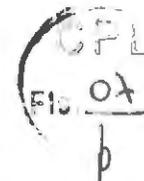


PROJETOS BÁSICOS/EXECUTIVOS



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL NA
CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 665,16m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra tipo banner.

2.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

2.1 – PILAR:

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

3.0 – PAREDES E PAINÉIS:

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.

4.0 – REVESTIMENTOS:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm.

Ramsey
10/10/2015



5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais;

Pingadeira em concreto.

6.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².

7.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.

8.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Ponto de consumo terminal de água fria (sub-ramal) com tubulação de pvc DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.

Remigues JAB



9.0 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r dn 40 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r dn 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r dn 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Ralo seco pvc quadrado 100x52x40 com grelha.

10.0 – PINTURA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

11.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Janela de correr 4 folhas em alumínio natural com vidro 6 mm;

Porta 2 folhas c/bandeira de vidro temperado e=10mm c/mola (1.80x2.90)m.

12 – LIMPEZA DE OBRA:

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 30 de outubro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL



Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023

BDI = 24%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES R\$ 957,16								
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m²	2,00	R\$ 385,95	R\$ 478,58	R\$ 957,16
2 INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA R\$ 616,73								
2.1 PILAR								
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
2.1.1	104485	SINAPI		m³	0,17	R\$ 2.960,50	R\$ 3.671,02	R\$ 616,73
3 PAREDES E PAINÉIS R\$ 1.775,78								
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA								
3.1	103328	SINAPI		m²	18,00	R\$ 79,56	R\$ 98,65	R\$ 1.775,78
4 REVESTIMENTO R\$ 2.313,69								
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L								
4.1	87879	SINAPI		m²	36,00	R\$ 3,74	R\$ 4,64	R\$ 166,95
EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS								
4.2	87549	SINAPI		m²	36,00	R\$ 19,28	R\$ 23,91	R\$ 860,66
4.3	87543	SINAPI		m²	36,00	R\$ 28,81	R\$ 35,72	R\$ 1.286,08
Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm								
5 COBERTURA R\$ 5.949,36								
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL								
5.1	94445	SINAPI		m²	30,00	R\$ 39,74	R\$ 49,28	R\$ 1.478,33
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL								
5.2	92539	SINAPI		m²	10,00	R\$ 79,77	R\$ 98,91	R\$ 989,15
5.3	S00235	ORSE		m²	10,00	R\$ 49,43	R\$ 61,29	R\$ 612,93
Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso								
5.4	94229	SINAPI		m	5,00	R\$ 148,06	R\$ 183,59	R\$ 917,97
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL								
5.5	94231	SINAPI		m	10,00	R\$ 48,23	R\$ 59,81	R\$ 598,05
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL								
5.6	S96113S	ORSE		m²	15,00	R\$ 48,22	R\$ 59,79	R\$ 896,89
Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais								
5.7	I13922	ORSE		m	23,00	R\$ 15,99	R\$ 19,83	R\$ 456,03
PINGADEIRA EM CONCRETO								
6 PAVIMENTAÇÃO R\$ 4.255,44								
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO								
6.1	94990	SINAPI		m²	1,50	R\$ 703,54	R\$ 872,39	R\$ 1.308,58
Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2								
6.2	S87251S	ORSE		m²	50,00	R\$ 47,53	R\$ 58,94	R\$ 2.946,86
7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS R\$ 1.671,14								
Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2								
7.1	S08822	ORSE		unid.	1,00	R\$ 38,29	R\$ 47,48	R\$ 47,48
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO								
7.2	91994	SINAPI		unid.	10,00	R\$ 22,10	R\$ 27,40	R\$ 274,04
LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO								
7.3	97610	SINAPI		unid.	20,00	R\$ 16,22	R\$ 20,11	R\$ 402,26
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO								
7.4	91926	SINAPI		m	200,00	R\$ 3,82	R\$ 4,74	R\$ 947,36

