

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA UBS DA NORTE SUL

LOCAL: JOÃO LISBOA - MA

Especificações técnicas para reforma e ampliação da UBS da Norte Sul João Lisboa-MA. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra, deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA e ou CAU. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA ou CAU e demais órgãos necessários à legalização da obra.

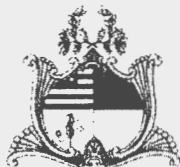
A reforma e adaptação da UBS da Norte Sul será contemplado com os seguintes serviços: elevar muro lateral e fundo com painéis de alvenaria até a altura de 2,6m; revisão da cobertura, substituição de uma parte das telhas plan por telhas de fibrocimento ; revestimento cerâmico das paredes internas até a altura de 1,47m; nas instalações elétricas serão substituída alguns cabos e lâmpadas; serão acrescentado nas Instalações hidrossanitárias alguns tubos de 25mm, um registro de gaveta, tubos de esgoto, ralos sinfonado e anel de vedação para vaso ; a parte interna da UBS será pintadas com tinta pva, as paredes externa com tinta acrílica e um determinado revestimento; o muro será chapiscado e pintado com tinta a base de cal.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa da Obra

Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação nas dimensões (1,80 x 1,20) m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrões do município.

A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

2. DEMOLIÇÃO

Será feito alguns rasgos nas paredes para acomodação de tubos, remoção de reboco com umidade e remoção de forro danificado. Será removido uma pequena parte de piso e revestimento para reparos.

3. INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

A infraestrutura e supraestrutura serão direcionadas para acréscimo de um pilar para apoio da cobertura de policarbonato, reforço do muro com pilares, correção de trincas nas paredes e base para os perfis metálico na área do alambrado.

4. PAREDES E PAINÉIS

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9 cm) para acréscimo de muro lateral até a altura de 2,6m.

5. COBERTURA

Serão feito a substituição de calhas e rufos, remoção das telhas, revisão do ripamento e tramas de madeira, recolocação de parte de telhas plan e parte de telha térmica de fibrocimento na cor branca. Será feito recomposição de uma pequena parte do forro de gesso.

6. REVESTIMENTO

Será feito reboco de pequena área para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico; revestimento das paredes internas em cerâmico (20x20)cm na cor cinza até a altura de 1,47m. Será feito recuperação do banco na frente da edificação em argamassa de areia e cimento.

7 PAVIMENTAÇÃO

Será feito contrapiso em pequena área interna e externa, recomposição de pavimentação tipo blokret e piso em concreto de área externa, adaptação com piso tátil e alerta para área externa, reinstalação de piso cerâmico gres pei-4 35x35cm,



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum cerâmico para área interna.

8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será feito a substituição de algumas cabos e lâmpadas.

9 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Nas instalações hidráulicas serão substituído tubos soldável e alguns rabichos de alimentação de vasos e pias; Serão acrescentados tubos com diâmetro de 25mm e um registro de gaveta. Será feito uma nova instalação para bebedouros, reparo das instalações da caixa d'água.

10 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

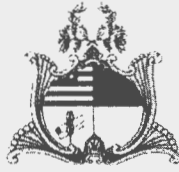
Será feito instalação tubos de esgoto, ralo sinfonado, anel de vedação para vaso sanitário e caixa de inspeção para melhor funcionamento da rede de esgoto.

11 PINTURA

A pintura do muro será a base de cal com pigmento; no interior da edificação parede e teto serão pintados com tinta látex pva ; nas paredes externas serão pintadas com tinta látex acrílica e textura acrílica; o portão e as grades de ferro com tinta esmalte sintético; as portas serão pintadas com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.

