



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



TERMO DE REFERÊNCIA

As interessadas em contratar com a Administração Pública Municipal deverão observar as seguintes exigências:

1. DA HABILITAÇÃO

1.1 - As licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação nos autos do certame:

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa);
- e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);
- f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia – CREA;
- l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar:**
 - l.1) Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;
 - l.2) A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea “I”, **poderá ser feita por meio de declaração formal:**
 - l.3) Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);
- m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93;
- n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;
- n.I) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

n.2) As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.

n.3.) Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.

n.4) Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.

n.5) Serão considerados aceitos como na forma da Lei o balanço patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:

n.5.1) sociedades regidas pela Lei nº 6.404/76 (sociedade anônima):

- publicados em Diário Oficial; ou
- publicados em jornal de grande circulação; ou
- por fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.2) sociedades por cota de responsabilidade limitada (LTDA):

- por fotocópia do Livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante ou em outro órgão equivalente; ou
- por fotocópia do Balanço e das Demonstrações Contábeis devidamente registrados ou autenticados na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.3) sociedade criada no exercício em curso:

- fotocópia do Balanço de Abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do licitante.

n.5.4) o balanço patrimonial e as demonstrações contábeis deverão estar assinados por contador ou por outro profissional equivalente, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade.

2. DA ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

2.1. As propostas deverão ser apresentadas da seguinte forma:

2.1.1. Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:

- a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- b) Prazo de execução será de acordo com o cronograma físico-financeiro da obra;
- e) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;

2.2. As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:

- 2.2.1.** Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;
- 2.2.2.** Composição unitária de preços;
- 2.2.3.** Composição de B.D.I.;
- 2.2.4.** Composição de encargos sociais;
- 2.2.5.** Cronograma Físico-Financeiro

2.3. É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;

2.4. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

2.5. As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS

3 - DAS PENALIDADES

3.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa – MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

3.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

3.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

3.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

3.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

3.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

3.7 - O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

4 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 Executar os serviços obedecendo fielmente o Projeto Básico/Executivo;

4.2 Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;

4.3 Cumprir fielmente o contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

4.4 Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;

4.5 Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;

4.6 Registrar a obra no CREA;

4.7 Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;

4.8 Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



- 4.9. Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;
- 4.10. Facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;
- 4.11. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;
- 4.12. Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 - A Contratante, durante a vigência do contrato, se compromete a:

- 5.1.1. Efetuar o pagamento na forma convencionada, desde que preenchidas as formalidades previstas no contrato;
- 5.1.2. Designar um profissional, se necessário, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;
- 5.1.3. Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.

6 – DA ESSENCIALIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 6.1. Em observância ao que disciplina o art. 3º da DECISÃO NORMATIVA TCE/MA Nº 35, de 13 de Maio de 2020, a administração esclarece acerca da necessidade imediata da realização de certame e seleção da proposta mais vantajosa posto que, em decorrência das regras de isolamento social e, por consequência, suspensão das aulas, as escolas da rede de ensino municipal encontram-se fechadas para o acesso aos alunos, permitindo a realização da obra sem prejuízo da carga horária.
- 6.2. Isto posto, o aguardo do fim do isolamento social em decorrência da pandemia da COVID-19, cuja flexibilização já se iniciou, acarretará prejuízos de difícil reparação, sendo imprescindível a realização do certame.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO
CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE
POVOADO CENTRO DO TOINHO



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 228,78 m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa zincada, instalada.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES:

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento;

Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm;

Rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia).

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

4.1 – SAPATA:

Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Rombergu S. Santos
Rombergu S. Santos
Engenheiro Civil
CREA MA 1586817



Concreto para Fundação $fck=25MPa$, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.2 – VIGA BALDRAME:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação $fck=25MPa$, incluindo preparo, lançamento, adensamento;

Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrame).

4.3 – PILAR:

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação $fck=25MPa$, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.4 – VIGA:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação $fck=25MPa$, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

4.5 – LAJE:

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Armação aço ca-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto para Fundação $fck=25MPa$, incluindo preparo, lançamento, adensamento.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Rambergue S. Santos
Engenheiro Civil
C.R. PA 158687



6.0 – COBERTURA:

Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, itabaiana ou similar;

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento;

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical;

Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.

7.0 – REVESTIMENTOS:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm;

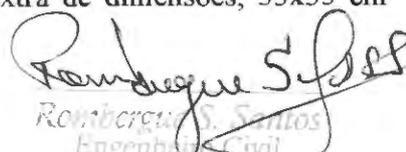
Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões 35x35cm (padrão popular).

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Piso em concreto 20mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armação e m tela soldada;

Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m².


Romberg S. Santos
Engenheiro Civil

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação;

Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm);

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Luminária arandela tipo meia-lua, para 1 lâmpada de 15 w - fornecimento e instalação;

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Soquete ou bocal de porcelana e27 de tempo, ref.mt-2233, marca decorlux ou similar;

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação;

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação;

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação;

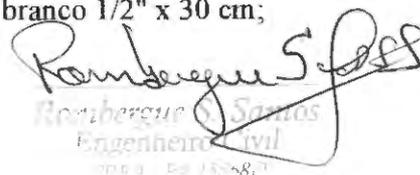
Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação;

Chave de boia automática superior 10a/250v - fornecimento e instalação;

Caixa de derivação para medidor de energia, com barramento polifásico, em policarbonato / termoplástico - modulo (padrão concessionaria local).