Rambrey

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL



Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023

BDI = 24%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 419,32
8.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	3,00	R\$ 112,72	R\$ 139,77	R\$ 419,32
9			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 864,27
9.1	89711	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	R\$ 17,52	R\$ 21,72	R\$ 65,17
9.2	89712	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	R\$ 22,41	R\$ 27,79	R\$ 83,37
9.3	89714	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12,00	R\$ 31,18	R\$ 38,66	R\$ 463,96
9.4	104326	SINAPI	RALO SECO PVC QUADRADO 100x52x40 COM GRELHA	unid.	1,00	R\$ 18,52	R\$ 22,96	R\$ 22,96
9.5	C0611	SEINFRA	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 40X40X40CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1,00	R\$ 184,52	R\$ 228,80	R\$ 228,80
10			PINTURA					R\$ 3.676,17
10.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	250,00	R\$ 11,42	R\$ 14,16	R\$ 3.540,20
10.2	100746	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	5,00	R\$ 21,93	R\$ 27,19	R\$ 135,97
11			ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 8.250,42
11.1	94573	SINAPI	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMÍNIO NATURAL COM VIDRO 6 MM	m²	2,50	R\$ 395,57	R\$ 490,51	R\$ 1.226,27
11.2	C1952	SEINFRA	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1.80X2.90)m	unid	1,00	R\$ 5.664,64	R\$ 7.024,15	R\$ 7.024,15
12			LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$ 1.385,66
12.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	665,16	R\$ 1,68	R\$ 2,08	R\$ 1.385,66
TOTAL GERAL:								R\$ 32.135,13

Estado do Maranhão			
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA			
ORÇAMENTO SINTÉTICO			
REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL			
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023			
BDI = 24%			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$	957,16
2	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$	616,73
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$	1.775,78
4	REVESTIMENTO	R\$	2.313,69
5	COBERTURA	R\$	5.949,36
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$	4.255,44
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$	1.671,14
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$	419,32
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$	864,27
10	PINTURA	R\$	3.676,17
11	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$	8.250,42
12	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$	1.385,66
TOTAL GERAL:		R\$	32.135,13

Ramsey JSP

CPL
13
8

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA E ADAPTAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL							
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM							
DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 957,16	2,98%	R\$ 957,16			R\$ 957,16
2.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 616,73	1,92%	R\$ 616,73			R\$ 616,73
3.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.775,78	5,53%	R\$ 887,89	R\$ 887,89		R\$ 1.775,78
4.0	REVESTIMENTO	R\$ 2.313,69	7,20%		R\$ 1.156,85	R\$ 1.156,85	R\$ 2.313,69
5.0	COBERTURA	R\$ 5.949,36	18,51%	R\$ 2.974,68	R\$ 2.974,68		R\$ 5.949,36
6.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.255,44	13,24%		R\$ 2.127,72	R\$ 2.127,72	R\$ 4.255,44
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.671,14	5,20%	R\$ 1.671,14			R\$ 1.671,14
8.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 419,32	1,30%	R\$ 419,32			R\$ 419,32
9.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 864,27	2,69%	R\$ 864,27			R\$ 864,27
10.0	PINTURA	R\$ 3.676,17	11,44%			R\$ 3.676,17	R\$ 3.676,17
11.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 8.250,42	25,67%			R\$ 8.250,42	R\$ 8.250,42
12.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.385,66	4,31%			R\$ 1.385,66	R\$ 1.385,66
	TOTAL	R\$ 32.135,13	100%				R\$ 32.135,13
	VALOR MENSAL			R\$ 8.391,18	R\$ 7.147,14	R\$ 16.596,82	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 8.391,18	R\$ 15.538,31	R\$ 32.135,13	
	PORCENTAGEM MENSAL			26,11%	22,24%	51,65%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			26,11%	48,35%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 32.135,13