12 ESQUADRIAS E FERRAGENS

Serão instalado jogos de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, vidro temperado fixo na janela da farmácia, quite de portas de correr em mdf, fechadura para embutir, uma porta de ferro de abrir, duas porta de madeira compensado de (80x2,10)m com ferragens, uma porta de ferro de abrir (87X210)cm, porta cadeado e cadeado de latão h=35mm.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

13 SERVIÇOS ESPECIAIS

Os serviços especiais estão direcionados para a manutenção de portão e gradil metálico (alambrado); instalação de películas perfurada com arte na porta de entrada principal, instalação de cortinas em janelas; impermeabilização incolor a base de silicone para nas esquadrias de janelas, tubos para drenagem, corrimão, recolocação de pingadeiras sobre parede, espelhos e instalação de letreiro em ferro galvanizado conforme projeto.

14 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Limpeza geral do piso e entorno da edificação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL						
FONTE - SINAPI - JUNHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	#REF!	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 811.05
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (1,2x1,8)m	m²	2.16	R\$ 375.48	R\$ 811.05
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 692.60
2.1	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	25	R\$ 3.73	R\$ 93.31
2.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	10	R\$ 18.07	R\$ 180.67
2.3	90447	RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	80	R\$ 5.23	R\$ 418.62
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 5,719.50
3.1		PILAR				
3.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	1	R\$ 607.66	R\$ 607.66
3.1.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM	m²	19	R\$ 95.91	R\$ 1,822.37
3.1.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2.7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1.6	R\$ 342.34	R\$ 547.74
3.3		VIGA SUPERIOR				
3.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	0.7	R\$ 607.66	R\$ 425.36
3.3.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM	m²	24	R\$ 75.12	R\$ 1,802.86
3.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2.7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1.5	R\$ 342.34	R\$ 513.51
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1,183.95
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	20	R\$ 59.20	R\$ 1,183.95
5		COBERTURA				R\$ 46,914.02
5.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	217.43	R\$ 2.77	R\$ 601.24
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	217.43	R\$ 51.93	R\$ 11,291.40
5.3	7193	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 1,83 X 1,10 M (SEM AMIANTO) - TOPCONFORT	und	126.00	R\$ 73.25	R\$ 9,229.10
5.4	PREÇO DE MERCADO	COBERTURA EM POLICARBONATO 8MM NA COR VERDE E REFORÇO DA ESTRUTURA EXISTENTE COM METALOM	m²	35.35	R\$ 341.00	R\$ 12,054.35
5.5	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO	m	18	R\$ 55.30	R\$ 995.47
5.6	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	63	R\$ 130.77	R\$ 8,238.54
5.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	106	R\$ 33.42	R\$ 3,542.31
5.8	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS	m²	25	R\$ 38.46	R\$ 961.62
6		REVESTIMENTO				R\$ 11,973.50
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL	m²	120	R\$ 5.01	R\$ 601.15
6.2	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	275	R\$ 41.35	R\$ 11,372.35

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL						
FONTE - SINAPI - JUNHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	#REFI	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 10,204.98
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM.	m²	20	R\$ 37.22	R\$ 744.50
7.2	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_06/2018	m²	80	R\$ 33.74	R\$ 2,699.23
7.3	83694	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO TIPO BLOKRET SOBRE COLCHAO DE AREIA COM REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m²	158	R\$ 11.47	R\$ 1,812.26
7.4	72183	PISO EM CONCRETO 20MPA PREPARO MECANICO, ESPESSURA 7 CM, COM ARMAÇÃO EM TELA SOLDADA	m²	42	R\$ 82.78	R\$ 3,476.86
7.5	38181	PISO TÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m²	11	R\$ 147.70	R\$ 1,624.66
7.6	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X 25 CM, ESPESSURA 8 CM	m²	60	R\$ 59.85	R\$ 3,591.29
7.7	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²	m²	50	R\$ 45.12	R\$ 2,256.18
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2,014.32
8.1	97612	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	15	R\$ 23.50	R\$ 352.47
8.2	3753	LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T10, DE 20 OU 40 W, BIVOLT	und	40	R\$ 8.53	R\$ 341.25
8.3	91926	450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	R\$ 2.98	R\$ 297.60
8.4	91928	450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100	R\$ 4.82	R\$ 482.36
8.5	91932	450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50	R\$ 10.81	R\$ 540.64
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 117.92
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7.56	R\$ 30.26
9.2	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2	R\$ 8.62	R\$ 17.24
9.3	6013	REGISTRO DE GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES BITOLA (1")	unid.	1	R\$ 70.43	R\$ 70.43
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 2,570.92
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2	R\$ 22.75	R\$ 45.51
10.2	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	unid.	2	R\$ 9.19	R\$ 18.38
10.3	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	42	R\$ 44.07	R\$ 1,850.92
10.4	PREÇO DE MERCADO	VEDANEL, 100 MM, PARA SAÍDA VASO SANITÁRIO	unid.	3	R\$ 14.88	R\$ 44.64
10.5	74166/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 305.73	R\$ 611.47
11		PINTURA				R\$ 20,707.16
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	20.00	R\$ 11.23	R\$ 224.69
11.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	350	R\$ 10.81	R\$ 3,784.48
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	450.00	R\$ 13.53	R\$ 6,087.78
11.4	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	232.00	R\$ 11.89	R\$ 2,758.85
11.5	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	374	R\$ 9.81	R\$ 3,668.34
11.6	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	100.00	R\$ 14.06	R\$ 1,406.16

