



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017–CPL

TIPO: Menor Preço por Lote

REGÊNCIA: Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações.

ÓRGÃO INTERESSADO: Secretaria Municipal de Educação

DATA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES: Dia 16 de Novembro de 2017 às 08:00 horas – Caso ocorra ponto facultativo ou outro impedimento legal, a presente licitação será realizada no primeiro dia útil subsequente.

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA (MA) - CPL, instituída por lei municipal, faz público, para conhecimento dos interessados, que realizará e julgará a licitação acima indicada e receberá os envelopes **HABILITAÇÃO e PROPOSTA DE PREÇOS** na Av. Imperatriz nº 1331, Centro, João Lisboa - MA, sob as seguintes condições:

1. OBJETO

1.1. Contratação de empresa para a execução de serviços de reforma de escolas da rede de ensino municipal, conforme Anexo II.

2. PRAZO DE EXECUÇÃO

2.1. A execução do objeto será no prazo de noventa dias.

3. FONTE DE RECURSOS

3.1. As despesas decorrentes da contratação correrão à conta dos seguintes recursos:

12.361.0403.1-033 – Construção/Ampliação/Reforma de Esc. da Rede de Ensino Fundamental

12.365.0401.1-036 – Construção/Ampliação/Reforma de Escolas da Educação Infantil

4.4.90.51 – Obras e instalações

4. LOCAL DE RETIRADA DO EDITAL E DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

4.1. O Edital e seus anexos poderão ser consultados e obtidos gratuitamente por meio do site www.joaolisboa.ma.gov.br ou mediante solicitação ao Presidente da Comissão Permanente de Licitações na sede da CPL sito na Av. Imperatriz nº 1331, Centro, João Lisboa - MA

5. DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTA EDITAL

5.1. Integram o presente Edital, como partes indissociáveis, os seguintes anexos:

- a) Anexo I - Carta de Apresentação/Proposta de Preços;
- b) Anexo II - Projeto Básico/Termo de Referência;
- c) Anexo III - Modelo de Carta Credencial;
- d) Anexo IV - Minuta do Contrato;
- e) Anexo V - Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei n.º 8.666/93



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- f) Anexo VI - Modelo de Declaração de Inexistência de Fato Superveniente Impeditivo da Habilitação;
g) Anexo VII - Modelo de declaração de enquadramento como ME, EPP, MEI ou COOP.

6. DA PARTICIPAÇÃO

6.1. Poderão participar do presente certame empresas devidamente cadastradas junto ao órgão competente deste Município ou que atenderem a todas as condições exigidas para cadastramento até terceiro dia à data dos recebimentos das propostas, observada a necessária qualificação.

6.1.1. O presente certame tem caráter **EXCLUSIVO** no tocante aos **Lotes nº I à VII e XII à XVI**, podendo participar do mesmo, quanto aos referidos lotes, **somente empresas enquadradas como ME, EPP, MEI ou COOP.** (Lei Complementar nº 123/06)

6.2. Não poderão participar direta ou indiretamente desta licitação:

6.2.1. **Empresas que não se enquadrem no disposto no art. 3º, da Lei Complementar nº 123/06; (Lotes nº I à VII e XII à XVI)**

6.2.2. Pessoas Naturais;

6.2.3. Empresas apresentadas na qualidade de subcontratadas;

6.2.4. Pessoas jurídicas que estejam cumprindo pena de suspensão de licitar com a Administração Pública ou qualquer de seus entes da administração indireta ou tenham sido por estes declaradas inidôneas, ainda que tal fato se de após o início do certame;

6.2.5. Empresas que tenham sócio-gerente, diretor ou responsável que seja servidor ou dirigente de órgão ou entidade da Administração Pública Municipal.

6.3. É vedada a participação de consórcios nesta licitação.

6.4. Não poderão participar desta licitação empresas das quais participem, seja a que título for, servidor público municipal de João Lisboa (MA).

7. – DAS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS

7.1 – Por força da Lei Complementar nº 123/06 e do Decreto Municipal nº 010/17, as microempresas – MEs, as empresas de pequeno porte – EPPs, os microempreendedores individuais - MEIs e as Cooperativas de consumo – COOPs que tenham interesse em participar desta Tomada de Preços deverão observar os procedimentos a seguir dispostos:

- a) as licitantes que se enquadrem na condição de ME, EPP, MEI ou COOP, e que eventualmente possuam alguma restrição no tocante à documentação relativa à regularidade



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- fiscal, **deverão consignar tal informação expressamente na declaração prevista no item 9.3**
- b) no momento da oportuna fase de habilitação, caso a licitante detentora da melhor proposta seja uma ME, EPP, MEI ou COOP, deverá ser apresentada, no respectivo envelope, toda a documentação exigida neste edital, ainda que os documentos pertinentes à regularidade fiscal apresentem alguma restrição;
 - c) Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal, será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento da divulgação do resultado da fase de habilitação, prorrogável por igual período, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.
 - d) A prorrogação do prazo previsto na alínea “c” deverá ser concedida pelo presidente da CPL quando requerida pelo licitante, **a não ser que exista urgência na contratação ou prazo insuficiente para o empenho**, devidamente justificados.
 - e) A abertura da fase recursal em relação ao resultado do certame ocorrerá após os prazos de regularização fiscal de que tratam as alíneas “c” e “d”.
 - f) A não regularização da documentação no prazo previsto nas alíneas “c” e “d” implicará na decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 87 da Lei nº 8.666/93, sendo facultado à administração pública convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, ou revogar a licitação.
 - g) como critério de desempate, será assegurada preferência de contratação para MEs, EPPs, MEIs ou COOPs, entendendo-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas por MEs, EPPs, MEIs ou COOPs sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores a melhor proposta classificada.
 - h) como critério de desempate, será assegurada preferência de contratação para MEs, EPPs, MEIs ou COOPs **sediadas no âmbito local (limites geográficos do município de João Lisboa - MA)**, entendendo-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas por MEs, EPPs, MEIs ou COOPs locais sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores a melhor proposta classificada.
 - i) O licitante é responsável por solicitar seu desenquadramento da condição de microempresa ou empresa de pequeno porte quando houver ultrapassado o limite de faturamento estabelecido no [art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), no ano fiscal anterior, **sob pena de ser declarado inidôneo para licitar e contratar com a administração pública**, sem prejuízo das demais sanções, caso usufrua ou tente usufruir indevidamente dos benefícios previstos no Decreto Municipal nº 010/2017.

7.2 – Para efeito do disposto no item acima, caracterizando o empate, proceder-se-á do seguinte modo:

- a) a ME, EPP, MEI ou COOP mais bem classificada terá a oportunidade de apresentar nova proposta no prazo máximo de dez minutos após o encerramento da fase de julgamento das propostas de preços, sob pena de preclusão;
- b) a nova proposta de preço mencionada na alínea anterior **deverá ser inferior àquela**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

considerada vencedora do certame, situação em que o objeto licitado será adjudicado em favor da detentora desta nova proposta (ME, EPP, MEI ou COOP) no caso da alínea “g” e (ME, EPP, MEI ou COOP - **sedeadas no âmbito local**) no caso da alínea “h”, desde que seu preço seja aceitável;

- c) não ocorrendo a contratação da ME, EPP, MEI ou COOP, na forma da alínea anterior, serão convocadas as MEs, EPPs, MEIs ou COOPs remanescentes, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;
- d) no caso de equivalência de valores apresentados pelas MEs, EPPs, MEIs e COOPs que se encontrem enquadradas no item 7.2., alínea c, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar a melhor oferta;
- e) na hipótese da não-contratação nos termos previstos no item 7.2, alínea c, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame;
- f) o procedimento acima somente será aplicado quando a melhor oferta inicial não tiver sido apresentada por ME, EPP, MEI ou COOP.

8. DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

8.1. A documentação deverá ser entregue pelo representante legal da empresa licitante à COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL, em 02 (dois) envelopes opacos, devidamente lacrados e invioláveis, o primeiro, identificado como “ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO”, o segundo, como “ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇOS”, em cujas partes externas, além da razão ou denominação social da empresa licitante, deverão conter:

Envelope nº 01 – Documentação de Habilitação

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA (MA)
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL
Av. Imperatriz nº 1331, Centro, João Lisboa - MA

Tomada de Preços nº 012/2017 – CPL - Data: 16/11/2017 às 08:00 horas

8.2. Para habilitação à presente licitação, as empresas apresentarão os documentos abaixo relacionados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou publicação em órgão da imprensa oficial, conforme exigência da Lei 8.666/93 e suas alterações.

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa).



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);
- f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA;
- l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar;**
- l.1) Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;
- l.2) A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea “l”, **poderá ser feita por meio de declaração formal;**
- l.3) Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);
- m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93(conforme anexo V);
- n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;
- n.1) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

n.2) As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.

n.3.) Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.

n.4) Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.

o) Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação, conforme art. 32, parágrafo segundo da Lei nº 8.666/93 (conforme anexo VI);

8.3. Não será admitida, em qualquer hipótese, a retirada da documentação apresentada pela licitante em sua versão original nos autos do processo.

8.4. Os documentos em que o prazo de validade não estiver estipulado expressamente, ou fixado em lei, serão tidos como válidos pelo prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de sua emissão.

8.5. Será considerado inabilitado o licitante que deixar de apresentar, ou apresentar de forma incompleta, incompreensível, ilegível, com erro, rasura, omissão, qualquer exigência contida neste Edital.

8.6. O Envelope nº 02 deve conter a seguinte identificação:

Envelope n.º 02 – Proposta Preços

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA (MA)

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES – CPL

Av. Imperatriz nº 1331, Centro, João Lisboa - MA

Tomada de Preços nº 012/2017 – CPL - Data: 16/11/2017 às 08:00 horas

E em seu interior deverá conter os seguintes documentos e elementos:

8.7. **Proposta de Preços**, (Anexo I) Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:

a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;

b) Prazo de execução será de noventa dias;

c) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;

8.7.1. As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

8.7.1.1. Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;

8.7.1.2. Composição unitária de preços;

8.7.1.3. Composição de B.D.I.;

8.7.1.4. Composição de encargos sociais;

8.7.1.5. Cronograma Físico-Financeiro

8.7.2 É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;

8.7.3. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dubiedade, principalmente em relação a valores;

8.7.4. As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.

9. DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS E ABERTURA DOS ENVELOPES

9.1. As licitantes deverão se apresentar junto ao Presidente da CPL por meio de um representante, portando seu documento de identidade original e devidamente munido de Carta Credencial, **com firma reconhecida em cartório**, podendo ser utilizado o modelo do Anexo III do Edital, ou procuração que o nomeie a participar deste procedimento licitatório em nome da licitante, respondendo por sua representada, **comprovando os necessários poderes para firmar declarações, interpor ou renunciar à interposição de recurso, assinar a ata e praticar todos os demais atos pertinentes ao presente certame.**

9.2. As participantes deverão apresentar também ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleições de seus administradores, quando o licitante for representado por pessoa que estatutariamente tenha poder para tal, comprovando esta capacidade jurídica;

9.2.1. O credenciamento ora solicitado deverá ser entregue em anexo, na parte externa do “Envelope nº 01 – Documentação de Habilitação” ou apresentada pelo novo representante em tempo hábil, quando for o caso.

9.3. As licitantes que se enquadrem na condição de ME, EPP, MEI ou COOP **deverão apresentar Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado onde está sediada e declaração que comprove sua condição de ME, EPP, MEI ou COOP**, atestando ainda que inexistem fatos



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

supervenientes que conduzam ao seu desenquadramento dessa situação, podendo ser utilizado o modelo do Anexo VII do Edital.

9.3.1. Na hipótese do item 9.3, **não serão considerados os documentos que estejam dentro de envelopes lacrados de habilitação**, que não serão abertos no início da respectiva sessão.

9.3.2. A declaração da condição de microempresa e de empresa de pequeno porte de que trata o item **9.3** deverá ser subscrita por quem detém poderes de representação da licitante, e deverá ser prestada com plena veracidade, sob pena de infringência ao artigo 299 do Código Penal.

9.3.3. A falsidade das declarações prestadas, objetivando os benefícios da Lei Complementar nº 123/2006, poderá caracterizar o crime de que trata o artigo 299 do Código Penal, sem prejuízo do enquadramento em outras figuras penais e da aplicação das sanções administrativas previstas na legislação pertinente, observado o devido processo legal, e implicará, também, **no afastamento da licitante, se o fato vier a ser constatado durante o trâmite da licitação.**

9.3.4. No caso de microempreendedor individual - MEI, a declaração da condição de que trata o item **9.3** poderá ser substituída pelo Certificado de Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI, emitido pelo Portal do Empreendedor.

