



**GOVERNO DO ESTADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

TOMADA DE PREÇOS Nº: 009/2021-CPL

OBJETO: REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRRIQUE NO POVOADO

CENTRO DO TOINHO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA MA

EMPRESA: SERVCON EMPREENDIMENTOS EIRELI

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos.

O item 4.1.1 está com o valor unitário maior que a planilha base da licitação.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Todos os valores unitários de preços de serviços da planilha orçamentária estão demonstrados na composição unitária de custos, obedecendo ao solicitado no edital.

3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físico e financeiro conforme o estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

Os parâmetros das rubricas que compõem o BDI não obedecem às faixas de referência constantes do Acórdão 2.622/2013 (Valor da taxa do lucro está abaixo).

TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%

Valores de referencias pra BDI não desonerado.

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI DIFERENCIADO PARA MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	11,10%	14,02%	16,80%

5. PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS

Apresentada.

6. DA ANÁLISE DO VALOR

Andréia Silva Rocha
Engenheira Civil
CREA 1119859409-MA



Prefeitura de
JOÃO LISBOA

CPI
Fls 434
9

**GOVERNO DO ESTADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**

O valor total da obra não excede ao valor estimado pela Prefeitura Municipal, estando dentro do solicitado no edital.

7. DA CARTA PROPOSTA DE PREÇOS

A carta proposta apresenta o prazo para execução de 90 (noventa) dias como proposto na planilha base.

Assim, somos desfavoráveis a classificação da empresa no presente certame licitatório.

João Lisboa, 27 de agosto de 2021.


Andréia Silva Rocha
Engenheira Civil
CREA 1119859409-MA