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA**REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL****FONTE - SINAPI - JUNHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO** Prefeitura de
JOÃO LISBOA

CÓDIGO	#REF1	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.7	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m ²	40	R\$ 22.15	R\$ 885.86
11.8	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m ²	50	R\$ 37.82	R\$ 1,891.00

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL						
FONTE - SINAPI - JUNHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO						
CÓDIGO	#REF1	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 6.055,32
12.1	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 87.61	R\$ 87.61
12.2	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDACAO	m²	1.2	R\$ 245.10	R\$ 294.12
12.3	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	und	3	R\$ 574.16	R\$ 1,722.47
12.4	73933/001	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNIÇÕES	m²	2.1	R\$ 525.16	R\$ 1,102.85
12.5	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 964.41	R\$ 1,928.82
12.6	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADIÇAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	und	1	R\$ 671.14	R\$ 671.14
12.7	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	4	R\$ 19.98	R\$ 79.91
12.8	74084/001	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA D E *50* MM	unid.	1	R\$ 168.42	R\$ 168.42
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 17,454.81
13.1	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	m	16	R\$ 75.21	R\$ 1,203.30
13.2	73787/001	ALAMBRADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIN 2440, DIÂMETRO 2", ALTURA 3M, FIXADOS A CADA 2M EM BLOCOS DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO COM PVC, FIO 12 BWG E MALHA 7,5X7,5CM	m²	36	R\$ 217.60	R\$ 7,833.43
13.3	PREÇO DE MERCADO	PELÍCULA PERFURADA PARA PORTA DE ENTRADA PRINCIPAL	m²	15	R\$ 62.00	R\$ 930.00
13.4	83651	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO COLCHÃO DRENANTE C/ 30 CM PEDRA BRITADA N.3/FILTRO TRANSIÇÃO MANTA GEOTÊXTIL 100% POLIPROPILENO OU POLIÉSTER INCL FORNEC/COLOCMAT	M	30	R\$ 35.77	R\$ 1,073.22
13.5	151	IMPERMEABILIZANTE INCOLOR PARA TRATAMENTO DE FACHADAS E TELHAS, BASE SILICONE	L	4	R\$ 29.16	R\$ 116.66
13.6	85015	CANTONEIRA DE MADEIRA 3,0X3,0X1,0CM		32	R\$ 22.44	R\$ 718.21
13.7	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=55CM	und	3	R\$ 272.80	R\$ 818.40
13.8	PREÇO DE MERCADO	LETREIRO EM FERRO GALVANIZADO - H=28CM	und	15	R\$ 138.88	R\$ 2,083.20
13.9	PREÇO DE MERCADO	CORTINA COM BLECAUTE PARA JANELAS	und	8	R\$ 223.20	R\$ 1,785.60
13.10	PREÇO DE MERCADO	PINGADEIRA EM CONCRETO	M	40	R\$ 22.32	R\$ 892.80
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 461.28
14.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	300.00	R\$ 1.54	R\$ 461.28
TOTAL GERAL:						R\$ 132,881.33