9.3.5. A falta da Certidão Simplificada da Junta Comercial e da declaração de enquadramento da licitante como microempresa ou empresa de pequeno porte ou sua imperfeição **não conduzirá ao seu afastamento da licitação, mas tão somente dos benefícios da Lei Complementar nº 123/2006, salvo** no tocante aos lotes exclusivamente destinados a esse tipo de empresa.

9.4. Após o horário marcado para a abertura dos envelopes, declarado o início dos trabalhos, nenhum outro será recebido.

9.5. A abertura dos envelopes será realizada em sessão pública, da qual se lavrará ata circunstanciada assinada pelos licitantes presentes e pela Comissão.

9.6. Na data e hora indicadas para o recebimento das propostas, a Comissão Permanente de Licitações abrirá, em primeiro lugar, o envelope nº 01, referente à documentação e habilitação preliminar; em seguida, o envelope nº 02 – Proposta de Preços. Os membros da Comissão e os representantes credenciados examinarão e rubricarão cada documento. Serão inabilitadas as empresas cuja documentação não satisfizer as exigências deste Edital.

9.7. O não comparecimento de qualquer participante às novas reuniões designadas não impedirá que ela se realize, não cabendo aos ausentes o direito de reclamação de qualquer natureza.

10 – DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

10.1. No julgamento levar-se-ão em conta, no interesse do serviço público, as condições de **Menor Preço por Lote**, como disposto no art. 45, § 1º, inciso I, da Lei n.º 8.666/93.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

10.2. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no Edital inclusive financiamento subsidiado ou a fundo perdido nem preço ou vantagem baseada na oferta dos demais Licitantes.

10.3. Não se admitirá proposta que apresente preço global ou unitário simbólico, irrisório ou de valor zero, incompatível com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, ainda que o presente Edital não tenha estabelecido limites mínimos.

10.4. A proposta apresentada que não se adequar aos termos deste Edital será rejeitada pela Comissão Permanente de Licitação.

10.5. Obedecidas as disposições da Lei nº 8.666/93, fica ressalvada à Comissão Permanente de Licitação, a seu exclusivo critério e mesmo depois da apresentação das propostas, sem que caiba às concorrentes, nas hipóteses abaixo, pleitear indenização, compensação ou vantagens a qualquer título, o direito de:

- a) julgar livremente a presente licitação;
- b) propor, motivadamente, à autoridade superior, a anulação ou a revogação do certame;
- c) desclassificar as propostas que não estejam em condições de assegurar execução satisfatória do objeto licitado, não atendam às exigências deste ato convocatório e que contenham preços excessivos ou manifestamente inexequíveis (art. 48, incisos I e II, da Lei Federal n.º 8.666/93);
- d) quando todos os licitantes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, a Comissão Permanente de Licitação poderá fixar aos licitantes o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de nova documentação ou de outras propostas que não contenham as irregularidades que geraram a inabilitação ou a desclassificação.

11 – DO CRITÉRIO DE DESEMPATE

11.1. Em caso de empate entre duas ou mais concorrentes o desempate ocorrerá por sorteio, em ato público, realizado pela Comissão Permanente de Licitação, para o qual todos os licitantes serão convocados.

12 - DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS

12.1. O resultado do julgamento desta licitação será divulgado na imprensa oficial, salvo se presentes os representantes dos licitantes no ato em que for adotada a decisão pela CPL, quando poderá ser feito diretamente aos interessados e lavrado em ata.

13 – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

13.1. O pagamento será parcelado conforme a execução e efetuado pela Secretaria Municipal de Finanças ou por outro setor específico da Prefeitura Municipal de João Lisboa - MA, de acordo com os seguintes procedimentos:

- a) O primeiro pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após a realização da primeira medição, devidamente atestada pela fiscalização.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

b) As medições dos serviços serão parciais, de acordo com o cronograma físico financeiro apresentado pela licitante.

c) A contratada deverá apresentar a fatura, bem como os demais documentos exigidos, de acordo com cada medição, considerando-se este como o momento do adimplemento da etapa;

d) O prazo de pagamento da(s) parcela(s) subsequente(s) será de até 30 (trinta) dias contados a partir da apresentação da fatura à PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA-MA, referente à data final do período de adimplemento.

13.2. A primeira medição só será realizada com a apresentação da cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART da obra junto ao CREA-MA, bem como do documento que comprove que a obra foi matriculada no INSS.

13.3. As demais medições serão liberadas com a apresentação da Guia de Recolhimento junto ao INSS referente ao mês imediatamente anterior à solicitação do pagamento.

13.4. A medição final só será liberada contra a apresentação da CND junto ao INSS, bem como do Certificado de Regularidade junto ao FGTS, da obra contratada.

13.5. Nenhum pagamento se fará sem que a firma adjudicatária tenha recolhido valor de multa, eventualmente aplicada.

13.6. Os preços incluem todas as despesas com impostos, seguros, fretes, taxas ou outros encargos eventualmente incidentes sobre os serviços, não podendo sofrer reajuste de qualquer natureza, exceto nas hipóteses previstas em lei.

14 – DOS ENCARGOS LEGAIS

14.1. Os encargos legais vigentes ou futuros, decorrentes da legislação social ou fiscal, bem como os originários da relação empregatícia entre a empresa a ser contratada e o pessoal por ela empregado na execução do objeto da presente licitação (trabalhista, previdenciária e securitária), ficarão inteiramente sob a responsabilidade da proponente vencedora, não mantendo a Administração qualquer vínculo com os empregados da mesma.

15. DO PRAZO RECURSAL

15.1. Dos atos praticados pela Comissão Permanente de Licitações – CPL, decorrentes da aplicação dos termos desta licitação, caberão recursos, conforme previstos na Lei 8.666/93.

16. DA CONTRATAÇÃO

16.1. A execução dos serviços será no prazo de noventa dias.

16.2. O Contrato entre a Prefeitura Municipal de João Lisboa (MA) e a firma adjudicada será lavrado nos termos do art. 54 e seguintes da Lei n.º 8.666/93, consoante minuta do anexo IV.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

16.3. A empresa adjudicatária deverá assinar o Contrato (anexo IV) no prazo máximo de até 10 (dez) dias úteis, contados da data da adjudicação do julgamento da presente Licitação.

16.4. Quando a empresa adjudicatária não assinar o contrato no prazo e nas condições estabelecidas, a Administração poderá convocar as licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo e nas mesmas condições propostas pela primeira classificada, ou revogar a licitação, independentemente da cominação prevista no art. 81 da Lei nº 8.666/93.

16.5. A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões, até 50% (cinquenta por cento) do valor inicial do contrato.

16.6. O contrato firmado entre a Administração Pública e a licitante vencedora poderá ser prorrogado nos termos e condições previstas na Lei nº 8.666/93.

17 – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

17.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa –MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

17.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

17.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

17.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

17.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

17.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

17.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

17.7. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

18 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

18.1. Fica assegurado à Comissão Permanente de Licitações o direito de no interesse da Administração, sem que caiba aos licitantes qualquer tipo de reclamação ou indenização, adiar a data de abertura das propostas da presente Licitação, dando conhecimento aos interessados através de *e-mail* ou outro meio adequado, com antecedência mínima de 02 (dois) dias da data inicialmente marcada, como também o de alterar as condições deste Edital, as especificações e qualquer documento pertinente a esta licitação, desde que fixe novo prazo para apresentação das propostas, ou ainda revogar o processo licitatório por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado e/ou anulá-lo por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, a qualquer tempo.

18.2. Nos termos do art. 48 e sem prejuízo do estabelecido no art. 109, ambos da Lei n.º 8.666/93, o descumprimento de qualquer das disposições contidas nos itens deste Edital e seus Anexos, poderá ensejar a inabilitação ou desclassificação, respectivamente.

18.3. As decisões da Comissão Permanente de Licitações, bem como os demais atos de interesse dos licitantes serão publicados no Diário Oficial do Estado, caso não possam ser feitas diretamente aos seus representantes.

18.4. Na hipótese de o processo licitatório vir a ser interrompido, o prazo de validade das propostas fica automaticamente prorrogado por igual número de dias em que estiver suspenso o feito.

18.5. Decairá do direito de impugnar os termos do presente Edital o Licitante que, tendo-os aceito sem objeção, venha apontar, depois da abertura dos envelopes de habilitação, falhas ou irregularidades que o viciaram.

18.6. O Contratado é responsável por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, social, trabalhista e tributária, bem como pelos danos e prejuízos que a qualquer título causar à Administração Municipal ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços contratados, respondendo por si e seus sucessores.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

18.7. A Comissão poderá promover diligências de acordo com as disposições da legislação pertinente para dirimir dúvidas e esclarecer aspectos que possam representar condicionantes a perfeita análise das propostas. Enquadram-se nesta estratégia, inclusive, a eventual solicitação dos originais dos documentos, principalmente referentes a Regularidade Fiscal, os quais na medida das possibilidades dos Licitantes, deverão estar disponíveis para serem apresentados se solicitados, na sessão de abertura da documentação de habilitação.

18.8. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento.

18.9. A Comissão Permanente de Licitações – CPL prestará todos os esclarecimentos solicitados pelos interessados sobre o Edital e seus anexos, os quais poderão ser consultados e obtidos gratuitamente por meio do site www.joaolisboa.ma.gov.br ou mediante solicitação ao Presidente da Comissão Permanente de Licitações, mediante o pagamento no valor de R\$ 20,00 (vinte reais), a ser recolhido através de Documento de Arrecadação Municipal – DAM, estando disponível para atendimento em dias úteis das 08:00 às 12:00 horas, na sede da Comissão Permanente de Licitações sito na Av. Imperatriz nº 1331, Centro, João Lisboa – MA.

João Lisboa (MA), 20 de Outubro de 2017

Marcos Venicio Vieira Lima
Presidente da Comissão Permanente de Licitações



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO I

**(CARTA DE APRESENTAÇÃO)
PROPOSTA DE PREÇOS**

Prezados Senhores,

_____ (empresa), com sede na cidade de _____ à Rua _____, n.º _____, inscrita no CNPJ/MF sob o número _____, neste ato representada por _____, portador do CPF n.º _____ e R.G. n.º _____, abaixo assinado, propõe à Secretaria Municipal de Educação os preços infra discriminados para a execução de serviços de reforma de escolas da rede de ensino municipal, objeto da Tomada de Preços 012/2017 - CPL:

- a) O preço da proposta para o Lote nº ____ é de R\$ _____ (_____).
- b) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- c) O prazo para execução dos serviços será de noventa dias.

Nome, Identidade e Assinatura do Responsável Legal



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETOS BÁSICOS
ESCOLAS ZONA URBANA**



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE I (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL TANCREDO NEVES**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.979,86
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 860,87
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 4,33	R\$ 129,83
2.4	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	20	R\$ 6,08	R\$ 121,52
2.5	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 226,18
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	8	R\$ 28,27	R\$ 226,18
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1.511,06
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	30	R\$ 50,37	R\$ 1.511,06
5		COBERTURA				R\$ 18.349,02
5.1	72091	RECOLOCAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS TIPO PLAN, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	m²	200,00	R\$ 31,29	R\$ 6.257,04
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	m²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	22,4	R\$ 52,97	R\$ 1.186,59
5.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	15	R\$ 28,41	R\$ 426,13
5.6	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	144	R\$ 45,24	R\$ 6.513,87
6		REVESTIMENTO				R\$ 3.183,08
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	60	R\$ 4,29	R\$ 257,42
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	60	R\$ 21,38	R\$ 1.282,66
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	60	R\$ 14,99	R\$ 899,50
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	20	R\$ 31,81	R\$ 636,12
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 6.366,63
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	30,00	R\$ 32,05	R\$ 961,62
7.2	87248	Piso cerâmico GRÊS 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.109,22

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 13,84	R\$ 41,52
8.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	5	R\$ 13,63	R\$ 68,14
8.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	11	R\$ 10,52	R\$ 115,67
8.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	42	R\$ 36,54	R\$ 1.534,80
8.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	4	R\$ 6,13	R\$ 24,50
8.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.972,32
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	3	R\$ 11,93	R\$ 35,79
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	30	R\$ 8,23	R\$ 247,01
9.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	30	R\$ 12,90	R\$ 386,88
9.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.11	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	3	R\$ 64,23	R\$ 192,70
9.12	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
9.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.648,26
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	18	R\$ 21,24	R\$ 382,34
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 40,28	R\$ 483,30
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.6	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
11		PINTURA				R\$ 9.200,18
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	50,00	R\$ 10,40	R\$ 520,18
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	208	R\$ 8,10	R\$ 1.684,22