10 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;


Rombergue Santos
Engenheiro Civil
C.R.A. - 15558

Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria;

Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação;

Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água;

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Registro de gaveta bruto d= 50 mm (2");

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório;

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável longo, dn 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Caixa d'água em polietileno 1000 litros, com tampa;

Tubo, pvc, soldável, DN 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, DN 50 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Lavatório de louça branca s/coluna c/torneira de metal e acessórios - padrão popular

Chuveiro plástico sem registro;

Tanque de louça branca com coluna, 30 l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula metálica e torneira de metal cromado padrão médio - fornecimento e instalação;

Bancada de granito cinza polido 150 x 60 cm, com cuba de embutir de aço inoxidável média, válvula americana em metal cromado, sifão flexível em pvc, engate flexível 30 cm, torneira cromada longa de parede, 1/2 ou 3/4, para pia de cozinha, padrão popular-fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, DN 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação.

Rombergue Santos
Engenheiro Civil
N.º 158687



11 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instala do em subcoletor aéreo de esgoto sanitário;

Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 100 pessoas (v=5290 litros);

Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x 1,50 x 1,00 m;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamento com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção;

Caixa de gordura pequena (capacidade: 19 l), circular, em pvc, diâmetro interno= 0,3 m.

12 – PINTURA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos

Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

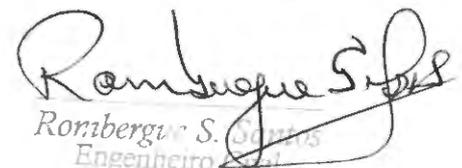
13 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação;

Porta de aço em chapa ondulada ou grades de enrolar;

Janela de ferro, de correr 80x40cm, conforme projeto de esquadrias - correção, inclusive ferragens e com vidro;

Janela de ferro, de correr 150x110cm, conforme projeto de esquadrias - correção, inclusive ferragens e com vidro;


Romberg S. Santos
Engenheiro Civil
CREA PI 13882

Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens;

Espelho cristal com moldura em alumínio e compensado plastificado, espessura 4mm.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

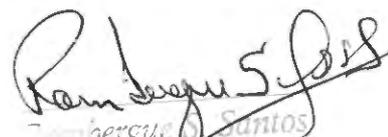
Pintor de letreiros.

15 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 02 de junho de 2020.


Ramon Soares Santos
Engenheiro Civil
CREA PA 158687

CPL
Fls. 16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO								
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$	
5 PAREDES E PAINÉIS							R\$	16.021,09
5.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	286,93	R\$ 55,84	R\$ 16.021,09	
6 COBERTURA							R\$	17.608,41
6.1	S12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar	m²	150,72	R\$ 9,67	R\$ 1.457,75	
6.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	112,38	R\$ 32,14	R\$ 3.611,92	
6.3	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	112,38	R\$ 53,96	R\$ 6.064,46	
6.4	92550	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO	unid.	2,00	R\$ 1.535,48	R\$ 3.070,96	
6.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	31,14	R\$ 46,60	R\$ 1.451,10	
6.6	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	34,07	R\$ 57,30	R\$ 1.952,22	
7 REVESTIMENTOS							R\$	15.625,34
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	365,20	R\$ 3,14	R\$ 1.145,71	
7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	365,20	R\$ 15,80	R\$ 5.769,28	
7.3	87543	SINAPI	Reboco para paredes internas, externas, pátios, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	305,56	R\$ 19,29	R\$ 5.895,60	
7.4	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	59,64	R\$ 41,24	R\$ 2.459,70	
7.5	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRÃO POPULAR)	m	56,7	R\$ 6,26	R\$ 355,06	
8 PAVIMENTAÇÃO							R\$	25.425,87
8.1	72183	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇÃO E M TELA SOLDADA	m²	274,16	R\$ 76,90	R\$ 21.084,22	
8.2	87248	SINAPI	Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m²	m²	90,92	R\$ 47,75	R\$ 4.341,65	
9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	7.031,01
9.1	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 14,50	R\$ 57,98	
9.2	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3,00	R\$ 37,93	R\$ 113,79	
9.3	90458	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM)	unid.	1,00	R\$ 19,21	R\$ 19,21	
9.4	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	13,00	R\$ 18,23	R\$ 236,96	
9.5	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA, PARA 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	R\$ 72,29	R\$ 144,58	
9.6	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	7,00	R\$ 48,11	R\$ 336,78	

Rombergue S. *[Assinatura]*
Rombergue S. *[Assinatura]*
Engenheiro
R.F. PA 158.677