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL		
FONTE - SINAPI - JUNHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 811.05
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 692.60
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 5,719.50
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1,183.95
5	COBERTURA	R\$ 46,914.02
6	REVESTIMENTO	R\$ 11,973.50
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16,204.98
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2,014.32
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 117.92
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2,570.92
11	PINTURA	R\$ 20,707.16
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 6,055.32
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 17,454.81
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 461.28
TOTAL GERAL:		R\$ 132,881.33

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA
ORÇAMENTO SITÉTICO
REFORMA DA UBS JOÃO PEREIRA DINIZ - NORTE SUL
FUNTE - SINAPI - JUHO - 2019/ PM - PREÇO DE MERCADO
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 811.05	1%	R\$ 811.05			R\$ 811.05
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 692.60	1%	R\$ 692.60			R\$ 692.60
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 5,719.50	4%	R\$ 5,719.50			R\$ 5,719.50
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1,183.95	1%	R\$ 1,183.95			R\$ 1,183.95
5.0	COBERTURA	R\$ 46,914.02	35%	R\$ 46,914.02			R\$ 46,914.02
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 11,973.50	9%	R\$ 5,986.75	R\$ 5,986.75		R\$ 11,973.50
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 16,204.98	12%		R\$ 16,204.98		R\$ 16,204.98
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2,014.32	2%		R\$ 2,014.32		R\$ 2,014.32
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 117.92	0%		R\$ 117.92		R\$ 117.92
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2,570.92	2%		R\$ 2,570.92		R\$ 2,570.92
11.0	PINTURA	R\$ 20,707.16	16%		R\$ 10,353.58	R\$ 10,353.58	R\$ 20,707.16
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 6,055.32	5%			R\$ 6,055.32	R\$ 6,055.32
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 17,454.81	13%			R\$ 17,454.81	R\$ 17,454.81
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 461.28	0%			R\$ 461.28	R\$ 461.28
	TOTAL	R\$ 132,881.33	100%				R\$ 132,881.33
	VALOR MENSAL			R\$ 61,307.88	R\$ 37,248.47	R\$ 34,324.99	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 61,307.88	R\$ 98,556.34	R\$ 132,881.33	
	PORCENTAGEM MENSAL			46.14%	28.03%	25.83%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			46.14%	74.17%	100.00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 132,881.33