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	500,00	R\$ 11,71	R\$ 5.852,80
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	36,96	R\$ 19,72	R\$ 728,70
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.174,35
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	3	R\$ 98,95	R\$ 296,86
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	2	R\$ 16,59	R\$ 33,18
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.013,23
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	3	R\$ 108,33	R\$ 324,98
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 632,40
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	300,00	R\$ 2,11	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:						R\$ 53.226,64

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 860,87
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 226,18
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.511,06
5	COBERTURA	R\$ 18.349,02
6	REVESTIMENTO	R\$ 3.183,08
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.366,63
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.109,22
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.972,32
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.648,26
11	PINTURA	R\$ 9.200,18
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.174,35
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.013,23
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:		R\$ 53.226,64

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão
PLANILHA ORÇAMENTARIA



REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES - ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86	4%	R\$ 1.979,86			R\$ 1.979,86
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 860,87	2%	R\$ 860,87			R\$ 860,87
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 226,18	0%	R\$ 226,18			R\$ 226,18
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.511,06	3%	R\$ 1.511,06			R\$ 1.511,06
5.0	COBERTURA	R\$ 18.349,02	34%	R\$ 9.174,51	R\$ 9.174,51		R\$ 18.349,02
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 3.183,08	6%		R\$ 3.183,08		R\$ 3.183,08
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.366,63	12%		R\$ 3.183,32	R\$ 3.183,32	R\$ 6.366,63
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.109,22	4%		R\$ 1.054,61	R\$ 1.054,61	R\$ 2.109,22
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.972,32	4%		R\$ 986,16	R\$ 986,16	R\$ 1.972,32
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.648,26	3%		R\$ 824,13	R\$ 824,13	R\$ 1.648,26
11.0	PINTURA	R\$ 9.200,18	17%			R\$ 9.200,18	R\$ 9.200,18
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.174,35	8%			R\$ 4.174,35	R\$ 4.174,35
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.013,23	2%			R\$ 1.013,23	R\$ 1.013,23
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40	1%			R\$ 632,40	R\$ 632,40
	TOTAL	R\$ 53.226,64	100%				R\$ 53.226,64
	VALOR MENSAL			R\$ 13.752,48	R\$ 18.405,80	R\$ 21.068,36	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 13.752,48	R\$ 32.158,28	R\$ 53.226,64	
	PORCENTAGEM MENSAL			25,84%	34,58%	39,58%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			25,84%	60,42%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 53.226,64



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA TANCREDO NEVES

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Escola Tancredo Neves localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis;

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Recolocação de telhas cerâmicas tipo PLAN, considerando reaproveitamento de material;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Rufo em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 25 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:



O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;



Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) $e=2,0\text{cm}$, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).



12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE II (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL ALDENOR ARRUDA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.011,11
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	30,00	R\$ 1,04	R\$ 31,25
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 739,51
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
2.4	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	10	R\$ 6,08	R\$ 60,76
2.5	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	2,64	R\$ 13,12	R\$ 34,63
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 197,90
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	7	R\$ 28,27	R\$ 197,90
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 755,53
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	15	R\$ 50,37	R\$ 755,53
5		COBERTURA				R\$ 6.085,28
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	80,00	R\$ 31,51	R\$ 2.520,67
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	10,00	R\$ 69,65	R\$ 696,51
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	10	R\$ 16,10	R\$ 160,95
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	15	R\$ 52,97	R\$ 794,59
5.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	10	R\$ 28,41	R\$ 284,08
5.6	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	36	R\$ 45,24	R\$ 1.628,47
6		REVESTIMENTO				R\$ 1.591,54
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	30	R\$ 4,29	R\$ 128,71
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	30	R\$ 21,38	R\$ 641,33
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	30	R\$ 14,99	R\$ 449,75
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	10	R\$ 31,81	R\$ 318,06
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	10	R\$ 5,37	R\$ 53,69
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 7.847,76
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	20	R\$ 32,05	R\$ 641,08

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	192	R\$ 37,53	R\$ 7.206,68
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.441,17
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
8.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
8.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	unid.	20	R\$ 36,54	R\$ 730,86
8.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.712,46
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO - FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
9.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
9.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
9.14	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	1	R\$ 360,59	R\$ 360,59
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.842,91
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	2	R\$ 32,36	R\$ 64,73
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	1	R\$ 201,56	R\$ 201,56
10.5	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - PARA PNE	unid.	1	R\$ 744,72	R\$ 744,72
10.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
10.7	11761	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO INFANTIL DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 58,04	R\$ 58,04
10.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
11		PINTURA				R\$ 9.326,71

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	50,00	R\$ 10,40	R\$ 520,18
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	300	R\$ 8,10	R\$ 2.429,16
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	450,00	R\$ 11,71	R\$ 5.267,52
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	35,28	R\$ 19,72	R\$ 695,58
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 3.118,18
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	4	R\$ 2,36	R\$ 9,42
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.338,21
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 527,00
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	250,00	R\$ 2,11	R\$ 527,00
TOTAL GERAL:						R\$ 38.535,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.011,11
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 197,90
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 755,53
5	COBERTURA	R\$ 6.085,28
6	REVESTIMENTO	R\$ 1.591,54
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.847,76
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.441,17
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.712,46
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.842,91
11	PINTURA	R\$ 9.326,71
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 527,00
TOTAL GERAL:		R\$ 38.535,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA - ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.011,11	5%	R\$ 2.011,11			R\$ 2.011,11
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51	2%	R\$ 739,51			R\$ 739,51
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 197,90	1%	R\$ 197,90			R\$ 197,90
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 755,53	2%	R\$ 755,53			R\$ 755,53
5.0	COBERTURA	R\$ 6.085,28	16%	R\$ 3.042,64	R\$ 3.042,64		R\$ 6.085,28
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 1.591,54	4%		R\$ 1.591,54		R\$ 1.591,54
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.847,76	20%		R\$ 3.923,88	R\$ 3.923,88	R\$ 7.847,76
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.441,17	4%		R\$ 720,58	R\$ 720,58	R\$ 1.441,17
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.712,46	4%		R\$ 856,23	R\$ 856,23	R\$ 1.712,46
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.842,91	5%		R\$ 921,46	R\$ 921,46	R\$ 1.842,91
11.0	PINTURA	R\$ 9.326,71	24%			R\$ 9.326,71	R\$ 9.326,71
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18	8%			R\$ 3.118,18	R\$ 3.118,18
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21	3%			R\$ 1.338,21	R\$ 1.338,21
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 527,00	1%			R\$ 527,00	R\$ 527,00
	TOTAL	R\$ 38.535,28	100%				R\$ 38.535,28
	VALOR MENSAL			R\$ 6.746,69	R\$ 11.056,33	R\$ 20.732,25	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 6.746,69	R\$ 17.803,02	R\$ 38.535,28	
	PORCENTAGEM MENSAL			17,51%	28,69%	53,80%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			17,51%	46,20%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 38.535,28



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ALDENOR ARRUDA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Escolar Aldenor Arruda localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis;

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;



A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.



5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Rufo em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 25 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.



7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;



Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação - para PNE;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário infantil de plástico - fornecimento e instalação;



Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.



14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE III (EXCLUSIVO ME, EPP)
UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.084,02
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	100,00	R\$ 1,04	R\$ 104,16
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 1.160,48
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m³	22,5	R\$ 32,80	R\$ 737,96
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 282,72
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 906,64
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	18	R\$ 50,37	R\$ 906,64
5		COBERTURA				R\$ 21.769,51
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	300,00	R\$ 31,51	R\$ 9.452,52
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	30,00	R\$ 69,65	R\$ 2.089,52
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	20	R\$ 52,97	R\$ 1.059,46
5.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	192	R\$ 45,24	R\$ 8.685,16
6		REVESTIMENTO				R\$ 4.700,52
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	96	R\$ 4,29	R\$ 411,88
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	96	R\$ 21,38	R\$ 2.052,25
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	96	R\$ 14,99	R\$ 1.439,19
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	20	R\$ 31,81	R\$ 636,12
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	30	R\$ 5,37	R\$ 161,08
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 6.687,17
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	40	R\$ 32,05	R\$ 1.282,16
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.975,83
8.1	72278	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	unid	1	R\$ 68,47	R\$ 68,47

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 13,84	R\$ 110,71
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	32	R\$ 36,54	R\$ 1.169,37
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.239,76
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
9.2	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
9.3	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	5	R\$ 21,92	R\$ 109,62
9.4	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.5	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.6	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.7	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.8	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 69,66	R\$ 208,99
9.9	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
9.10	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
9.11	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	2	R\$ 360,59	R\$ 721,18
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 2.913,39
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	3	R\$ 32,36	R\$ 97,09
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
10.8	74198/002	SUMIDOURO EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO DIÂMETRO 1,40M E ALTURA 5,00M, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO 1,60M E ESPESSURA 10 CM	unid.	1	R\$ 1.481,79	R\$ 1.481,79
11		PINTURA				R\$ 15.066,53
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	250,00	R\$ 10,40	R\$ 2.600,90
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	400	R\$ 8,10	R\$ 3.238,88
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	600,00	R\$ 11,71	R\$ 7.023,36
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	48,72	R\$ 19,72	R\$ 960,56
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	39,6	R\$ 31,38	R\$ 1.242,82

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.920,01
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	6	R\$ 2,36	R\$ 14,14
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 2.026,46
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	3,2	R\$ 430,16	R\$ 1.376,50
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.054,00
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	500,00	R\$ 2,11	R\$ 1.054,00
TOTAL GERAL:						R\$ 67.787,04

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.084,02
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 906,64
5	COBERTURA	R\$ 21.769,51
6	REVESTIMENTO	R\$ 4.700,52
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.687,17
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.975,83
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.239,76
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.913,39
11	PINTURA	R\$ 15.066,53
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.920,01
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.054,00
TOTAL GERAL:		R\$ 67.787,04

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO - ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.084,02	3%	R\$ 2.084,02			R\$ 2.084,02
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48	2%	R\$ 1.160,48			R\$ 1.160,48
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72	0%	R\$ 282,72			R\$ 282,72
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 906,64	1%	R\$ 906,64			R\$ 906,64
5.0	COBERTURA	R\$ 21.769,51	32%	R\$ 10.884,76	R\$ 10.884,76		R\$ 21.769,51
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 4.700,52	7%		R\$ 4.700,52		R\$ 4.700,52
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.687,17	10%		R\$ 3.343,59	R\$ 3.343,59	R\$ 6.687,17
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.975,83	3%		R\$ 987,91	R\$ 987,91	R\$ 1.975,83
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.239,76	3%		R\$ 1.119,88	R\$ 1.119,88	R\$ 2.239,76
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.913,39	4%		R\$ 1.456,70	R\$ 1.456,70	R\$ 2.913,39
11.0	PINTURA	R\$ 15.066,53	22%			R\$ 15.066,53	R\$ 15.066,53
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.920,01	7%			R\$ 4.920,01	R\$ 4.920,01
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46	3%			R\$ 2.026,46	R\$ 2.026,46
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.054,00	2%			R\$ 1.054,00	R\$ 1.054,00
	TOTAL	R\$ 67.787,04	100%				R\$ 67.787,04
	VALOR MENSAL			R\$ 15.318,62	R\$ 22.493,35	R\$ 29.975,07	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 15.318,62	R\$ 37.811,97	R\$ 67.787,04	
	PORCENTAGEM MENSAL			22,60%	33,18%	44,22%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			22,60%	55,78%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 67.787,04



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Nicolau Dino localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m.