CPL
Fls. 17

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
PLANILHA ORÇAMENTARIA							
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO							
Preço base: Sinapi 11/2018 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019							
BDI = 24%							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.7	S93045S	ORSE	Lâmpada fluorescente compacta 45w	unid.	11,00	R\$ 46,00	R\$ 506,04
9.8	S08662	ORSE	Soquete ou bocal de porcelana E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar	unid.	18,00	R\$ 10,28	R\$ 185,03
9.9	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	500,00	R\$ 2,86	R\$ 1.432,20
9.10	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 4,66	R\$ 932,48
9.11	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	180,00	R\$ 10,55	R\$ 1.899,43
9.12	74131/004	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 507,63	R\$ 507,63
9.13	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	30,00	R\$ 6,46	R\$ 193,81
9.14	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	10,00	R\$ 8,36	R\$ 83,58
9.15	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8,00	R\$ 14,79	R\$ 118,35
9.16	88547	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR 10A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 80,61	R\$ 80,61
9.17	I43093S	ORSE	Caixa de derivação para medidor de energia, com barramento polifásico, em policarbonato / termoplástico - modulo (padrão concessionária local)	unid.	1,00	R\$ 182,53	R\$ 182,53
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$	2.843,12
10.1	86884	SINAPI	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4,00	R\$ 7,17	R\$ 28,67
10.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	3,00	R\$ 101,79	R\$ 305,37
10.3	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 20,16	R\$ 40,32
10.4	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	und	2,00	R\$ 63,50	R\$ 127,00
10.5	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4,00	R\$ 63,85	R\$ 255,39
10.6	C2161	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 50 mm (2")	und	1,00	R\$ 155,84	R\$ 155,84
10.7	94708	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 20,83	R\$ 41,66
10.8	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO	und	1,00	R\$ 19,59	R\$ 19,59
10.9	94787	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL LONGO, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	R\$ 47,83	R\$ 47,83
10.10	34636	SINAPI	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 1000 LITROS, COM TAMPA	und	1,00	R\$ 372,00	R\$ 372,00
10.11	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	54,00	R\$ 8,00	R\$ 431,89
10.12	94651	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00	R\$ 19,79	R\$ 237,48

Rombergue S. dos
Rombergue Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 155881

CPL
 18
 2

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
PLANILHA ORÇAMENTARIA							
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO							
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019							
BDI = 24%							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 739,26
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,00	R\$ 369,63	R\$ 739,26
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 4.779,35
2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	169,32	R\$ 21,99	R\$ 3.722,53
2.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	18,87	R\$ 56,01	R\$ 1.056,81
DEMOLIÇÃO							R\$ 1.399,48
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	4,96	R\$ 37,18	R\$ 184,56
3.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	76,38	R\$ 8,64	R\$ 660,14
3.3	90443	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	m	20,00	R\$ 9,24	R\$ 184,76
3.4	90447	SINAPI	RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	80,00	R\$ 4,63	R\$ 370,02
INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA							R\$ 26.172,89
SAPATAS							
4.1.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m³	0,74	R\$ 261,54	R\$ 193,54
4.1.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	2,96	R\$ 575,88	R\$ 1.704,61
4.1.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	2,96	R\$ 328,09	R\$ 971,15
VIGA BALDRAME							
4.2.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	49,40	R\$ 76,84	R\$ 3.796,03
4.2.2	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	4,94	R\$ 575,88	R\$ 2.844,85
4.2.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	4,94	R\$ 328,09	R\$ 1.620,77
4.2.4	74106/1	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrame)	m²	49,40	R\$ 9,63	R\$ 475,96
PILAR							
4.3.1	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	3,16	R\$ 575,88	R\$ 1.820,70
4.3.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m²	45,76	R\$ 96,93	R\$ 4.435,55
4.3.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	3,16	R\$ 328,09	R\$ 1.037,29
VIGA SUPERIOR							
4.4.1	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	2,96	R\$ 575,88	R\$ 1.702,59
4.4.2	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	49,28	R\$ 76,84	R\$ 3.786,43
4.4.3	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	2,96	R\$ 328,09	R\$ 970,00
LAJE							
4.5.1	74202/001	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100 KG/M², VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m²	4,00	R\$ 76,79	R\$ 307,17
4.5.2	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L	m³	0,56	R\$ 328,09	R\$ 183,73
4.5.3	73990/001	SINAPI	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	0,56	R\$ 575,88	R\$ 322,49

