



PROJETOS BÁSICOS/EXECUTIVOS



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PRAÇA DA RUA 15 DE NOVEMBRO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA DA PRAÇA DA RUA 15 DE NOVEMBRO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 176,00m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra tipo banner.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES:

Aterro com areia lavada para caixa de areia.

3.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Bloquete/piso intertravado de concreto - modelo onda/16 faces/retangular/tijolinho/paver/holandes/paralelepipedo, *22 cm x 11* cm, e = 8 cm, resistencia de 35 MPA (NBR 9781), cor natural.

4.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

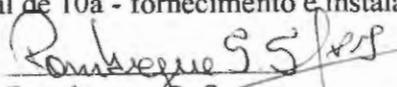
Luminária de led para iluminação pública, de 51 w até 67 w - fornecimento e instalação;

Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;

Caixa de proteção para medidor monofásico de embutir - fornecimento e instalação;

Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687



5.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação;
Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1" - fornecimento e instalação;
Caixa de inspeção em alvenaria p/ligação condominial, di= (40x40)cm.

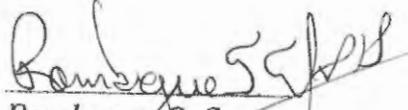
6.0 – PINTURA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

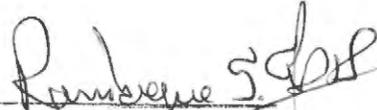
7.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 05 de abril de 2023.

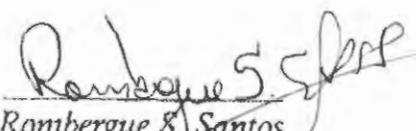

Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 15868/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						 Prefeitura de JOÃO LISBOA		
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA PRAÇA DA RUA 15 DE NOVEMBRO								
Preço base: Sinapi 02/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 03/2023 - ORSE 11/2022								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m ²	2,00	R\$ 348,79	R\$ 432,50	R\$ 865,00
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								
2.1	200015	SBC	ATERRO COM AREIA LAVADA PARA CAIXA DE AREIA	m ³	17,60	R\$ 86,30	R\$ 107,01	R\$ 1.883,41
3 PAVIMENTAÇÃO								
3.1	36170	SINAPI	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARA LELEPIPEDO, *22 CM X 11* CM, E = 8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	m ²	176,00	R\$ 56,00	R\$ 69,44	R\$ 12.221,44
4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.1	101655	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51 W ATÉ 67 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3,00	R\$ 443,35	R\$ 549,75	R\$ 1.649,26
4.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	50,00	R\$ 8,58	R\$ 10,64	R\$ 531,96
4.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	R\$ 5,65	R\$ 7,01	R\$ 700,60
4.4	101938	SINAPI	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 121,37	R\$ 150,50	R\$ 150,50
4.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 9,92	R\$ 12,30	R\$ 49,20
5 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
5.1	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	49,12	R\$ 60,91	R\$ 60,91
5.2	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	R\$ 56,26	R\$ 69,76	R\$ 69,76
5.3	C0611	SEINFRA	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA P/LIGAÇÃO CONDOMINIAL, DI= (40X40)cm	und	1,00	R\$ 210,07	R\$ 260,49	R\$ 260,49
6 PINTURA								
6.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA, DUAS DEMÃOS	m ²	236,00	R\$ 16,26	R\$ 20,16	R\$ 4.758,33
7 LIMPEZA FINAL DE OBRA								
7.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m ²	176,00	R\$ 1,63	R\$ 2,02	R\$ 355,73
TOTAL GERAL:								R\$ 23.558,59


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 1.586817

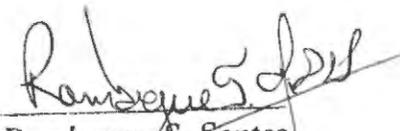
PL 10

Estado do Maranhão		 Prefeitura de JOÃO LISBOA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA PRAÇA DA RUA 15 DE NOVEMBRO		
Preço base: Sinapi 02/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 03/2023 - ORSE 11/2022		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.883,41
3	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 12.221,44
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.081,52
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 391,16
6	PINTURA	R\$ 4.758,33
7	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 355,73
TOTAL GERAL:		R\$ 23.556,59