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;



Lâmpada vapor metálico - 400w - fornecimento e colocação;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;



Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 L instalada.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção;

Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico maciço diâmetro 1,40m e altura 5,00m, com tampa em concreto armado diâmetro 1,60m e espessura 10 cm.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;



Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;
Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;
Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);
Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.
Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.
Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.
Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE IV (EXCLUSIVO ME, EPP)
JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRÍNCIPE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.104,85
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	120,00	R\$ 1,04	R\$ 124,99
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 661,21
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	14,40	R\$ 45,92	R\$ 661,21
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 678,75
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
3.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
3.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
3.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	2,64	R\$ 13,12	R\$ 34,63
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 282,72
4.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 2.417,70
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	48	R\$ 50,37	R\$ 2.417,70
6		COBERTURA				R\$ 20.091,22
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	300,00	R\$ 31,51	R\$ 9.452,52
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	20	R\$ 52,97	R\$ 1.059,46
6.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	40	R\$ 45,24	R\$ 1.809,41
7		REVESTIMENTO				R\$ 7.367,21
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	96	R\$ 4,29	R\$ 411,88
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	96	R\$ 21,38	R\$ 2.052,25
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	96	R\$ 14,99	R\$ 1.439,19
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M ² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m ²	90	R\$ 31,81	R\$ 2.862,54
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	112	R\$ 5,37	R\$ 601,35
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 9.514,57
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M ² SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m ²	72	R\$ 32,05	R\$ 2.307,89

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	192	R\$ 37,53	R\$ 7.206,68
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.441,17
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
9.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
9.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	20	R\$ 36,54	R\$ 730,86
9.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
9.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.481,41
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
10.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
10.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
10.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
10.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10.14	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10.15	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	2	R\$ 360,59	R\$ 721,18
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 2.338,28
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
11.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.5	72739	VASO SANITÁRIO INFANTIL SIFONADO, PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM LOUCA BRANCA, COM ACESSÓRIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGAÇÃO, TUBO PVC LIGAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 486,90	R\$ 973,80
11.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
11.7	11761	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO INFANTIL DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 58,04	R\$ 58,04

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
12		PINTURA				R\$ 12.208,33
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	100,00	R\$ 10,40	R\$ 1.040,36
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	400	R\$ 8,10	R\$ 3.238,88
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	550,00	R\$ 11,71	R\$ 6.438,08
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	33,6	R\$ 19,72	R\$ 662,46
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	26,4	R\$ 31,38	R\$ 828,55
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 3.118,18
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
13.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
13.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	4	R\$ 2,36	R\$ 9,42
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.338,21
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 632,40
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	300,00	R\$ 2,11	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:						R\$ 66.676,21

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.104,85
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 661,21
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 678,75
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.417,70
6	COBERTURA	R\$ 20.091,22
7	REVESTIMENTO	R\$ 7.367,21
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.514,57
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.441,17
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.481,41
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.338,28
12	PINTURA	R\$ 12.208,33
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:		R\$ 66.676,21

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRINCIPE -

ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.104,85	3%	R\$ 2.104,85			R\$ 2.104,85
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 661,21	1%	R\$ 661,21			R\$ 661,21
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 678,75	1%	R\$ 678,75			R\$ 678,75
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72	0%	R\$ 282,72			R\$ 282,72
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.417,70	4%	R\$ 1.208,85	R\$ 1.208,85		R\$ 2.417,70
6.0	COBERTURA	R\$ 20.091,22	30%		R\$ 20.091,22		R\$ 20.091,22
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 7.367,21	11%		R\$ 3.683,61	R\$ 3.683,61	R\$ 7.367,21
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.514,57	14%		R\$ 4.757,28	R\$ 4.757,28	R\$ 9.514,57
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.441,17	2%		R\$ 720,58	R\$ 720,58	R\$ 1.441,17
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.481,41	4%		R\$ 1.240,71	R\$ 1.240,71	R\$ 2.481,41
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.338,28	4%			R\$ 2.338,28	R\$ 2.338,28
12.0	PINTURA	R\$ 12.208,33	18%			R\$ 12.208,33	R\$ 12.208,33
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18	5%			R\$ 3.118,18	R\$ 3.118,18
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21	2%			R\$ 1.338,21	R\$ 1.338,21
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40	1%			R\$ 632,40	R\$ 632,40
	TOTAL	R\$ 66.676,21	100%				R\$ 66.676,21
	VALOR MENSAL			R\$ 4.936,38	R\$ 31.702,26	R\$ 30.037,57	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 4.936,38	R\$ 36.638,64	R\$ 66.676,21	
	PORCENTAGEM MENSAL			7,40%	47,55%	45,05%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			7,40%	54,95%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 66.676,21



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO JARDIM DE INFÂNCIA PEQUENO PRÍNCIPE

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma do Jardim De Infância Pequeno Príncipe localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;



A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.



6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;



Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepor 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulico, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (PVC OU ABS) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2";

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;



Tubo pvc soldável agua fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável agua fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário infantil sifonado, para válvula de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário infantil de plástico - fornecimento e instalação;



Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.



15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE V (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO DE ASSIS XIMENES**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS XIMENES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.104,85
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	120,00	R\$ 1,04	R\$ 124,99
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 741,04
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	14,40	R\$ 45,92	R\$ 661,21
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	6,40	R\$ 12,47	R\$ 79,84
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 678,75
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
3.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
3.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
3.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	2,64	R\$ 13,12	R\$ 34,63
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 282,72
4.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 2.417,70
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	48	R\$ 50,37	R\$ 2.417,70
6		COBERTURA				R\$ 15.033,26
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	250,00	R\$ 31,51	R\$ 7.877,10
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	20	R\$ 52,97	R\$ 1.059,46
6.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	40	R\$ 45,24	R\$ 1.809,41
7		REVESTIMENTO				R\$ 7.367,21
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	96	R\$ 4,29	R\$ 411,88
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	96	R\$ 21,38	R\$ 2.052,25
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	96	R\$ 14,99	R\$ 1.439,19
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m ²	90	R\$ 31,81	R\$ 2.862,54
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	112	R\$ 5,37	R\$ 601,35
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 10.283,87
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m ²	96	R\$ 32,05	R\$ 3.077,18

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS XIMENES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	192	R\$ 37,53	R\$ 7.206,68
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.929,73
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
9.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
9.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	20	R\$ 36,54	R\$ 730,86
9.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
9.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.8	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$ 2,44	R\$ 488,56
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.481,41
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
10.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
10.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
10.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
10.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10.14	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLA DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10.15	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	2	R\$ 360,59	R\$ 721,18
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 2.338,28
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
11.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.5	72739	VASO SANITÁRIO INFANTIL SIFONADO, PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM LOUCA BRANCA, COM ACESSÓRIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGAÇÃO, TUBO PVC LIGAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 486,90	R\$ 973,80
11.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
11.7	11761	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO INFANTIL DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 58,04	R\$ 58,04
11.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS XIMENES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFEÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
12		PINTURA				R\$ 12.208,33
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	100,00	R\$ 10,40	R\$ 1.040,36
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	400	R\$ 8,10	R\$ 3.238,88
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	550,00	R\$ 11,71	R\$ 6.438,08
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	33,6	R\$ 19,72	R\$ 662,46
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	26,4	R\$ 31,38	R\$ 828,55
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 3.118,18
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
13.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
13.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	4	R\$ 2,36	R\$ 9,42
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.338,21
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 632,40
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	300,00	R\$ 2,11	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:						R\$ 62.955,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**ORÇAMENTO SINTÉTICO****REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS XIMENES - ZONA URBANA****FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.104,85
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 741,04
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 678,75
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.417,70
6	COBERTURA	R\$ 15.033,26
7	REVESTIMENTO	R\$ 7.367,21
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 10.283,87
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.929,73
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.481,41
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.338,28
12	PINTURA	R\$ 12.208,33
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:		R\$ 62.955,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS

XIMENES - ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.104,85	3%	R\$ 2.104,85			R\$ 2.104,85
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 741,04	1%	R\$ 741,04			R\$ 741,04
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 678,75	1%	R\$ 678,75			R\$ 678,75
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 282,72	0%	R\$ 282,72			R\$ 282,72
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.417,70	4%	R\$ 1.208,85	R\$ 1.208,85		R\$ 2.417,70
6.0	COBERTURA	R\$ 15.033,26	24%		R\$ 15.033,26		R\$ 15.033,26
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 7.367,21	12%		R\$ 3.683,61	R\$ 3.683,61	R\$ 7.367,21
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 10.283,87	16%		R\$ 5.141,93	R\$ 5.141,93	R\$ 10.283,87
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.929,73	3%		R\$ 964,86	R\$ 964,86	R\$ 1.929,73
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.481,41	4%		R\$ 1.240,71	R\$ 1.240,71	R\$ 2.481,41
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.338,28	4%			R\$ 2.338,28	R\$ 2.338,28
12.0	PINTURA	R\$ 12.208,33	19%			R\$ 12.208,33	R\$ 12.208,33
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.118,18	5%			R\$ 3.118,18	R\$ 3.118,18
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21	2%			R\$ 1.338,21	R\$ 1.338,21
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40	1%			R\$ 632,40	R\$ 632,40
	TOTAL	R\$ 62.955,94	100%				R\$ 62.955,94
	VALOR MENSAL			R\$ 5.016,22	R\$ 27.273,22	R\$ 30.666,50	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 5.016,22	R\$ 32.289,44	R\$ 62.955,94	
	PORCENTAGEM MENSAL			7,97%	43,32%	48,71%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			7,97%	51,29%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 62.955,94



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR FRANCISCO DE ASSIS

XIMENES

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Escolar Francisco De Assis Ximenes localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.



4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.



Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.



8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulico, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (PVC OU ABS) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;



Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;



Vaso sanitário infantil sifonado, para válvula de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário infantil de plástico - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;



Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE VI (EXCLUSIVO ME, EPP)
UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.979,86
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 60,01
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	0,72	R\$ 45,92	R\$ 33,06
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	2,16	R\$ 12,47	R\$ 26,94
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 1.160,48
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	22,5	R\$ 32,80	R\$ 737,96
3.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
3.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
3.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 3.444,90
4.1	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m ³	0,14	R\$ 245,21	R\$ 35,31
4.2		SAPATAS				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,58	R\$ 534,14	R\$ 307,67
4.2.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,58	R\$ 303,89	R\$ 175,04
4.3		PILAR				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,96	R\$ 534,14	R\$ 512,78
4.3.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m ²	9,60	R\$ 102,23	R\$ 981,37
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,96	R\$ 303,89	R\$ 291,73
4.4		VIGA SUPERIOR				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,1575	R\$ 534,14	R\$ 84,13
4.4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m ²	3,15	R\$ 102,23	R\$ 322,01
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,1575	R\$ 303,89	R\$ 47,86
4.5	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
4.6	74202/002	LAJE PRÉ-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200 KG/M ² , VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m ²	5,2	R\$ 77,75	R\$ 404,29
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1.359,96
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	27	R\$ 50,37	R\$ 1.359,96
6		COBERTURA				R\$ 23.087,98
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	350,00	R\$ 31,51	R\$ 11.027,94
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	40	R\$ 52,97	R\$ 2.118,91
6.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	48	R\$ 45,24	R\$ 2.171,29
7		REVESTIMENTO				R\$ 10.819,87
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	240	R\$ 4,29	R\$ 1.029,70
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	240	R\$ 21,38	R\$ 5.130,62
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	240	R\$ 14,99	R\$ 3.597,98
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	30	R\$ 31,81	R\$ 954,18
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 5.206,04
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	50	R\$ 32,05	R\$ 1.602,70
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	96	R\$ 37,53	R\$ 3.603,34
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.412,32
9.1	72278	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	unid	1	R\$ 68,47	R\$ 68,47
9.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5	R\$ 13,84	R\$ 69,19
9.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	15	R\$ 13,63	R\$ 204,41
9.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	24	R\$ 36,54	R\$ 877,03
9.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	5	R\$ 6,13	R\$ 30,63
9.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.9	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.695,06
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.6	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.7	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
10.8	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.10	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 69,66	R\$ 208,99
10.11	86942	LAVATÓRIO EM LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10.12	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.528,70
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	6	R\$ 32,36	R\$ 194,18
11.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
11.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
12		PINTURA				R\$ 18.657,18
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	250,00	R\$ 10,40	R\$ 2.600,90
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	720	R\$ 8,10	R\$ 5.829,98
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	650,00	R\$ 11,71	R\$ 7.608,64
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	48,72	R\$ 19,72	R\$ 960,56
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	52,8	R\$ 31,38	R\$ 1.657,10
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.920,01
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
13.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
13.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	6	R\$ 2,36	R\$ 14,14
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 2.026,46
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	3,2	R\$ 430,16	R\$ 1.376,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA**REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA URBANA****FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO**

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 843,20
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m ²	400,00	R\$ 2,11	R\$ 843,20
TOTAL GERAL:						R\$ 79.202,02

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 60,01
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 3.444,90
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.359,96
6	COBERTURA	R\$ 23.087,98
7	REVESTIMENTO	R\$ 10.819,87
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 5.206,04
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.412,32
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.695,06
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.528,70
12	PINTURA	R\$ 18.657,18
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.920,01
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 843,20
TOTAL GERAL:		R\$ 79.202,02

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL - ZONA

URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86	2%	R\$ 1.979,86			R\$ 1.979,86
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 60,01	0%	R\$ 60,01			R\$ 60,01
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48	1%	R\$ 1.160,48			R\$ 1.160,48
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 3.444,90	4%	R\$ 3.444,90			R\$ 3.444,90
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.359,96	2%	R\$ 679,98	R\$ 679,98		R\$ 1.359,96
6.0	COBERTURA	R\$ 23.087,98	29%		R\$ 23.087,98		R\$ 23.087,98
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 10.819,87	14%		R\$ 5.409,93	R\$ 5.409,93	R\$ 10.819,87
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 5.206,04	7%		R\$ 2.603,02	R\$ 2.603,02	R\$ 5.206,04
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.412,32	3%		R\$ 1.206,16	R\$ 1.206,16	R\$ 2.412,32
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.695,06	2%		R\$ 847,53	R\$ 847,53	R\$ 1.695,06
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.528,70	2%			R\$ 1.528,70	R\$ 1.528,70
12.0	PINTURA	R\$ 18.657,18	24%			R\$ 18.657,18	R\$ 18.657,18
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.920,01	6%			R\$ 4.920,01	R\$ 4.920,01
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46	3%			R\$ 2.026,46	R\$ 2.026,46
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 843,20	1%			R\$ 843,20	R\$ 843,20
	TOTAL	R\$ 79.202,02	100%				R\$ 79.202,02
	VALOR MENSAL			R\$ 7.325,22	R\$ 33.834,60	R\$ 38.042,19	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 7.325,22	R\$ 41.159,82	R\$ 79.202,02	
	PORCENTAGEM MENSAL			9,25%	42,72%	48,03%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			9,25%	51,97%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 79.202,02



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NORTE SUL

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Norte Sul localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

Sapatas:



Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200 kg/m², vãos até 3,50m/e=8 cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20MPA, 4 cm, inter-eixo 38 cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa.