Rombergue S. Santos
 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 1987

CPL
19

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO								
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$	
10.13	C3004	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	unid.	2,00	R\$ 266,92	R\$ 533,84	
10.14	S02050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	unid.	2,00	R\$ 19,99	R\$ 39,98	
10.15	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 843,26	R\$ 843,26	
10.16	93441	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR- FORNEC. E INSTAL	unid.	1,00	R\$ 988,80	R\$ 988,80	
10.17	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	60,00	R\$ 22,90	R\$ 1.374,17	
11			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 10.997,71	
11.1	89712	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	42,00	R\$ 21,15	R\$ 888,48	
11.2	89714	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	40,00	R\$ 41,09	R\$ 1.643,74	
11.3	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALA DO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	m	21,35	R\$ 44,97	R\$ 960,21	
11.4	S01714	ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 100 pessoas (v=5290 litros)	unid.	1,00	R\$ 2.390,05	R\$ 2.390,05	
11.5	S01742	ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 3,00 x 1,50 x 1,00 m	unid.	1,00	R\$ 3.067,26	R\$ 3.067,26	
11.6	74166/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	unid.	4,00	R\$ 329,10	R\$ 1.316,38	
11.7	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M	unid.	1,00	R\$ 431,57	R\$ 431,57	
12			PINTURA				R\$ 17.335,64	
12.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	557,06	R\$ 13,31	R\$ 7.411,74	
12.2	84651	SINAPI	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	492,96	R\$ 9,30	R\$ 4.584,53	
12.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	167,12	R\$ 13,85	R\$ 2.314,70	
12.4	74065/003	SINAPI	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	27,84	R\$ 21,59	R\$ 601,02	
12.5	95468	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	66,66	R\$ 36,36	R\$ 2.423,54	
13			ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 17.134,00	
13.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5,00	R\$ 960,55	R\$ 4.802,77	
13.2	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	m²	1,80	R\$ 234,11	R\$ 421,40	
13.3	94560	SINAPI	Janela de ferro, de correr 80X40cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro	m²	0,96	R\$ 629,75	R\$ 604,56	
13.4	94560	SINAPI	Janela de ferro, de correr 150X110cm, conforme projeto de esquadrias - Corrediça, inclusive ferragens e com vidro	m²	11,55	R\$ 629,75	R\$ 7.273,57	
13.5	4948	SINAPI	Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m²	8,80	R\$ 382,40	R\$ 3.365,15	
13.6	74125/002	SINAPI	Espelho cristal com moldura em alumínio e compensado plastificado, espessura 4mm	m²	1,20	R\$ 555,46	R\$ 666,55	
14			SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.169,57	
14.1	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	60,00	R\$ 19,49	R\$ 1.169,57	
15			LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 312,06	
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	228,78	R\$ 1,36	R\$ 312,06	
TOTAL GERAL:							R\$ 167.294,68	

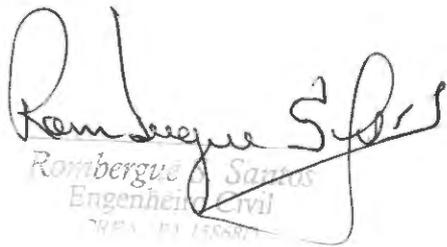
Rambergue S. dos
Rambergue S. dos
Engenheiro Civil

CPL
Fls. 20

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS							
02/2020 - ORSE 12/2019							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 739,26	0%	R\$ 739,26			R\$ 739,26
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.779,35	3%	R\$ 4.779,35			R\$ 4.779,35
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.399,48	1%	R\$ 1.399,48			R\$ 1.399,48
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 26.172,89	16%	R\$ 26.172,89			R\$ 26.172,89
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 16.021,09	10%	R\$ 16.021,09			R\$ 16.021,09
6.0	COBERTURA	R\$ 17.608,41	11%	R\$ 8.804,21	R\$ 8.804,21		R\$ 17.608,41
7.0	REVESTIMENTOS	R\$ 15.625,34	9%		R\$ 15.625,34		R\$ 15.625,34
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 25.425,87	15%		R\$ 12.712,93	R\$ 12.712,93	R\$ 25.425,87
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.031,01	4%	R\$ 7.031,01			R\$ 7.031,01
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 5.843,12	3%	R\$ 5.843,12			R\$ 5.843,12
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 10.697,71	6%	R\$ 10.697,71			R\$ 10.697,71
12.0	PINTURA	R\$ 17.335,54	10%			R\$ 17.335,54	R\$ 17.335,54
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 17.134,00	10%			R\$ 17.134,00	R\$ 17.134,00
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.169,57	1%			R\$ 1.169,57	R\$ 1.169,57
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 312,06	0%			R\$ 312,06	R\$ 312,06
	TOTAL	R\$ 167.294,68	100%				R\$ 167.294,68
	VALOR MENSAL			R\$ 81.488,10	R\$ 37.142,48	R\$ 48.664,09	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 81.488,10	R\$ 118.630,58	R\$ 167.294,68	
	PORCENTAGEM MENSAL			48,71%	22,20%	29,09%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			48,71%	70,91%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 167.294,68

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA PA 150681

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO		
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019		
BDI = 24%		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 739,26
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.779,35
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.399,48
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 26.172,89
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 16.021,09
6	COBERTURA	R\$ 17.608,41
7	REVESTIMENTOS	R\$ 15.625,34
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 25.425,87
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.031,01
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 5.843,12
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 10.697,71
12	PINTURA	R\$ 17.335,54
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 17.134,00
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.169,57
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 312,06
TOTAL GERAL:		R\$ 167.294,68


Rombergue Santos
Engenheiro Civil

CPL
Fls. 22

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA CRECHE ESCOLA JOAQUIM HENRIQUE NO POVOADO CENTRO DO TOINHO		
Preço base: Sinapi 11/2019 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 02/2020 - ORSE 12/2019		
BDI = 24%		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 739,26
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 4.779,35
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.399,48
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 26.172,89
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 16.021,09
6	COBERTURA	R\$ 17.608,41
7	REVESTIMENTOS	R\$ 15.625,34
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 25.425,87
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.031,01
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 5.843,12
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 10.697,71
12	PINTURA	R\$ 17.335,54
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 17.134,00
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.169,57
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 312,06
TOTAL GERAL:		R\$ 167.294,68

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - 04/151687

COMPOSIÇÃO DE BDI		 Prefeitura de JOÃO LISBOA	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF))*(1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			24,00%

Rombergue Santos
 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 R.T. 158687



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E SERVIÇOS



PROJETO BÁSICO/EXECUTIVO
UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA
CENTRO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE INTEGRADA

LAURENTINA PEREIRA MOTA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 988,95 m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa zincada, instalada.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES:

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento;

Poda de arvores, exceto remoção de entulho;

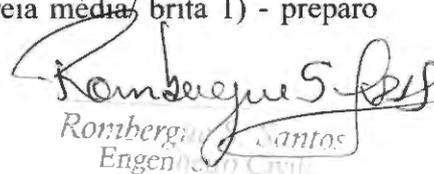
Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm;

Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 75 mm.

