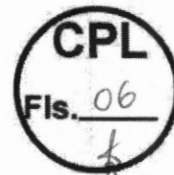




ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA



PROJETOS BÁSICOS/EXECUTIVOS



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL NA CIDADE
DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 280,18m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra tipo banner.

2.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

2.1 – PILAR:

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

3.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical;

Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso
Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação;

Ribeiro PSP
10/03/2018



Pingadeira em concreto.

4.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Piso tátil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 x 25 cm, e = 5 mm, para cola.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.

6.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm.

7.0 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r dn 40 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r dn 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r dn 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Ralo seco pvc quadrado 100x52x40 com grelha.

8.0 – PINTURA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos;

Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

9.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Janela de correr 4 folhas em alumínio natural com vidro 6 mm;




Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação;

15 – LIMPEZA DE OBRA:

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.


João Lisboa, 30 de outubro de 2023.

Fl. 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL								
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT.S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 957,16
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m²	2,00	R\$ 385,95	R\$ 478,58	R\$ 957,16
2			INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA					R\$ 734,20
2.1			PILAR					
2.1.1	104485	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.	m³	0,20	R\$ 2.960,50	R\$ 3.671,02	R\$ 734,20
3			COBERTURA					R\$ 10.084,00
3.1	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	40,00	R\$ 39,74	R\$ 49,28	R\$ 1.971,10
3.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	20,00	R\$ 79,77	R\$ 98,91	R\$ 1.978,30
3.3	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	10,00	R\$ 26,71	R\$ 33,12	R\$ 331,20
3.4	S00235	ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso	m²	10,00	R\$ 49,43	R\$ 61,29	R\$ 612,93
3.5	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	10,00	R\$ 148,06	R\$ 183,59	R\$ 1.835,94
3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	23,00	R\$ 48,23	R\$ 59,81	R\$ 1.375,52
3.7	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	15,00	R\$ 81,88	R\$ 101,53	R\$ 1.522,97
3.8	113922	ORSE	PINGADEIRA EM CONCRETO	m	23,00	R\$ 15,99	R\$ 19,83	R\$ 456,03
4			PAVIMENTAÇÃO					R\$ 2.048,25
4.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m²	1,20	R\$ 703,54	R\$ 872,39	R\$ 1.046,87
4.2	38181	SINAPI	PISO TÁTIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	m²	3,00	R\$ 269,19	R\$ 333,80	R\$ 1.001,39
5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 819,04
5.1	S08822	ORSE	Interruptor 02 seções simples, de embutir, com placa, conjugado com tomada 2p+t, ABNT, 10A, inclusive caixa pvc 4x2	unid.	2,00	R\$ 38,29	R\$ 47,48	R\$ 94,96
5.2	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	R\$ 22,10	R\$ 27,40	R\$ 109,62
5.3	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	7,00	R\$ 16,22	R\$ 20,11	R\$ 140,79
5.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	R\$ 3,82	R\$ 4,74	R\$ 473,68
6			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 454,73
6.1	86884	SINAPI	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	3,00	R\$ 9,52	R\$ 11,80	R\$ 35,41
6.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	3,00	R\$ 112,72	R\$ 139,77	R\$ 419,32


Raimundo

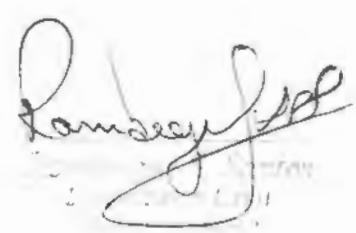
CPL
 Fil. 11

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL								
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
7			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 864,27
7.1	89711	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	R\$ 17,52	R\$ 21,72	R\$ 65,17
7.2	89712	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	R\$ 22,41	R\$ 27,79	R\$ 83,37
7.3	89714	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12,00	R\$ 31,18	R\$ 38,66	R\$ 463,96
7.4	104326	SINAPI	RALO SECO PVC QUADRADO 100x52x40 COM GRELHA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 40X40X40CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1,00	R\$ 18,52	R\$ 22,96	R\$ 22,96
7.5	C0811	SEINFRA		unid.	1,00	R\$ 184,52	R\$ 228,80	R\$ 228,80
8			PINTURA					R\$ 5.944,50
8.1	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	325,00	R\$ 11,42	R\$ 14,16	R\$ 4.602,26
8.2	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	80,00	R\$ 12,16	R\$ 15,08	R\$ 1.206,27
8.3	100746	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	5,00	R\$ 21,93	R\$ 27,19	R\$ 135,97
9			ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 3.602,65
9.1	94573	SINAPI	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6 MM	m²	2,50	R\$ 395,57	R\$ 490,51	R\$ 1.226,27
9.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	2,00	R\$ 958,22	R\$ 1.188,19	R\$ 2.376,39
10			LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$ 583,67
10.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m²	280,18	R\$ 1,68	R\$ 2,08	R\$ 583,67
TOTAL GERAL:								R\$ 26.092,48

Randerson

CPL
Fls. 12

Estado do Maranhão		 Prefeitura de JOÃO LISBOA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL		
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 957,16
2	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 734,20
3	COBERTURA	R\$ 10.084,00
4	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.048,25
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 819,04
6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 454,73
7	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 864,27
8	PINTURA	R\$ 5.944,50
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.602,65
10	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 583,67
TOTAL GERAL:		R\$ 26.092,48