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.



A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;



Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Lâmpada vapor metálico - 400w - fornecimento e colocação;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepor 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;



Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;



Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;



Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE VII (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL ELZA MARIA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



**PLANILHA ORÇAMENTARIA
REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA - ZONA URBANA**

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.448,58
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	450,00	R\$ 1,04	R\$ 468,72
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 1.770,92
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	31,20	R\$ 45,92	R\$ 1.432,62
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	27,12	R\$ 12,47	R\$ 338,31
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 739,51
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
3.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
3.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
3.4	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m ²	10	R\$ 6,08	R\$ 60,76
3.5	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	2,64	R\$ 13,12	R\$ 34,63
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 1.190,72
4.1		PILAR				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,1575	R\$ 534,14	R\$ 84,13
4.1.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m ²	3,15	R\$ 102,23	R\$ 322,01
4.1.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,1575	R\$ 303,89	R\$ 47,86
4.2		VIGA SUPERIOR				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,1575	R\$ 534,14	R\$ 84,13
4.2.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m ²	3,15	R\$ 102,23	R\$ 322,01
4.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,1575	R\$ 303,89	R\$ 47,86
4.3	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 4.835,40
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	96	R\$ 50,37	R\$ 4.835,40
6		COBERTURA				R\$ 15.403,16
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	300,00	R\$ 31,51	R\$ 9.452,52
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	30,00	R\$ 69,65	R\$ 2.089,52
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	15	R\$ 52,97	R\$ 794,59
6.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	50	R\$ 45,24	R\$ 2.261,76
7		REVESTIMENTO				R\$ 14.107,38
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	288	R\$ 4,29	R\$ 1.235,64

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	288	R\$ 21,38	R\$ 6.156,75
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	288	R\$ 14,99	R\$ 4.317,58
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	72	R\$ 31,81	R\$ 2.290,03
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 8.482,20
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	96	R\$ 32,05	R\$ 3.077,18
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.320,18
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
9.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
9.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	24	R\$ 36,54	R\$ 877,03
9.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
9.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.8	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.543,60
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	3	R\$ 11,93	R\$ 35,79
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
10.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
10.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
10.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
10.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXIVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
10.14	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.163,81

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
11.4	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
11.5	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.6	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	3	R\$ 130,25	R\$ 390,75
12		PINTURA				R\$ 15.141,10
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	150,00	R\$ 10,40	R\$ 1.560,54
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	520	R\$ 8,10	R\$ 4.210,54
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	700,00	R\$ 11,71	R\$ 8.193,92
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	38,64	R\$ 19,72	R\$ 761,83
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 2.259,23
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
13.4	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	6	R\$ 2,36	R\$ 14,14
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.338,21
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 737,80
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	350,00	R\$ 2,11	R\$ 737,80
TOTAL GERAL:						R\$ 73.481,81

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.448,58
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 1.770,92
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.190,72
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 4.835,40
6	COBERTURA	R\$ 15.403,16
7	REVESTIMENTO	R\$ 14.107,38
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 8.482,20
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.320,18
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.543,60
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.163,81
12	PINTURA	R\$ 15.141,10
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.259,23
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 737,80
TOTAL GERAL:		R\$ 73.481,81

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
 Estado do Maranhão
 PLANILHA ORÇAMENTARIA
 REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA - ZONA
 URBANA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.448,58	3%	R\$ 2.448,58			R\$ 2.448,58
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 1.770,92	2%	R\$ 1.770,92			R\$ 1.770,92
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51	1%	R\$ 739,51			R\$ 739,51
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.190,72	2%	R\$ 1.190,72			R\$ 1.190,72
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 4.835,40	7%	R\$ 2.417,70	R\$ 2.417,70		R\$ 4.835,40
6.0	COBERTURA	R\$ 15.403,16	21%		R\$ 15.403,16		R\$ 15.403,16
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 14.107,38	19%		R\$ 7.053,69	R\$ 7.053,69	R\$ 14.107,38
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 8.482,20	12%		R\$ 4.241,10	R\$ 4.241,10	R\$ 8.482,20
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.320,18	3%		R\$ 1.160,09	R\$ 1.160,09	R\$ 2.320,18
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.543,60	2%		R\$ 771,80	R\$ 771,80	R\$ 1.543,60
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.163,81	2%			R\$ 1.163,81	R\$ 1.163,81
12.0	PINTURA	R\$ 15.141,10	21%			R\$ 15.141,10	R\$ 15.141,10
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.259,23	3%			R\$ 2.259,23	R\$ 2.259,23
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21	2%			R\$ 1.338,21	R\$ 1.338,21
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 737,80	1%			R\$ 737,80	R\$ 737,80
	TOTAL	R\$ 73.481,81	100%				R\$ 73.481,81
	VALOR MENSAL			R\$ 8.567,44	R\$ 31.047,54	R\$ 33.866,83	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 8.567,44	R\$ 39.614,97	R\$ 73.481,81	
	PORCENTAGEM MENSAL			11,66%	42,25%	46,09%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			11,66%	53,91%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 73.481,81



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR ELZA MARIA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Escolar Elza Maria localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis;

Retirada de esquadrias metálicas.



4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem



prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;



Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;



Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;



Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;



Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela
1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE VIII
PRÉ-ESCOLA CASULO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.084,02
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	100,00	R\$ 1,04	R\$ 104,16
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 739,51
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
2.4	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m ²	10	R\$ 6,08	R\$ 60,76
2.5	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	2,64	R\$ 13,12	R\$ 34,63
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 339,26
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	12	R\$ 28,27	R\$ 339,26
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 3.777,66
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	75	R\$ 50,37	R\$ 3.777,66
5		COBERTURA				R\$ 29.072,12
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	350,00	R\$ 31,51	R\$ 11.027,94
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	30	R\$ 52,97	R\$ 1.589,18
5.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	192	R\$ 45,24	R\$ 8.685,16
6		REVESTIMENTO				R\$ 11.393,16
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	225	R\$ 4,29	R\$ 965,34
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	225	R\$ 21,38	R\$ 4.809,96
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	225	R\$ 14,99	R\$ 3.373,11
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m ²	67,2	R\$ 31,81	R\$ 2.137,36
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 9.129,92

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	60	R\$ 32,05	R\$ 1.923,24
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	192	R\$ 37,53	R\$ 7.206,68
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.075,90
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
8.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
8.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	24	R\$ 36,54	R\$ 877,03
8.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.7	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
8.8	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$ 2,44	R\$ 488,56
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.487,83
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
9.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
9.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
9.14	1746	PIA AÇO BRANCA/INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.851,38
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	72739	VASO SANITÁRIO INFANTIL SIFONADO, PARA VÁLVULA DE DESCARGA, EM LOUCA BRANCA, COM ACESSÓRIOS, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO, BOLSA DE BORRACHA PARA LIGAÇÃO, TUBO PVC LIGAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 486,90	R\$ 486,90
10.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
10.7	11761	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO INFANTIL DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	1	R\$ 58,04	R\$ 58,04
10.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
11		PINTURA				R\$ 17.554,85
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	200,00	R\$ 10,40	R\$ 2.080,72
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	1000	R\$ 8,10	R\$ 8.097,20
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	500,00	R\$ 11,71	R\$ 5.852,80
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	35,28	R\$ 19,72	R\$ 695,58
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	26,4	R\$ 31,38	R\$ 828,55
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 3.122,89
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	6	R\$ 2,36	R\$ 14,14
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.338,21
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 843,20
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	400,00	R\$ 2,11	R\$ 843,20
TOTAL GERAL:						R\$ 84.809,91

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.084,02
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 339,26
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.777,66
5	COBERTURA	R\$ 29.072,12
6	REVESTIMENTO	R\$ 11.393,16
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.129,92
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.075,90
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.487,83
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.851,38
11	PINTURA	R\$ 17.554,85
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.122,89
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 843,20
TOTAL GERAL:		R\$ 84.809,91

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
 Estado do Maranhão
PLANILHA ORÇAMENTARIA
REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO - ZONA URBANA
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.084,02	2%	R\$ 2.084,02			R\$ 2.084,02
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 739,51	1%	R\$ 739,51			R\$ 739,51
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 339,26	0%	R\$ 339,26			R\$ 339,26
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.777,66	4%	R\$ 3.777,66			R\$ 3.777,66
5.0	COBERTURA	R\$ 29.072,12	34%	R\$ 14.536,06	R\$ 14.536,06		R\$ 29.072,12
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 11.393,16	13%		R\$ 11.393,16		R\$ 11.393,16
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 9.129,92	11%		R\$ 4.564,96	R\$ 4.564,96	R\$ 9.129,92
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.075,90	2%		R\$ 1.037,95	R\$ 1.037,95	R\$ 2.075,90
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.487,83	2%		R\$ 743,91	R\$ 743,91	R\$ 1.487,83
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.851,38	2%		R\$ 925,69	R\$ 925,69	R\$ 1.851,38
11.0	PINTURA	R\$ 17.554,85	21%			R\$ 17.554,85	R\$ 17.554,85
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.122,89	4%			R\$ 3.122,89	R\$ 3.122,89
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.338,21	2%			R\$ 1.338,21	R\$ 1.338,21
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 843,20	1%			R\$ 843,20	R\$ 843,20
	TOTAL	R\$ 84.809,91	100%				R\$ 84.809,91
	VALOR MENSAL			R\$ 21.476,52	R\$ 33.201,73	R\$ 30.131,66	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 21.476,52	R\$ 54.678,25	R\$ 84.809,91	
	PORCENTAGEM MENSAL			25,32%	39,15%	35,53%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			25,32%	64,47%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 84.809,91



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA PRÉ ESCOLA CASULO

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Pré Escola Casulo localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis;

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;



Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;



Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louca branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário infantil sifonado, para válvula de descarga, em louca branca, com acessórios, inclusive assento plástico, bolsa de borracha para ligação, tubo pvc ligação - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário infantil de plástico - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.



11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;
Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;
Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;
Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;
Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel;
Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;
Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);
Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.
Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.
Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.



Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE IX
UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.292,34
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	300,00	R\$ 1,04	R\$ 312,48
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 1.160,48
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m³	22,5	R\$ 32,80	R\$ 737,96
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 565,44
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	20	R\$ 28,27	R\$ 565,44
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1.359,96
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	27	R\$ 50,37	R\$ 1.359,96
5		COBERTURA				R\$ 24.927,57
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	450,00	R\$ 31,51	R\$ 14.178,78
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMOBADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	40	R\$ 52,97	R\$ 2.118,91
5.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	96	R\$ 45,24	R\$ 4.342,58
6		REVESTIMENTO				R\$ 4.700,52
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	96	R\$ 4,29	R\$ 411,88
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	96	R\$ 21,38	R\$ 2.052,25
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	96	R\$ 14,99	R\$ 1.439,19
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	20	R\$ 31,81	R\$ 636,12
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	30	R\$ 5,37	R\$ 161,08
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 6.046,09
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	20	R\$ 32,05	R\$ 641,08
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 3.106,16
8.1	72278	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	unid	1	R\$ 68,47	R\$ 68,47

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 13,84	R\$ 110,71
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	20	R\$ 10,52	R\$ 210,30
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	40	R\$ 36,54	R\$ 1.461,71
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
8.9	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.101,43
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	6	R\$ 11,93	R\$ 71,57
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	5	R\$ 21,92	R\$ 109,62
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.7	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.8	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.9	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 69,66	R\$ 208,99
9.10	86942	LAVATÓRIO EM LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
9.11	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
9.12	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	1	R\$ 360,59	R\$ 360,59
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.593,42
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	8	R\$ 32,36	R\$ 258,91
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
11		PINTURA				R\$ 19.027,09
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	250,00	R\$ 10,40	R\$ 2.600,90
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	600	R\$ 8,10	R\$ 4.858,32
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	800,00	R\$ 11,71	R\$ 9.364,48
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	48,72	R\$ 19,72	R\$ 960,56
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	39,6	R\$ 31,38	R\$ 1.242,82

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 13.333,12
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	73933/001	PORTÃO DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, 87X210CM, COM GUARNIÇÕES	m²	13,6	R\$ 618,61	R\$ 8.413,11
12.6	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	6	R\$ 2,36	R\$ 14,14
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 2.243,11
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	8	R\$ 108,33	R\$ 866,61
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	3,2	R\$ 430,16	R\$ 1.376,50
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.264,80
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	600,00	R\$ 2,11	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:						R\$ 83.721,53

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
ORÇAMENTO SINTÉTICO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES - ZONA URBANA
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 565,44
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.359,96
5	COBERTURA	R\$ 24.927,57
6	REVESTIMENTO	R\$ 4.700,52
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.046,09
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.106,16
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.101,43
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.593,42
11	PINTURA	R\$ 19.027,09
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 13.333,12
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.243,11
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:		R\$ 83.721,53

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES -

ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34	3%	R\$ 2.292,34			R\$ 2.292,34
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48	1%	R\$ 1.160,48			R\$ 1.160,48
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 565,44	1%	R\$ 565,44			R\$ 565,44
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.359,96	2%	R\$ 1.359,96			R\$ 1.359,96
5.0	COBERTURA	R\$ 24.927,57	30%	R\$ 12.463,79	R\$ 12.463,79		R\$ 24.927,57
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 4.700,52	6%		R\$ 4.700,52		R\$ 4.700,52
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 6.046,09	7%		R\$ 3.023,05	R\$ 3.023,05	R\$ 6.046,09
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.106,16	4%		R\$ 1.553,08	R\$ 1.553,08	R\$ 3.106,16
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.101,43	3%		R\$ 1.050,71	R\$ 1.050,71	R\$ 2.101,43
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.593,42	2%		R\$ 796,71	R\$ 796,71	R\$ 1.593,42
11.0	PINTURA	R\$ 19.027,09	23%			R\$ 19.027,09	R\$ 19.027,09
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 13.333,12	16%			R\$ 13.333,12	R\$ 13.333,12
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.243,11	3%			R\$ 2.243,11	R\$ 2.243,11
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80	2%			R\$ 1.264,80	R\$ 1.264,80
	TOTAL	R\$ 83.721,53	100%				R\$ 83.721,53
	VALOR MENSAL			R\$ 17.842,00	R\$ 23.587,86	R\$ 42.291,67	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 17.842,00	R\$ 41.429,86	R\$ 83.721,53	
	PORCENTAGEM MENSAL			21,31%	28,17%	50,51%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			21,31%	49,49%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 83.721,53



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA JOANA MENEZES

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Joana Menezes localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;



Lâmpada vapor metálico - 400w - fornecimento e colocação;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulico, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (PVC OU ABS) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;



Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;



Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Portão de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, 87x210cm, com guarnições;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE X
UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA MOTA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.979,86
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 1.160,48
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	22,5	R\$ 32,80	R\$ 737,96
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 1.095,94
3.1		VIGA SUPERIOR				
3.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,135	R\$ 534,14	R\$ 72,11
3.1.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m ²	2,7	R\$ 102,23	R\$ 276,01
3.1.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,135	R\$ 303,89	R\$ 41,02
3.2	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	25	R\$ 28,27	R\$ 706,80
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 2.266,60
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	45	R\$ 50,37	R\$ 2.266,60
5		COBERTURA				R\$ 34.470,86
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	600,00	R\$ 31,51	R\$ 18.905,04
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	100	R\$ 16,10	R\$ 1.609,52
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	50	R\$ 52,97	R\$ 2.648,64
5.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	96	R\$ 45,24	R\$ 4.342,58
6		REVESTIMENTO				R\$ 6.737,91
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	120	R\$ 4,29	R\$ 514,85
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	120	R\$ 21,38	R\$ 2.565,31
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	120	R\$ 14,99	R\$ 1.798,99
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m ²	50	R\$ 31,81	R\$ 1.590,30
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	50	R\$ 5,37	R\$ 268,46
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 7.007,71

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	50	R\$ 32,05	R\$ 1.602,70
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.864,10
8.1	72278	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	unid	1	R\$ 68,47	R\$ 68,47
8.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10	R\$ 13,84	R\$ 138,38
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	15	R\$ 13,63	R\$ 204,41
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	25	R\$ 10,52	R\$ 262,88
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	36	R\$ 36,54	R\$ 1.315,54
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
8.9	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$ 2,44	R\$ 488,56
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.668,82
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.8	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.9	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.10	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 69,66	R\$ 208,99
9.11	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 3.010,48
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	6	R\$ 32,36	R\$ 194,18
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFEÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
10.8	74198/002	SUMIDOURO EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO DIÂMETRO 1,40M E ALTURA 5,00M, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO 1,60M E ESPESSURA 10 CM	unid.	1	R\$ 1.481,79	R\$ 1.481,79

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11		PINTURA				R\$ 19.817,20
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	250,00	R\$ 10,40	R\$ 2.600,90
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	180	R\$ 8,10	R\$ 1.457,50
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	1100,00	R\$ 11,71	R\$ 12.876,16
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	62,16	R\$ 19,72	R\$ 1.225,55
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	52,8	R\$ 31,38	R\$ 1.657,10
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.924,72
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	8	R\$ 2,36	R\$ 18,85
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 2.026,46
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	3,2	R\$ 430,16	R\$ 1.376,50
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.264,80
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	600,00	R\$ 2,11	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:						R\$ 90.295,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA**ORÇAMENTO SINTÉTICO****REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA - ZONA URBANA****FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.095,94
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.266,60
5	COBERTURA	R\$ 34.470,86
6	REVESTIMENTO	R\$ 6.737,91
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.007,71
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.864,10
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.668,82
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 3.010,48
11	PINTURA	R\$ 19.817,20
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.924,72
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:		R\$ 90.295,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA -

ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86	2%	R\$ 1.979,86			R\$ 1.979,86
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48	1%	R\$ 1.160,48			R\$ 1.160,48
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.095,94	1%	R\$ 1.095,94			R\$ 1.095,94
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 2.266,60	3%	R\$ 2.266,60			R\$ 2.266,60
5.0	COBERTURA	R\$ 34.470,86	38%	R\$ 17.235,43	R\$ 17.235,43		R\$ 34.470,86
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 6.737,91	7%		R\$ 6.737,91		R\$ 6.737,91
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.007,71	8%		R\$ 3.503,86	R\$ 3.503,86	R\$ 7.007,71
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.864,10	3%		R\$ 1.432,05	R\$ 1.432,05	R\$ 2.864,10
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.668,82	2%		R\$ 834,41	R\$ 834,41	R\$ 1.668,82
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 3.010,48	3%		R\$ 1.505,24	R\$ 1.505,24	R\$ 3.010,48
11.0	PINTURA	R\$ 19.817,20	22%			R\$ 19.817,20	R\$ 19.817,20
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.924,72	5%			R\$ 4.924,72	R\$ 4.924,72
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46	2%			R\$ 2.026,46	R\$ 2.026,46
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80	1%			R\$ 1.264,80	R\$ 1.264,80
	TOTAL	R\$ 90.295,94	100%				R\$ 90.295,94
	VALOR MENSAL			R\$ 23.738,31	R\$ 31.248,90	R\$ 35.308,74	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 23.738,31	R\$ 54.987,21	R\$ 90.295,94	
	PORCENTAGEM MENSAL			26,29%	34,61%	39,10%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			26,29%	60,90%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 90.295,94



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA LAURENTINA P. MOTA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Laurentina P. Mota localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.



Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.



5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;



Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Lâmpada vapor metálico - 400w - fornecimento e colocação;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Caixa de medição padrão concessionária local alta tensão-fornecimento e instalação;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;



Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louca branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;



Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) $e=2,0\text{cm}$, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção;

Sumidouro em alvenaria de tijolo cerâmico maciço diâmetro 1,40m e altura 5,00m, com tampa em concreto armado diâmetro 1,60m e espessura 10 cm.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado $h = 35\text{ mm}$ / 5 pinos / haste cromada $h = 30\text{ mm}$.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.



14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XI
UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.396,50
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	400,00	R\$ 1,04	R\$ 416,64
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 1.160,48
2.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	22,5	R\$ 32,80	R\$ 737,96
2.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
2.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.4	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	3,96	R\$ 13,12	R\$ 51,95
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 1.125,86
3.1		PILAR				
4.1.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,1575	R\$ 534,14	R\$ 84,13
4.1.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m ²	3,15	R\$ 102,23	R\$ 322,01
4.1.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,1575	R\$ 303,89	R\$ 47,86
3.2		VIGA SUPERIOR				
3.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,135	R\$ 534,14	R\$ 72,11
3.2.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m ²	2,7	R\$ 102,23	R\$ 276,01
3.2.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,135	R\$ 303,89	R\$ 41,02
3.3	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 3.022,13
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	60	R\$ 50,37	R\$ 3.022,13
5		COBERTURA				R\$ 35.827,99
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	600,00	R\$ 31,51	R\$ 18.905,04
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	150,00	R\$ 69,65	R\$ 10.447,62
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	60	R\$ 16,10	R\$ 965,71
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	30	R\$ 52,97	R\$ 1.589,18
5.5	92549	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. /2015	und	2,00	R\$ 1.507,86	R\$ 3.015,73
5.6	96116	Forno PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	20	R\$ 45,24	R\$ 904,70
6		REVESTIMENTO				R\$ 5.125,96
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	96	R\$ 4,29	R\$ 411,88
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m ²	96	R\$ 21,38	R\$ 2.052,25

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	96	R\$ 14,99	R\$ 1.439,19
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	30	R\$ 31,81	R\$ 954,18
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	50	R\$ 5,37	R\$ 268,46
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 3.404,37
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	50	R\$ 32,05	R\$ 1.602,70
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	48	R\$ 37,53	R\$ 1.801,67
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.521,71
8.1	72278	LÂMPADA VAPOR METÁLICO - 400W - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	unid	1	R\$ 68,47	R\$ 68,47
8.2	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	10	R\$ 13,84	R\$ 138,38
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	15	R\$ 13,63	R\$ 204,41
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	25	R\$ 10,52	R\$ 262,88
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	40	R\$ 36,54	R\$ 1.461,71
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
8.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.827,04
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	4	R\$ 7,24	R\$ 28,97
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.7	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 12,90	R\$ 232,13
9.8	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.9	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 69,66	R\$ 208,99
9.10	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	2	R\$ 360,59	R\$ 721,18
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.528,70
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	6	R\$ 32,36	R\$ 194,18
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA - ZONA URBANA

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11		PINTURA				R\$ 32.187,53
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	250,00	R\$ 10,40	R\$ 2.600,90
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	600	R\$ 8,10	R\$ 4.858,32
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	1300,00	R\$ 11,71	R\$ 15.217,28
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	62,16	R\$ 19,72	R\$ 1.225,55
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	264	R\$ 31,38	R\$ 8.285,48
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 6.652,04
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	4	R\$ 863,66	R\$ 3.454,64
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	8	R\$ 2,36	R\$ 18,85
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 2.026,46
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	6	R\$ 108,33	R\$ 649,96
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	3,2	R\$ 430,16	R\$ 1.376,50
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.264,80
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	600,00	R\$ 2,11	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:						R\$ 100.071,57

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA - ZONA URBANA		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.125,86
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.022,13
5	COBERTURA	R\$ 35.827,99
6	REVESTIMENTO	R\$ 5.125,96
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 3.404,37
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.521,71
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.827,04
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.528,70
11	PINTURA	R\$ 32.187,53
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 6.652,04
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 2.026,46
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80
TOTAL GERAL:		R\$ 100.071,57

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA -

ZONA URBANA

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50	2%	R\$ 2.396,50			R\$ 2.396,50
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 1.160,48	1%	R\$ 1.160,48			R\$ 1.160,48
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 1.125,86	1%	R\$ 1.125,86			R\$ 1.125,86
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 3.022,13	3%	R\$ 3.022,13			R\$ 3.022,13
5.0	COBERTURA	R\$ 35.827,99	36%	R\$ 17.913,99	R\$ 17.913,99		R\$ 35.827,99
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 5.125,96	5%		R\$ 5.125,96		R\$ 5.125,96
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 3.404,37	3%		R\$ 1.702,19	R\$ 1.702,19	R\$ 3.404,37
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.521,71	3%		R\$ 1.260,86	R\$ 1.260,86	R\$ 2.521,71
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.827,04	2%		R\$ 913,52	R\$ 913,52	R\$ 1.827,04
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.528,70	2%		R\$ 764,35	R\$ 764,35	R\$ 1.528,70
11.0	PINTURA	R\$ 32.187,53	32%			R\$ 32.187,53	R\$ 32.187,53
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 6.652,04	7%			R\$ 6.652,04	R\$ 6.652,04
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.026,46	2%			R\$ 2.026,46	R\$ 2.026,46
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.264,80	1%			R\$ 1.264,80	R\$ 1.264,80
	TOTAL	R\$ 100.071,57	100%				R\$ 100.071,57
	VALOR MENSAL			R\$ 25.618,97	R\$ 27.680,87	R\$ 46.771,74	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 25.618,97	R\$ 53.299,83	R\$ 100.071,57	
	PORCENTAGEM MENSAL			25,60%	27,66%	46,74%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			25,60%	53,26%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 100.071,57



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA PAULO MADEIRA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Paulo Madeira localizada na Zona Urbana do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de esquadrias metálicas.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;



Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).



Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado N.24, desenvolvimento 50 cm;

Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 7 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;



Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Lâmpada vapor metálico - 400w - fornecimento e colocação;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;



9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;



Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) $e=2,0\text{cm}$, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1A, alizar 1A e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado $h = 35 \text{ mm}$ / 5 pinos / haste cromada $h = 30 \text{ mm}$.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.



Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.

COMPOSIÇÃO DE B.D.I

Garantia	0,42%
Risco	1,50%
Despesas Financeiras	1,20%
Adiministração Central	6,54%
Bonificação	7,34%
Tributos	8,00%
	128,06%
	28,06%

Garantia	0,42%
Risco	1,36%
Despesas Financeiras	1,20%
Adiministração Central	4,07%
Bonificação	6,90%
Tributos	7,65%
	124,00%
BDI	24,00%

	Mínimo	Médio	Máximo
Garantia	0,00%	0,21%	0,42%
Risco	0,00%	0,97%	2,05%
Despesas Financeiras	0,00%	0,59%	1,20%
Adiministração Central	0,11%	4,07%	8,03%
Bonificação			
Tributos	5,65%		8,65%



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETOS BÁSICOS
ESCOLAS ZONA RURAL**



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XII (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL SÃO PEDRO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.292,34
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m ²	300,00	R\$ 1,04	R\$ 312,48
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 41,67
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	0,50	R\$ 45,92	R\$ 22,96
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	1,50	R\$ 12,47	R\$ 18,71
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 704,88
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	9	R\$ 32,80	R\$ 295,18
3.2	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m ²	40	R\$ 6,56	R\$ 262,38
3.3	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 4,33	R\$ 86,55
3.4	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m ²	10	R\$ 6,08	R\$ 60,76
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 2.505,84
4.1	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m ³	0,10	R\$ 245,21	R\$ 24,52
4.2		SAPATAS				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,40	R\$ 534,14	R\$ 213,66
4.2.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,40	R\$ 303,89	R\$ 121,55
4.3		PILAR				
4.3.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	0,74	R\$ 534,14	R\$ 392,59
4.3.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m ²	8,40	R\$ 102,23	R\$ 858,70
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	0,74	R\$ 303,89	R\$ 223,36
4.4	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	10	R\$ 28,27	R\$ 282,72
4.5	74202/002	LAJE PRÉ-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200 KG/M ² , VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m ²	5	R\$ 77,75	R\$ 388,74
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 755,53
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	15	R\$ 50,37	R\$ 755,53
6		COBERTURA				R\$ 15.635,98
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	300,00	R\$ 31,51	R\$ 9.452,52
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	20	R\$ 16,10	R\$ 321,90
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	21	R\$ 52,97	R\$ 1.112,43
6.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m ²	28	R\$ 45,24	R\$ 1.266,59
7		REVESTIMENTO				R\$ 3.410,84

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	30	R\$ 4,29	R\$ 128,71
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	30	R\$ 21,38	R\$ 641,33
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	30	R\$ 14,99	R\$ 449,75
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	67,2	R\$ 31,81	R\$ 2.137,36
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	10	R\$ 5,37	R\$ 53,69
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 4.244,42
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	20	R\$ 32,05	R\$ 641,08
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	96	R\$ 37,53	R\$ 3.603,34
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 3.143,42
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5	R\$ 13,84	R\$ 69,19
9.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
9.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	unid.	10	R\$ 36,54	R\$ 365,43
9.5	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.6	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	10	R\$ 6,13	R\$ 61,26
9.7	83372	CAIXA DE MEDIÇÃO PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL ALTA TENSÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	1	R\$ 882,68	R\$ 882,68
9.8	39804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, DE EMBUTIR, PARA 8 DISJUNTORES DIN	unid.	1	R\$ 72,92	R\$ 72,92
9.9	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.10	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
9.11	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100	R\$ 3,93	R\$ 393,08
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.768,61
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
10.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid.	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.10	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46
10.11	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
10.12	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.13	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
10.14	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10.15	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	1	R\$ 360,59	R\$ 360,59
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.274,08
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	3	R\$ 32,36	R\$ 97,09
11.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 27,28	R\$ 27,28
11.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPa TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
12		PINTURA				R\$ 6.295,71
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	50,00	R\$ 10,40	R\$ 520,18
12.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	400,00	R\$ 11,71	R\$ 4.682,24
12.3	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	34,44	R\$ 19,72	R\$ 679,02
12.4	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.542,73
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	3	R\$ 90,14	R\$ 270,41
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	3	R\$ 98,95	R\$ 296,86
13.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
13.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
13.5	74136/003	PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA, LARGA COM ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL	m²	1,2	R\$ 231,87	R\$ 278,24
13.6	5085	CADEADO LATÃO CROMADO H = 35 MM / 5 PINOS / HASTE CROMADA H = 30 MM	unid.	2	R\$ 16,59	R\$ 33,18
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.013,23
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	3	R\$ 108,33	R\$ 324,98
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 632,40
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	300,00	R\$ 2,11	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:						R\$ 48.261,68

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 41,67
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 704,88
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 2.505,84
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 755,53
6	COBERTURA	R\$ 15.635,98
7	REVESTIMENTO	R\$ 3.410,84
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.244,42
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.143,42
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.768,61
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.274,08
12	PINTURA	R\$ 6.295,71
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.542,73
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.013,23
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:		R\$ 48.261,68

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
 Estado do Maranhão
PLANILHA ORÇAMENTARIA
REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO - ZONA RURAL
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34	5%	R\$ 2.292,34			R\$ 2.292,34
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 41,67	0%	R\$ 41,67			R\$ 41,67
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 704,88	1%	R\$ 704,88			R\$ 704,88
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 2.505,84	5%	R\$ 2.505,84			R\$ 2.505,84
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 755,53	2%	R\$ 377,77	R\$ 377,77		R\$ 755,53
6.0	COBERTURA	R\$ 15.635,98	32%		R\$ 15.635,98		R\$ 15.635,98
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 3.410,84	7%		R\$ 1.705,42	R\$ 1.705,42	R\$ 3.410,84
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.244,42	9%		R\$ 2.122,21	R\$ 2.122,21	R\$ 4.244,42
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.143,42	7%		R\$ 1.571,71	R\$ 1.571,71	R\$ 3.143,42
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.768,61	4%		R\$ 884,31	R\$ 884,31	R\$ 1.768,61
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.274,08	3%			R\$ 1.274,08	R\$ 1.274,08
12.0	PINTURA	R\$ 6.295,71	13%			R\$ 6.295,71	R\$ 6.295,71
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.542,73	9%			R\$ 4.542,73	R\$ 4.542,73
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.013,23	2%			R\$ 1.013,23	R\$ 1.013,23
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40	1%			R\$ 632,40	R\$ 632,40
	TOTAL	R\$ 48.261,68	100%				R\$ 48.261,68
	VALOR MENSAL			R\$ 5.922,49	R\$ 22.297,39	R\$ 20.041,79	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 5.922,49	R\$ 28.219,89	R\$ 48.261,68	
	PORCENTAGEM MENSAL			12,27%	46,20%	41,53%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			12,27%	58,47%	100,00%	
						TOTAL GERAL	R\$ 48.261,68



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA SÃO PEDRO

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Escola São Pedro localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis.

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

Sapatas:



Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPA, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200 kg/m², vãos até 3,50m/e=8 cm, c/lajotas e cap. c/ conc fck=20MPA, 4 cm, inter-eixo 38 cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa.

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem



prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;



Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;



Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Caixa de medição padrão concessionária local alta tensão-fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição, com barramento terra / neutro, de embutir, para 8 disjuntores DIN;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22l fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria dn 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria dn 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;



Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55x120cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 l, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa - fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;



Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;
Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;
Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;
Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;
Porta de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural;
Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (pne);
Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.
Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.
Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.
Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XIII (EXCLUSIVO ME, EPP)
PRÉ-ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.396,50
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	400,00	R\$ 1,04	R\$ 416,64
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 360,90
2.1	73802/001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE ARGAMASSA DE CAL E AREIA	m²	20	R\$ 6,56	R\$ 131,19
2.2	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.3	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	20	R\$ 6,08	R\$ 121,52
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 424,08
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	15	R\$ 28,27	R\$ 424,08
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 881,45
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	17,5	R\$ 50,37	R\$ 881,45
5		COBERTURA				R\$ 18.225,94
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	450,00	R\$ 31,51	R\$ 14.178,78
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	20,00	R\$ 69,65	R\$ 1.393,02
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMOBADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
5.4	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	48	R\$ 45,24	R\$ 2.171,29
6		REVESTIMENTO				R\$ 2.166,59
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	35	R\$ 4,29	R\$ 150,16
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	35	R\$ 21,38	R\$ 748,22
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	35	R\$ 14,99	R\$ 524,71
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	20	R\$ 31,81	R\$ 636,12
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 1.391,78
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	20	R\$ 32,05	R\$ 641,08
7.5	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	20	R\$ 37,53	R\$ 750,70
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.727,48
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 13,84	R\$ 41,52
8.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	5	R\$ 10,52	R\$ 52,58
8.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	8	R\$ 36,54	R\$ 292,34
8.5	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
8.6	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
8.7	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50	R\$ 3,93	R\$ 196,54
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 583,44
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	1	R\$ 7,24	R\$ 7,24
9.2	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
9.3	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
9.4	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.5	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46
9.6	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
9.7	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
9.8	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.269,12
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 21,24	R\$ 127,45
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 422,73	R\$ 845,46
10.4	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
11		PINTURA				R\$ 16.744,40
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	100,00	R\$ 10,40	R\$ 1.040,36
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	1040	R\$ 8,10	R\$ 8.421,09
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	550,00	R\$ 11,71	R\$ 6.438,08
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	21,84	R\$ 19,72	R\$ 430,60
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 3.014,51
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 98,95	R\$ 98,95
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	2	R\$ 2,36	R\$ 4,71
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.121,56
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	4	R\$ 108,33	R\$ 433,31
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA**REFORMA DA PRÉ ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA - ZONA RURAL****FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO**

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 632,40
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m ²	300,00	R\$ 2,11	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:						R\$ 50.940,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA PRÉ ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 360,90
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 424,08
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 881,45
5	COBERTURA	R\$ 18.225,94
6	REVESTIMENTO	R\$ 2.166,59
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.391,78
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.727,48
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 583,44
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.269,12
11	PINTURA	R\$ 16.744,40
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.014,51
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.121,56
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40
TOTAL GERAL:		R\$ 50.940,15

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA PRÉ ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA -

ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50	5%	R\$ 2.396,50			R\$ 2.396,50
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 360,90	1%	R\$ 360,90			R\$ 360,90
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 424,08	1%	R\$ 424,08			R\$ 424,08
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 881,45	2%	R\$ 881,45			R\$ 881,45
5.0	COBERTURA	R\$ 18.225,94	36%	R\$ 9.112,97	R\$ 9.112,97		R\$ 18.225,94
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 2.166,59	4%		R\$ 2.166,59		R\$ 2.166,59
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.391,78	3%		R\$ 695,89	R\$ 695,89	R\$ 1.391,78
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.727,48	3%		R\$ 863,74	R\$ 863,74	R\$ 1.727,48
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 583,44	1%		R\$ 291,72	R\$ 291,72	R\$ 583,44
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.269,12	2%		R\$ 634,56	R\$ 634,56	R\$ 1.269,12
11.0	PINTURA	R\$ 16.744,40	33%			R\$ 16.744,40	R\$ 16.744,40
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 3.014,51	6%			R\$ 3.014,51	R\$ 3.014,51
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.121,56	2%			R\$ 1.121,56	R\$ 1.121,56
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 632,40	1%			R\$ 632,40	R\$ 632,40
	TOTAL	R\$ 50.940,15	100%				R\$ 50.940,15
	VALOR MENSAL			R\$ 13.175,91	R\$ 13.765,47	R\$ 23.998,78	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 13.175,91	R\$ 26.941,37	R\$ 50.940,15	
	PORCENTAGEM MENSAL			25,87%	27,02%	47,11%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			25,87%	52,89%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 50.940,15



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA PROFESSOR ERNANI BATISTA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Escola Professor Ernani Batista localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Demolição de revestimento de argamassa de cal e areia;

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;



Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silenteque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Registro de gaveta com canopla ø 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;



10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (pne);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.