COMPOSIÇÃO DE BDI

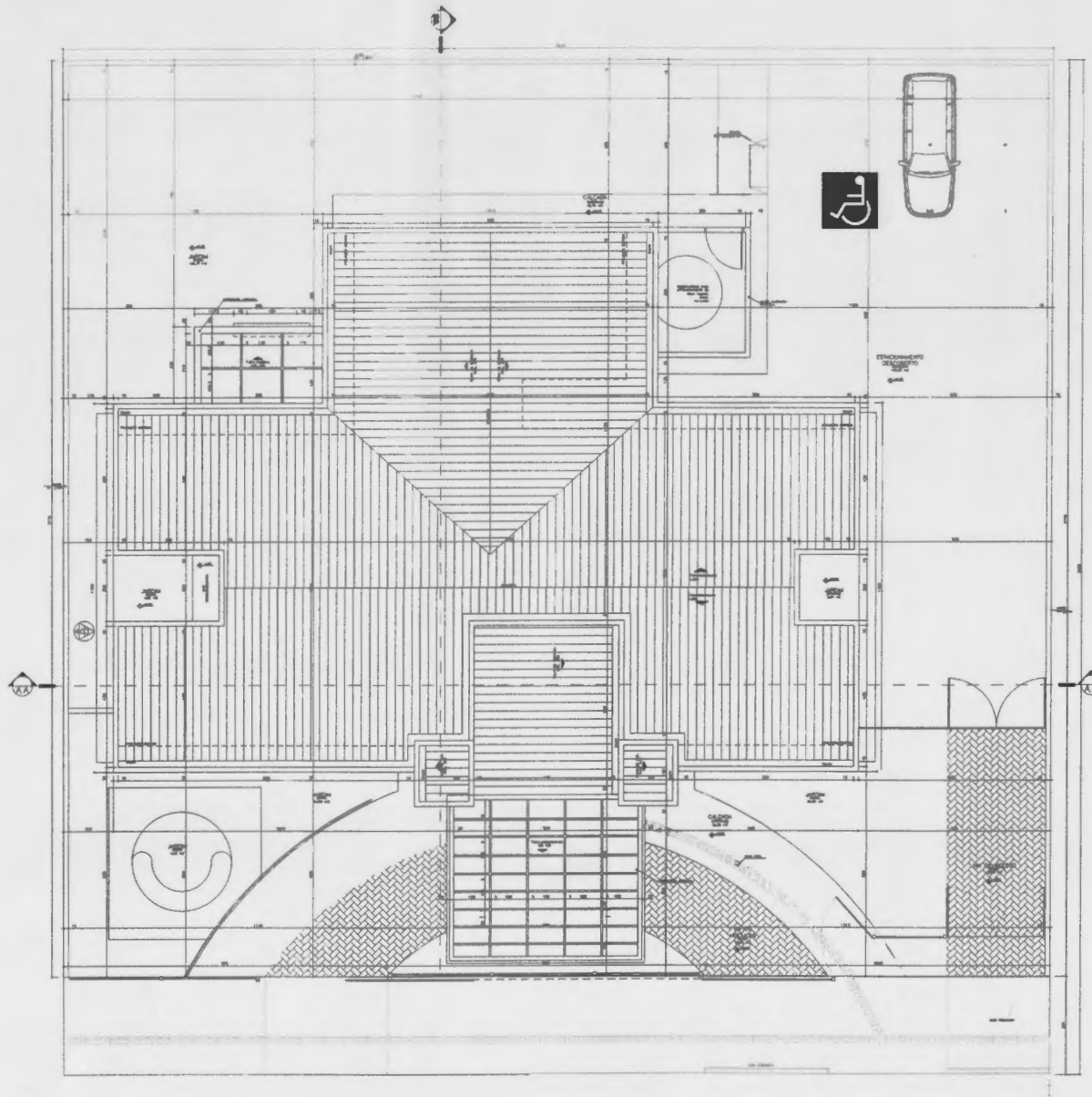


1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0.59%
3	Seguros - (S)	%	0.45%
4	Garantias - (G)	%	0.35%
5	Risco - R	%	0.97%
6	Lucro - (L)	%	5.13%
7	Imposto - (I)	%	10.65%
7.1	ISS	%	2.5%
7.2	PIS	%	0.65%
7.3	COFINS	%	3.00%
7.4	CPRB	%	4.50%

FÓRMULA DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(((1+(\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G}))*(1+\text{DF})*(1+\text{L})))}{(1-\text{I})} - 1$$

$$\text{BDI} = 24.00\%$$



<p>PROJETO BÁSICO DE ARQUITETÔNICO PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA UBS - JOSÉ PEREIRA DINIZ EXECUÇÃO DE REFORMA E ADAPTAÇÃO</p>	
<p>PREFEITURA:</p>	
<p>TÍTULO: PLANTA DE COBERTURA</p>	
<p>ENDEREÇO: AVENIDA BRASIL BARRIO: NORTE SUL CIDADE: JOÃO LISBOA - MA</p>	
<p>ÁREAS DE INTERESSE: EDIFICAÇÃO PRINCIPAL: --- 327,73m² MARGEM: --- 10,35m² ÁREA CONSTRUIDA: --- 322,63m²</p>	
<p>DATA: NOVENO - 1919</p>	<p>FOSSATO: AD 3/3</p>