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

4.1 – SAPATA:

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;



Romberg Santos
Engenheiro Civil

Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.2 – VIGA BALDRAME:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.3 – PILAR:

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

A Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.4 – VIGA:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.5 – LAJE:

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Rombergue Silva
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil

6.0 – COBERTURA:

Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, itabaiana ou similar;

Imunização de madeiramento para cobertura utilizando cupinicida incolor;

Forno de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Cobertura em policarbonato 8 mm na cor verde e reforço da estrutura existente com metalom;

Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento.

7.0 – REVESTIMENTOS:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Piso em concreto 20mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armação e m tela soldada;

Rombergue S. Costa
Supervisor

Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, incenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, REF.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. Ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço - área externa;

Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x 25 cm, espessura 8 cm.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor bipolar (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação;

Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm);

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Soquete ou bocal de porcelana e27 de tempo, ref.mt-2233, marca decorlux ou similar;

Refletor para lâmpadas vapor de mercúrio, vapor de sódio, vapor metálico;

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², antichama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², antichama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

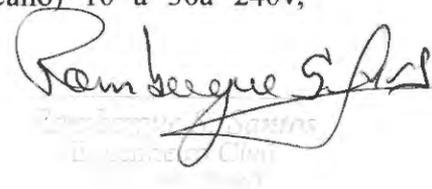
Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², antichama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento;

Soquete ou bocal de porcelana E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar;

Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 32 disjuntores termomagnéticos monopulares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação;

Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 10 a 30a 240v, fornecimento e instalação.



Rambergue S. Silva

10 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria;

Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório;

Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 50 mm x 1 1/2, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fib;

Caixa d'água em polietileno 2000 litros, com tampa;

Tubo, pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, dn 50 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, dn 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação.

11 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 150 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário;

Caixa sifonada, pvc, DN 150 x 185 x 75 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial;

Vaso sanitário sifonado, louca branca, com caixa descarga acoplada - padrão médio fornecimento e instalação;

Ramalheira S. P. L.
Ramo de
Engenharia Civil
CPL

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção.

12 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;
Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos;
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;
Pintura hidrator - em pó;
Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão
Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;
Verniz sintético brilhante, 2 demãos;
Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Vidro temperado incolor, espessura 8 mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação;

Cobogo de concreto (elemento vazado), 7x50x50cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia);

Gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas e brise soleil com placas metálicas;

Porta de madeira 1 fl.0,60x1,80m - rev.laminado p/w.c;

Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, 87x210cm, com guarnições;

Janela de aço de correr, 2 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2 1/2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta;

Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm;

Rombergue S. Costa
Rombergue S. Costa
Engenheiro Civil
CREA 14.101/07

Bancada de granito cinza polido para pia de cozinha 1,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação;

Bancadas em granito cinza corumbá - suporte, cuba e instalação;

Pintor de letreiros;

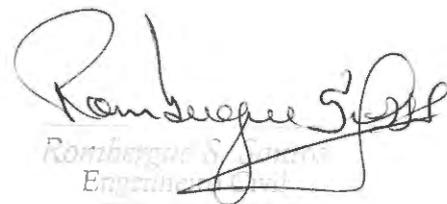
Pingadeira em concreto.

15 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 28 de julho de 2020.



Rombergue S. Gomes
Engenheiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

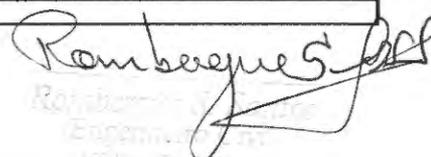
REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA

Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020

BDI = 24%


**Prefeitura de
JOÃO LISBOA**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 693,85
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m ²	2,00	R\$ 346,93	R\$ 693,85
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				R\$ 2.735,24
2.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m ³	124,00	R\$ 21,40	R\$ 2.653,90
2.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	10,00	R\$ 8,13	R\$ 81,34
3			DEMOLIÇÃO				R\$ 10.410,25
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m ³	16,00	R\$ 38,37	R\$ 613,85
3.2	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m ²	855,00	R\$ 8,85	R\$ 7.569,83
3.3	S10568	ORSE	Poda de arvores, exceto remoção de entulho	unid	3,00	R\$ 73,46	R\$ 220,37
3.4	90443	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	m	70,00	R\$ 9,56	R\$ 669,23
3.5	90446	SINAPI	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM	m	60,00	R\$ 22,28	R\$ 1.336,97
4			INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 17.785,58
4.1			SAPATAS				
4.1.1	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L	m ³	0,50	R\$ 271,46	R\$ 135,73
4.1.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m ³	2,00	R\$ 1.676,59	R\$ 3.353,18
4.2			VIGA BALDRAME				
4.2.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m ²	20,00	R\$ 76,11	R\$ 1.522,22
4.2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m ³	1,00	R\$ 1.676,59	R\$ 1.676,59
4.3			PILAR				
4.3.1	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m ³	1,50	R\$ 1.676,59	R\$ 2.514,89
4.3.2	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m ²	36,00	R\$ 93,32	R\$ 3.359,61
4.4			VIGA SUPERIOR				
4.4.1	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m ³	0,80	R\$ 1.676,59	R\$ 1.341,27
4.4.2	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m ²	25,00	R\$ 76,11	R\$ 1.902,78
4.5			LAJE				
4.5.1	74202/001	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100 KG/M ² , VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m ²	6,40	R\$ 74,50	R\$ 476,86
4.5.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m ³	0,90	R\$ 1.676,59	R\$ 1.502,44


