE 12/2019


BDI = 24%

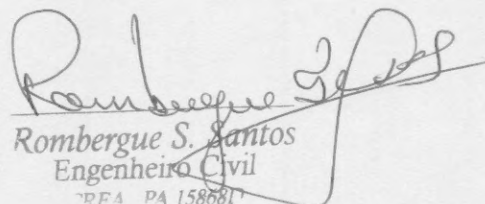


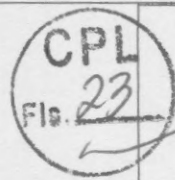
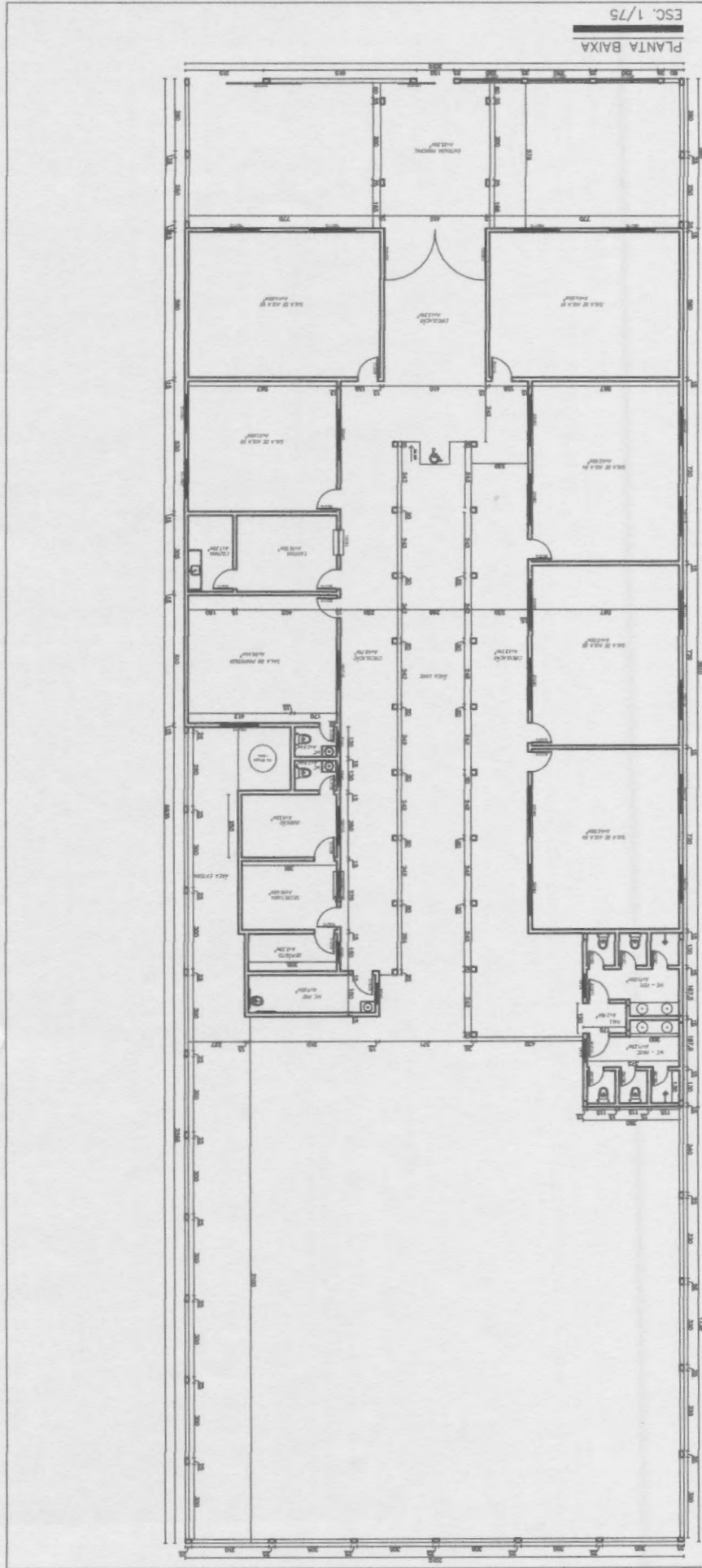
Prefeitura de
JOÃO LISBOA