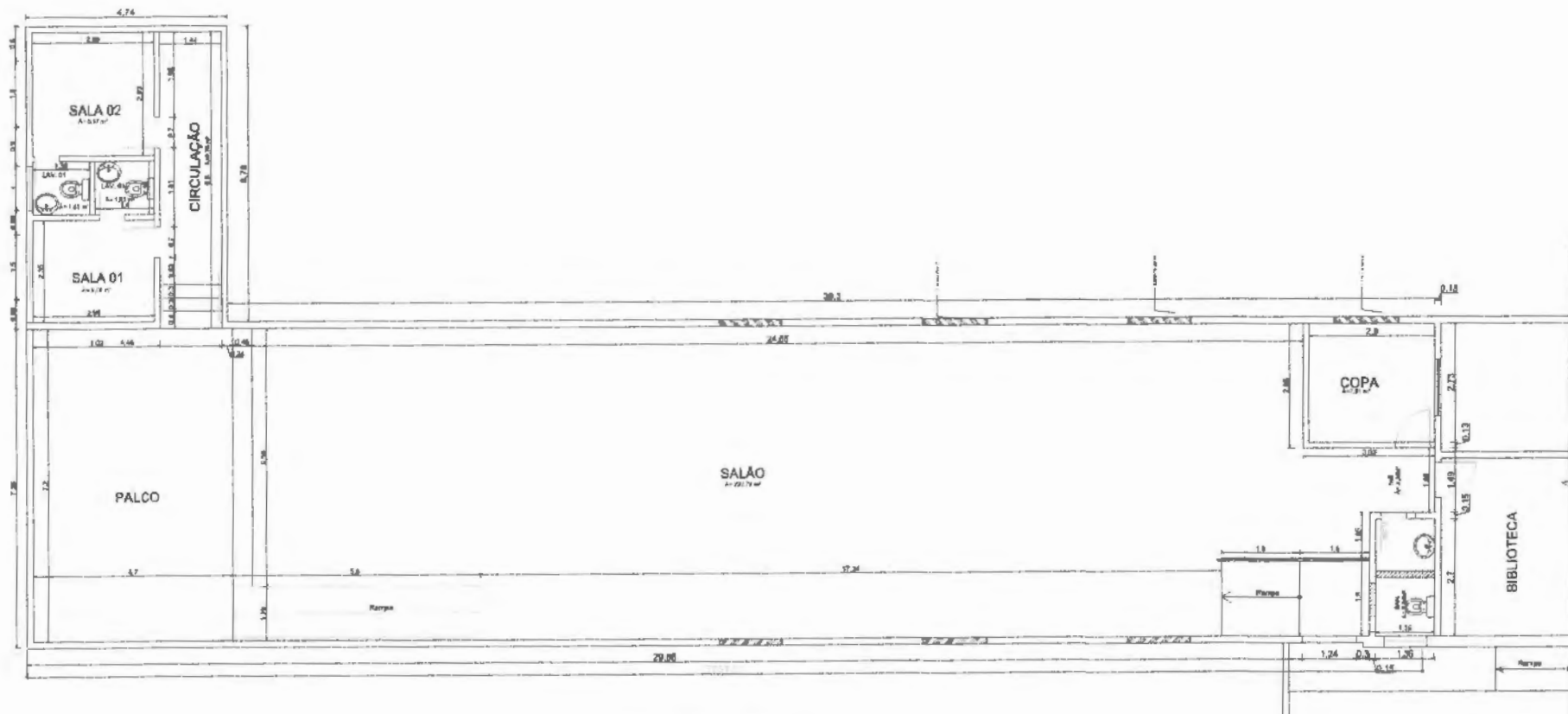
CPL
 Fls. 13
 Prefeitura de
JOÃO LISBOA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA							
Estado do Maranhão							
REFORMA E ADAPTAÇÃO DO TEATRO MUNICIPAL							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO							
Preço base: Sinapi 09/2023 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 028.1 COM							
DESONERAÇÃO - ORSE 08/2023							
BDI = 24%							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 957,16	3,67%	R\$ 957,16			R\$ 957,16
2.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 734,20	2,81%	R\$ 734,20			R\$ 734,20
3.0	COBERTURA	R\$ 10.084,00	38,65%	R\$ 5.042,00	R\$ 5.042,00		R\$ 10.084,00
4.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.048,25	7,85%		R\$ 1.024,13	R\$ 1.024,13	R\$ 2.048,25
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 819,04	3,14%	R\$ 819,04			R\$ 819,04
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 454,73	1,74%	R\$ 454,73			R\$ 454,73
7.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 864,27	3,31%	R\$ 864,27			R\$ 864,27
8.0	PINTURA	R\$ 5.944,50	22,78%			R\$ 5.944,50	R\$ 5.944,50
9.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.602,65	13,81%			R\$ 3.602,65	R\$ 3.602,65
10.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 583,67	2,24%			R\$ 583,67	R\$ 583,67
	TOTAL	R\$ 26.092,48	100%				R\$ 26.092,48
	VALOR MENSAL			R\$ 8.871,41	R\$ 6.066,13	R\$ 11.154,95	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 8.871,41	R\$ 14.937,53	R\$ 26.092,48	
	PORCENTAGEM MENSAL			34,00%	23,25%	42,75%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			34,00%	57,25%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 26.092,48



Ramberg

COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			24,00%

Randerson J. P.



PLANTA BAIXA - TÉRREO
Esc. 1/50

 Parede a construir
 Parede a demolir

Ponteque

DADOS DO PROJETO:	EMALA	EDIFÍCIO:	EDIFÍCIO:	PREFEITURA MUNICIPAL JOÃO LISBOA - MA
	1/50			
ÁREA CONSTRUÍDA: A=280,18m ²	OCTUBRO / 2023		BAIRRO: CENTRO	PROJETO ARQUITETÔNICO
			CIDADE: JOÃO LISBOA-MA	TEATRO MUNICIPAL