 Rombergue S. dos Santos
 Engenheiro Civil
 CRP 17548/MA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA

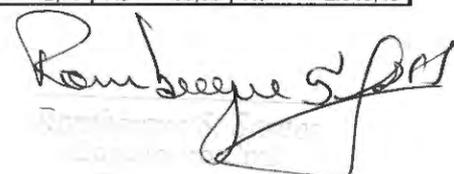
Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020

BDI = 24%

CPL
34


Prefeitura de JOÃO LISBOA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
5							
PAREDES E PAINÉIS							
5.1	87503	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	180,00	R\$ 56,82	R\$ 10.227,02
6							
COBERTURA							
6.1	S12625	ORSE	Retelhamto em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	937,50	R\$ 9,91	R\$ 9.288,38
6.2	55960	SINAPI	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m²	300,00	R\$ 5,20	R\$ 1.558,68
6.3	96116	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	35,00	R\$ 56,82	R\$ 1.988,59
6.4	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	123,40	R\$ 56,87	R\$ 7.017,31
6.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	50,91	R\$ 46,87	R\$ 2.386,25
6.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	20,00	R\$ 39,67	R\$ 793,35
6.7	109497	ORSE	COBERTURA EM POLICARBONATO 8 MM NA COR VERDE E REFORÇO DA ESTRUTURA EXISTENTE COM METALOM	m²	33,00	R\$ 361,99	R\$ 11.945,78
6.8	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	123,40	R\$ 173,51	R\$ 21.411,53
7							
REVESTIMENTO							
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	280,00	R\$ 3,19	R\$ 892,30
7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	60,00	R\$ 15,96	R\$ 957,53
7.3	S87543S	ORSE	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	80,00	R\$ 18,45	R\$ 1.476,10
7.4	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	110,00	R\$ 42,68	R\$ 4.694,89
8							
PAVIMENTAÇÃO							
8.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m²	3,00	R\$ 594,80	R\$ 1.784,41
8.2	72183	SINAPI	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇÃO E M TELA SOLDADA	m²	299,50	R\$ 80,41	R\$ 24.083,99
8.3	S10991	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 46 x 46 cm, pei 5, lincenor, comum branco, anti-derrapante, retificado, ref.62650 ou similar, aplicada c/ argamassa ind. ac-ii, rejunte acrílico, exceto regularização de base/emboço - Área externa.	m²	476,76	R\$ 49,77	R\$ 23.730,06
8.4	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m²	42,79	R\$ 59,56	R\$ 2.548,45



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA

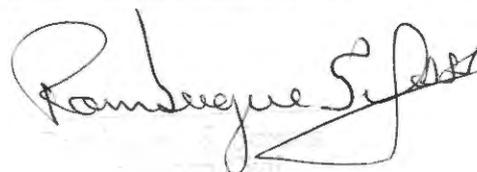
Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020

BDI = 24%

CPL
35


**Prefeitura de
JOÃO LISBOA**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 7.182,41
9.1	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 15,12	R\$ 60,46
9.2	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10,00	R\$ 39,64	R\$ 396,43
9.3	90458	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM)	unid.	1,00	R\$ 19,88	R\$ 19,88
9.4	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	30,00	R\$ 18,98	R\$ 569,53
9.5	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	30,00	R\$ 17,43	R\$ 523,03
9.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	400,00	R\$ 2,80	R\$ 1.120,96
9.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00	R\$ 4,55	R\$ 1.365,24
9.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200,00	R\$ 6,22	R\$ 1.244,96
9.9	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	5,00	R\$ 147,93	R\$ 739,66
9.10	S08662	ORSE	Soquete ou bocal de porcelana E27 de tempo, ref.MT-2233, marca Decorlux ou similar	unid.	30,00	R\$ 10,40	R\$ 312,11
9.11	74131/006	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 532,56	R\$ 532,56
9.12	74130/001	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 30A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	20,00	R\$ 14,88	R\$ 297,60
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.671,96
10.1	86884	SINAPI	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	7,00	R\$ 7,51	R\$ 52,60
10.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	5,00	R\$ 103,99	R\$ 519,93
10.3	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	7,00	R\$ 19,67	R\$ 137,66
10.4	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 66,01	R\$ 132,01
10.5	94708	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALA UNDO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 20,57	R\$ 41,14