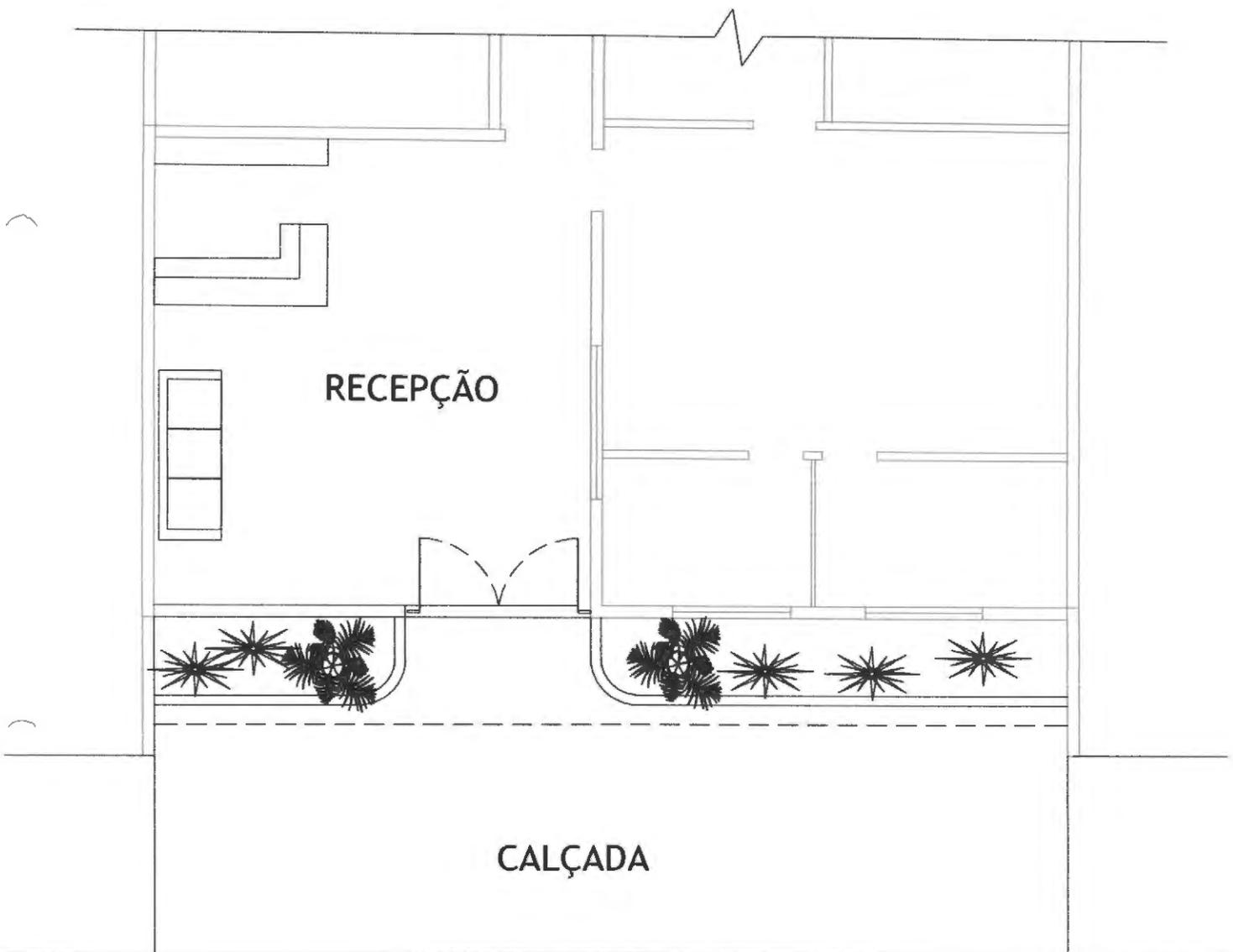
Ramberto

14

COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G))\cdot(1+DF))^{\cdot}(1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			24,00%

Handwritten signature

15
8



Rambrey JAB