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | VALOR | % | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | TOTAL |
|------|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 1.767,85 | 1% | R\$ 1.767,85 | | | R\$ 1.767,85 |
| 2.0 | MOVIMENTAÇÃO DE TERRA | R\$ 2.511,15 | 1% | R\$ 2.511,15 | | | R\$ 2.511,15 |
| 3.0 | DEMOLIÇÃO | R\$ 5.525,69 | 2% | R\$ 5.525,69 | | | R\$ 5.525,69 |
| 4.0 | INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA | R\$ 44.236,94 | 15% | R\$ 44.236,94 | | | R\$ 44.236,94 |
| 5.0 | PAREDES E PAINÉIS | R\$ 30.417,98 | 10% | R\$ 30.417,98 | | | R\$ 30.417,98 |
| 6.0 | COBERTURA | R\$ 33.669,47 | 12% | R\$ 16.834,73 | R\$ 16.834,73 | | R\$ 33.669,47 |
| 7.0 | REVESTIMENTOS | R\$ 36.765,43 | 13% | | R\$ 36.765,43 | | R\$ 36.765,43 |
| 8.0 | PAVIMENTAÇÃO | R\$ 33.877,98 | 12% | | R\$ 16.938,99 | R\$ 16.938,99 | R\$ 33.877,98 |
| 9.0 | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | R\$ 13.300,88 | 5% | R\$ 13.300,88 | | | R\$ 13.300,88 |
| 10.0 | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | R\$ 9.032,25 | 3% | R\$ 9.032,25 | | | R\$ 9.032,25 |
| 11.0 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS | R\$ 10.765,20 | 4% | R\$ 10.765,20 | | | R\$ 10.765,20 |
| 12.0 | PINTURA | R\$ 26.562,79 | 9% | | | R\$ 26.562,79 | R\$ 26.562,79 |
| 13.0 | ESQUADRIAS E FERRAGENS | R\$ 38.501,53 | 13% | | | R\$ 38.501,53 | R\$ 38.501,53 |
| 14.0 | SERVIÇOS ESPECIAIS | R\$ 2.526,85 | 1% | | | R\$ 2.526,85 | R\$ 2.526,85 |
| 15.0 | LIMPEZA FINAL DE OBRA | R\$ 785,35 | 0% | | | R\$ 785,35 | R\$ 785,35 |
| | TOTAL | R\$ 290.247,35 | 100% | | | | R\$ 290.247,35 |
| | VALOR MENSAL | | | R\$ 134.392,68 | R\$ 70.539,15 | R\$ 85.315,52 | |
| | VALOR MENSAL ACUMULADO | | | R\$ 134.392,68 | R\$ 204.931,83 | R\$ 290.247,35 | |
| | PORCENTAGEM MENSAL | | | 46,30% | 24,30% | 29,39% | |
| | PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA | | | 46,30% | 70,61% | 100,00% | |
| | TOTAL GERAL | | | | | | R\$ 290.247,35 |

Rombergue Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158681

| COMPOSIÇÃO DE BDI | |  Prefeitura de JOÃO LISBOA | |
|-----------------------|---|--|--------|
| 1 | Administração Central - (AC) | % | 3% |
| 2 | Despesas de Administração - (DF) | % | 0,59% |
| 3 | Seguros - (S) | % | 0,45% |
| 4 | Garantias - (G) | % | 0,35% |
| 5 | Risco - R | % | 0,97% |
| 6 | Lucro - (L) | % | 5,13% |
| 7 | Imposto - (I) | % | 10,65% |
| 7.1 | ISS | % | 2,5% |
| 7.2 | PIS | % | 0,65% |
| 7.3 | COFINS | % | 3,00% |
| 7.4 | CPRB | % | 4,50% |
| FÓRMULA DO BDI | | | |
| BDI= | $\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$ | | -1 |
| BDI= | | | 24,00% |


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA PA 158681



| LAYOUT | |
|----------------|--------------------------------------|
| PROPRIETÁRIO: | ESCOLA MUNICIPAL TIRADENTES |
| ÁREA: | 575,77m ² |
| ENDEREÇO: | RUA PRINCIPAL - S/N - CENTRO DO TOIN |
| MUNICÍPIO: | JOÃO LISBOA |
| ESTADO: | MARANHAO |
| RESP. TÉCNICO: | ROMBERGUE S. SANTOS |
| CNPJ: | 07.000.300/0001-10 |
| DATA: | 20/04/2020 |
| TIPO DE OBRA: | INSTITUCIONAL |
| ESCALA: | 1/100 |
| ASS. PROF. | |

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 15866/R7