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA

Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020

BDI = 24%



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.6	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO	und	2,00	R\$ 19,18	R\$ 38,37
10.7	94710	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIB	und	2,00	R\$ 41,79	R\$ 83,58
10.8	34640	SINAPI	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 2000 LITROS, COM TAMPA	und	1,00	R\$ 933,24	R\$ 933,24
10.9	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	48,00	R\$ 7,96	R\$ 382,12
10.10	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	12,00	R\$ 17,76	R\$ 213,08
10.11	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO		6,00	R\$ 23,04	R\$ 138,24
11			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 10.814,33
11.1	89712	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	24,00	R\$ 22,23	R\$ 533,60
11.2	89714	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	48,00	R\$ 43,02	R\$ 2.064,75
11.3	89849	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO	m	102,00	R\$ 48,14	R\$ 4.909,95
11.4	89491	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	unid.	3,00	R\$ 54,37	R\$ 163,12
11.5	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 455,01	R\$ 1.820,02
11.6	74166/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	4,00	R\$ 330,72	R\$ 1.322,88
12			PINTURA				R\$ 35.524,76
12.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	78,00	R\$ 10,97	R\$ 855,97
12.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	1.200,00	R\$ 10,71	R\$ 12.856,32
12.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	903,00	R\$ 13,37	R\$ 12.070,58
12.4	C2898	SEINFRA	PINTURA HIDRACOR - EM PÓ	m²	280,00	R\$ 11,52	R\$ 3.225,49
12.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	30,00	R\$ 13,91	R\$ 417,38
12.6	74065/003	SINAPI	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	198,00	R\$ 21,77	R\$ 4.311,33
12.7	84645	SINAPI	VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE, 2 DEMÃOS	m²	40,00	R\$ 19,03	R\$ 761,36
12.8	100759	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	28,60	R\$ 35,89	R\$ 1.026,33

Rombergue S. S.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA

Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020

BDI = 24%

CPL
37



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
			ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 20.506,07
13.1	72119	SINAPI	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	m²	5,00	R\$ 271,60	R\$ 1.357,99
13.2	1050077	SBC	COBOGO DE CONCRETO (ELEMENTO VAZADO), 7X50X50CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA)	m²	20,00	R\$ 28,40	R\$ 567,92
13.3	11223	SEINFRA	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS E BRISE SOLEIL COM PLACAS METÁLICAS	m²	57,00	R\$ 122,29	R\$ 6.970,46
13.4	110214	SBC	PORTA DE MADEIRA 1 FL.0,60x1,80m - REV.LAMINADO P/W.C	m²	9,72	R\$ 766,80	R\$ 7.453,33
13.5	4948	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNIÇÕES	m²	9,90	R\$ 341,19	R\$ 3.377,74
13.6	94560	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA	m²	1,20	R\$ 648,85	R\$ 778,63
			SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 27.152,91
14.1	S12037	ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2 1/2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2 1/2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m²	75,00	R\$ 221,46	R\$ 16.609,80
14.2	C2284	SEINFRA	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	m	14,00	R\$ 101,37	R\$ 1.419,18
14.3	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 778,06	R\$ 1.556,13
14.4	S10759	ORSE	BANCADAS EM GRANITO CINZA CORUMBÁ - SUPORTE, CUBA E INSTALAÇÃO	m²	10,00	R\$ 329,73	R\$ 3.297,28
14.5	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	30,00	R\$ 20,62	R\$ 618,64
14.6	90685	SBC	PINGADEIRA EM CONCRETO	M	43,00	R\$ 84,93	R\$ 3.651,89
			LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.397,98
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	988,95	R\$ 1,41	R\$ 1.397,98
TOTAL GERAL:							R\$ 263.659,97

Rombergue S. S. S.

CPL
38

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA		
SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 693,85
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 2.735,24
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 10.410,25
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.785,58
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.227,02
6	COBERTURA	R\$ 56.389,87
7	REVESTIMENTO	R\$ 8.020,82
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 52.146,92
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.182,41
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.671,96
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 10.814,33
12	PINTURA	R\$ 35.524,76
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 20.506,07
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 27.152,91
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.397,98
TOTAL GERAL:		R\$ 263.659,97

Rambergue Silva

CPL
Fls. 39

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA DA UNID. INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 06/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 05/2020 - ORSE 05/2020							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 693,85	0%	R\$ 693,85			R\$ 693,85
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 2.735,24	1%	R\$ 2.735,24			R\$ 2.735,24
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 10.410,25	4%	R\$ 10.410,25			R\$ 10.410,25
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.785,58	7%	R\$ 17.785,58			R\$ 17.785,58
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.227,02	4%	R\$ 10.227,02			R\$ 10.227,02
6.0	COBERTURA	R\$ 56.389,87	21%	R\$ 28.194,93	R\$ 28.194,93		R\$ 56.389,87
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 8.020,82	3%		R\$ 8.020,82		R\$ 8.020,82
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 52.146,92	20%		R\$ 26.073,46	R\$ 26.073,46	R\$ 52.146,92
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 7.182,41	3%	R\$ 7.182,41			R\$ 7.182,41
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.671,96	1%	R\$ 2.671,96			R\$ 2.671,96
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 10.814,33	4%	R\$ 10.814,33			R\$ 10.814,33
12.0	PINTURA	R\$ 35.524,76	13%			R\$ 35.524,76	R\$ 35.524,76
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 20.506,07	8%			R\$ 20.506,07	R\$ 20.506,07
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 27.152,91	10%			R\$ 27.152,91	R\$ 27.152,91
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.397,98	1%			R\$ 1.397,98	R\$ 1.397,98
	TOTAL	R\$ 263.659,97	100%				R\$ 263.659,97
	VALOR MENSAL			R\$ 90.715,58	R\$ 62.289,21	R\$ 110.655,18	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 90.715,58	R\$ 153.004,79	R\$ 263.659,97	
	PORCENTAGEM MENSAL			34,41%	23,62%	41,97%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			34,41%	58,03%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 263.659,97