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA - PA 158687

CPL
11

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA DA PRAÇA DA RUA 15 DE NOVEMBRO							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 02/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 03/2023 - ORSE 11/2022							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 865,00	3,67%	R\$ 865,00			R\$ 865,00
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.883,41	8,00%	R\$ 1.883,41			R\$ 1.883,41
3.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 12.221,44	51,88%		R\$ 6.110,72	R\$ 6.110,72	R\$ 12.221,44
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.081,52	13,08%	R\$ 3.081,52			R\$ 3.081,52
5.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 391,16	1,66%	R\$ 391,16			R\$ 391,16
6.0	PINTURA	R\$ 4.758,33	20,20%			R\$ 4.758,33	R\$ 4.758,33
7.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 355,73	1,51%			R\$ 355,73	R\$ 355,73
	TOTAL	R\$ 23.556,59	100%				R\$ 23.556,59
	VALOR MENSAL			R\$ 6.221,09	R\$ 6.110,72	R\$ 11.224,78	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 6.221,09	R\$ 12.331,81	R\$ 23.556,59	
	PORCENTAGEM MENSAL			26,41%	25,94%	47,65%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			26,41%	52,35%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 23.556,59


 Rombergue S. Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 158681

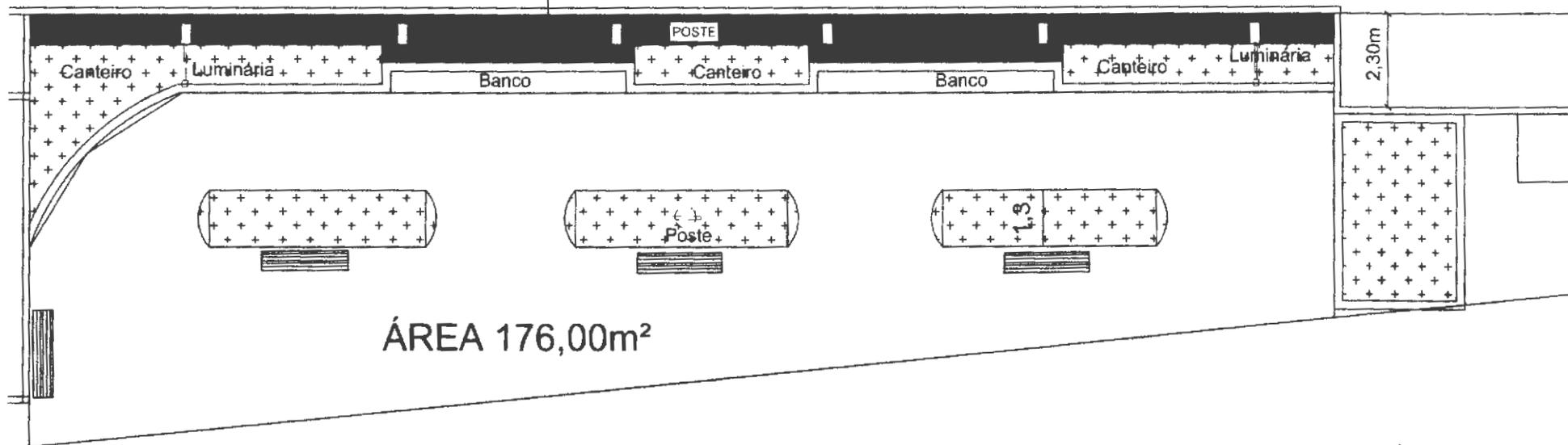
COMPOSIÇÃO DE BDI		 Prefeitura de JOÃO LISBOA	
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF))*(1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			24,00%

Rombergue Santos
 Rombergue Santos
 Engenheiro Civil
 CREA - PA 158681

PL
13

Quadra

Calçada em concreto



Rua 15 de Novembro

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
CREA PA 158687