Romão Gomes

CPL
Fig. 40

COMPOSIÇÃO DE BDI		 Prefeitura de JOÃO LISBOA	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \times (1+DF) \times (1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			24,00%

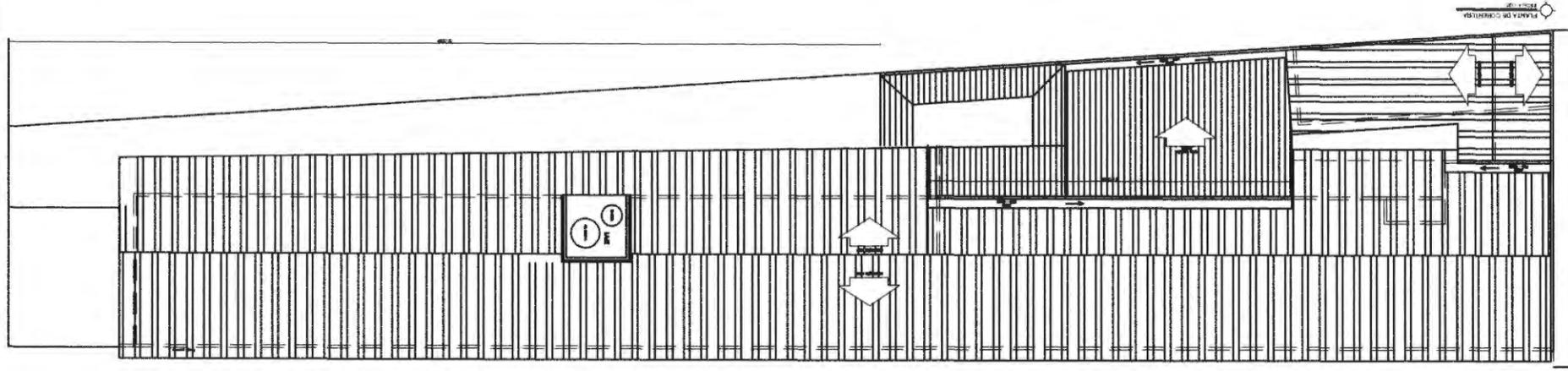
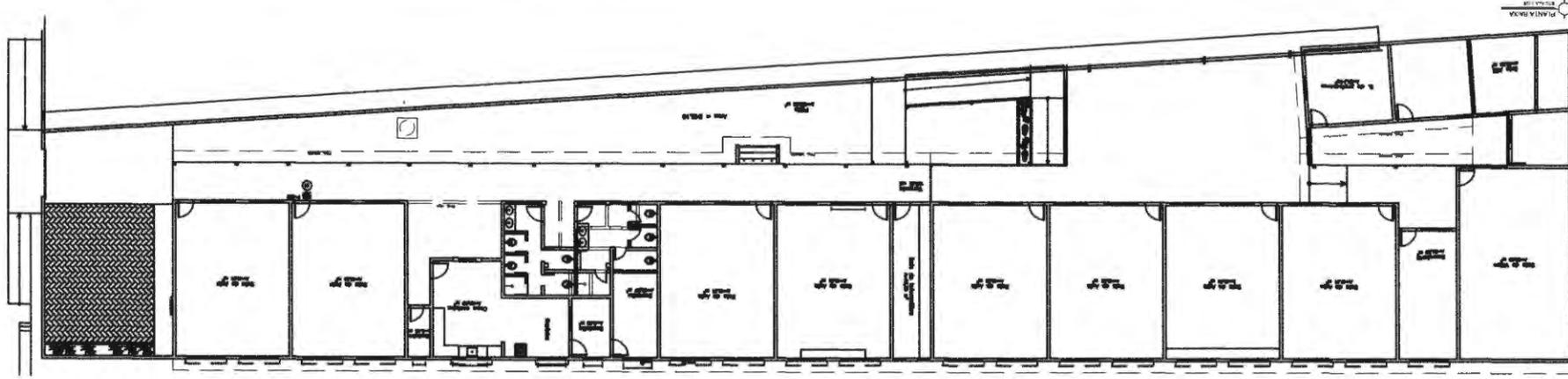
Rombergue S. RLP



Prefeitura de JOÃO LISBOA

DATA:	28/07/2020
INSTITUCIONAL:	JOÃO LISBOA
MUNICÍPIO:	MARANHAO
ESTADO:	RUA 15 DE NOVEMBRO - S/N - CENTRO
CNPJ:	07.000.300/0001-10
ENDEREÇO:	UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA PEREIRA MOTA
INSTITUIÇÃO:	988 95m ²
ÁREA:	01/01
PRANCHA:	1/100
ASS. PROP.:	1/100

LAYOUT



CPL
14