14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XIV (EXCLUSIVO ME, EPP)
UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.979,86
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 229,71
2.1	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
2.2	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	20	R\$ 6,08	R\$ 121,52
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 743,55
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	12	R\$ 28,27	R\$ 339,26
3.2	74202/002	LAJE PRÉ-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200 KG/M², VÃOS ATE 3,50M/E=8 CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4 CM, INTER-EIXO 38 CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	m²	5,2	R\$ 77,75	R\$ 404,29
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 881,45
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	17,5	R\$ 50,37	R\$ 881,45
5		COBERTURA				R\$ 20.647,17
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	350,00	R\$ 31,51	R\$ 11.027,94
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
5.4	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	48	R\$ 45,24	R\$ 2.171,29
6		REVESTIMENTO				R\$ 3.120,77
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	35	R\$ 4,29	R\$ 150,16
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	35	R\$ 21,38	R\$ 748,22
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	35	R\$ 14,99	R\$ 524,71
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÉS OU SEMI-GRÉS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	50	R\$ 31,81	R\$ 1.590,30
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÉS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	20	R\$ 5,37	R\$ 107,38
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 1.767,12
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	20	R\$ 32,05	R\$ 641,08
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	30	R\$ 37,53	R\$ 1.126,04
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.804,40
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6	R\$ 13,84	R\$ 83,03
8.2	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.3	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	20	R\$ 10,52	R\$ 210,30
8.4	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	12	R\$ 36,54	R\$ 438,51

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.8	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.13	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	3	R\$ 6,13	R\$ 18,38
8.19	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 91,80	R\$ 183,59
8.23	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$ 2,44	R\$ 488,56
8.24	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50	R\$ 3,93	R\$ 196,54
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.214,68
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	3	R\$ 7,24	R\$ 21,72
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	12	R\$ 8,23	R\$ 98,80
9.9	94649	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM,- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 12,90	R\$ 77,38
9.10	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
9.11	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46
9.12	6013	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA Ø 25 MM (1") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 69,66	R\$ 69,66
9.13	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 56,92	R\$ 56,92
9.14	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.801,81
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	21	R\$ 40,28	R\$ 845,78
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	2	R\$ 32,36	R\$ 64,73
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	1	R\$ 201,56	R\$ 201,56
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.7	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
11		PINTURA				R\$ 5.176,26
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	20,00	R\$ 10,40	R\$ 208,07
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	156	R\$ 8,10	R\$ 1.263,16
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	250,00	R\$ 11,71	R\$ 2.926,40
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	18,48	R\$ 19,72	R\$ 364,35
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 2.924,38
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 90,14	R\$ 90,14

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 98,95	R\$ 98,95
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	2	R\$ 2,36	R\$ 4,71
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 3.275,48
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	8	R\$ 108,33	R\$ 866,61
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	5,6	R\$ 430,16	R\$ 2.408,87
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 674,56
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	320,00	R\$ 2,11	R\$ 674,56
TOTAL GERAL:						R\$ 46.241,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 229,71
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 743,55
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 881,45
5	COBERTURA	R\$ 20.647,17
6	REVESTIMENTO	R\$ 3.120,77
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.767,12
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.804,40
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.214,68
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.801,81
11	PINTURA	R\$ 5.176,26
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.924,38
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 3.275,48
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 674,56
TOTAL GERAL:		R\$ 46.241,20

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS -

ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86	4%	R\$ 1.979,86			R\$ 1.979,86
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 229,71	0%	R\$ 229,71			R\$ 229,71
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 743,55	2%	R\$ 743,55			R\$ 743,55
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 881,45	2%	R\$ 881,45			R\$ 881,45
5.0	COBERTURA	R\$ 20.647,17	45%	R\$ 10.323,58	R\$ 10.323,58		R\$ 20.647,17
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 3.120,77	7%		R\$ 3.120,77		R\$ 3.120,77
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 1.767,12	4%		R\$ 883,56	R\$ 883,56	R\$ 1.767,12
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.804,40	4%		R\$ 902,20	R\$ 902,20	R\$ 1.804,40
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.214,68	3%		R\$ 607,34	R\$ 607,34	R\$ 1.214,68
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.801,81	4%		R\$ 900,90	R\$ 900,90	R\$ 1.801,81
11.0	PINTURA	R\$ 5.176,26	11%			R\$ 5.176,26	R\$ 5.176,26
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.924,38	6%			R\$ 2.924,38	R\$ 2.924,38
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 3.275,48	7%			R\$ 3.275,48	R\$ 3.275,48
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 674,56	1%			R\$ 674,56	R\$ 674,56
	TOTAL	R\$ 46.241,20	100%				R\$ 46.241,20
	VALOR MENSAL			R\$ 14.158,16	R\$ 16.738,36	R\$ 15.344,69	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 14.158,16	R\$ 30.896,52	R\$ 46.241,20	
	PORCENTAGEM MENSAL			30,62%	36,20%	33,18%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			30,62%	66,82%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 46.241,20



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA GONÇALVES DIAS

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Gonçalves Dias localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200 kg/m², vãos até 3,50m/e=8 cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20MPa, 4 cm, inter-eixo 38 cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa.

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;



Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250

V;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 l fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 32 mm,- fornecimento e instalação;



Tubo pvc soldável agua fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão liquido – fornecimento;

Registro de gaveta com canopla \varnothing 25 mm (1") - fornecimento e instalação;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55x120cm - fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa - fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;



Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;
Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;
Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;
Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (pne);
Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.
Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.
Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.
Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XV (EXCLUSIVO ME, EPP)
ESCOLA MUNICIPAL SÃO JOSÉ**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.005,68
1.1	73992/001	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	2,16	R\$ 11,95	R\$ 25,82
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 156,63
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m³	1,792	R\$ 45,92	R\$ 82,28
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	5,96	R\$ 12,47	R\$ 74,35
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 108,19
3.1	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	25	R\$ 4,33	R\$ 108,19
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 14.845,34
4.1	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,448	R\$ 245,21	R\$ 109,85
4.2		SAPATAS				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	1,792	R\$ 534,14	R\$ 957,18
4.2.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1,792	R\$ 303,89	R\$ 544,57
4.3		VIGA BALDRAME				
4.3.1	74076/002	FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO RADIER C/ REAPROVEITAMENTO 5X.	m²	29,6	R\$ 35,28	R\$ 1.044,23
4.3.2	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	1,48	R\$ 534,14	R\$ 790,53
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1,48	R\$ 303,89	R\$ 449,75
4.4		PILAR				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	2,24	R\$ 534,14	R\$ 1.196,48
4.4.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m²	44,8	R\$ 102,23	R\$ 4.579,71
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	2,24	R\$ 303,89	R\$ 680,71
4.4		VIGA SUPERIOR				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M³ DE CONCRETO	m³	1,48	R\$ 534,14	R\$ 790,53
4.4.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m²	29,6	R\$ 102,23	R\$ 3.025,88
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m³	1,48	R\$ 303,89	R\$ 449,75
4.5	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	8	R\$ 28,27	R\$ 226,18
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 9.277,93
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	184,2	R\$ 50,37	R\$ 9.277,93
6		COBERTURA				R\$ 13.403,51
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	145,35	R\$ 31,51	R\$ 4.579,75
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
6.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	40	R\$ 52,97	R\$ 2.118,91

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	20	R\$ 28,41	R\$ 568,17
6.6	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	48	R\$ 45,24	R\$ 2.171,29
7		REVESTIMENTO				R\$ 17.192,83
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	368,4	R\$ 4,29	R\$ 1.580,58
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	368,4	R\$ 21,38	R\$ 7.875,51
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	368,4	R\$ 14,99	R\$ 5.522,91
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	64,54	R\$ 31,81	R\$ 2.052,76
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	30	R\$ 5,37	R\$ 161,08
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 2.763,36
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	33,00	R\$ 32,05	R\$ 1.057,78
8.2	87248	Piso cerâmico GRÊS 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	45,44	R\$ 37,53	R\$ 1.705,58
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 3.421,35
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 13,84	R\$ 110,71
9.2	91958	INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 25,77	R\$ 77,30
9.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	24	R\$ 13,63	R\$ 327,06
9.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	12	R\$ 36,54	R\$ 438,51
9.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
9.7	93128	PONTO DE LUZ (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E INTERRUPTOR)	und	2	R\$ 97,66	R\$ 195,32
9.8	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	5	R\$ 6,13	R\$ 30,63
9.9	83372	CAIXA DE MEDIÇÃO PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL ALTA TENSÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	1	R\$ 882,68	R\$ 882,68
9.10	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.11	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
9.12	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50	R\$ 3,93	R\$ 196,54
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.005,70
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
10.5	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.6	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.7	89401	TUBO DE PVC SOLDÁVEL, DN 20 MM - ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	36	R\$ 6,19	R\$ 222,75
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.10	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 56,92	R\$ 113,83
10.11	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
10.12	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10.13	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	1	R\$ 360,59	R\$ 360,59
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 2.008,84
11.1	COMPOSIÇÃO UNITÁRIA	PONTO SANITÁRIO PVC	pt	3	R\$ 236,60	R\$ 709,81
11.2	89711	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 14,10	R\$ 84,59
11.3	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.4	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.5	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	2	R\$ 32,36	R\$ 64,73
11.6	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.7	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.8	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
12		PINTURA				R\$ 8.238,10
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	117,62	R\$ 10,40	R\$ 1.223,70
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	368,4	R\$ 8,10	R\$ 2.983,01
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	300,00	R\$ 11,71	R\$ 3.511,68
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	26,36	R\$ 19,72	R\$ 519,71
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 2.365,50
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 863,66	R\$ 863,66
13.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	1	R\$ 933,46	R\$ 933,46
13.5	74136/003	PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA, LARGA COM ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL	m²	0,8	R\$ 231,87	R\$ 185,49
13.6	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	2	R\$ 2,36	R\$ 4,71
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.554,86
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	8	R\$ 108,33	R\$ 866,61
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 195,24
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	92,62	R\$ 2,11	R\$ 195,24
TOTAL GERAL:						R\$ 79.543,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.005,68
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 156,63
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 108,19
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 14.845,34
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 9.277,93
6	COBERTURA	R\$ 13.403,51
7	REVESTIMENTO	R\$ 17.192,83
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.763,36
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.421,35
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.005,70
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.008,84
12	PINTURA	R\$ 8.238,10
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.365,50
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.554,86
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 195,24
TOTAL GERAL:		R\$ 79.543,07

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão
PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ - ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.005,68	3%	R\$ 2.005,68			R\$ 2.005,68
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 156,63	0%	R\$ 156,63			R\$ 156,63
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 108,19	0%	R\$ 108,19			R\$ 108,19
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 14.845,34	19%	R\$ 14.845,34			R\$ 14.845,34
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 9.277,93	12%	R\$ 4.638,97	R\$ 4.638,97		R\$ 9.277,93
6.0	COBERTURA	R\$ 13.403,51	17%		R\$ 13.403,51		R\$ 13.403,51
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 17.192,83	22%		R\$ 8.596,42	R\$ 8.596,42	R\$ 17.192,83
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.763,36	3%		R\$ 1.381,68	R\$ 1.381,68	R\$ 2.763,36
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.421,35	4%		R\$ 1.710,67	R\$ 1.710,67	R\$ 3.421,35
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.005,70	3%		R\$ 1.002,85	R\$ 1.002,85	R\$ 2.005,70
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 2.008,84	3%			R\$ 2.008,84	R\$ 2.008,84
12.0	PINTURA	R\$ 8.238,10	10%			R\$ 8.238,10	R\$ 8.238,10
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.365,50	3%			R\$ 2.365,50	R\$ 2.365,50
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.554,86	2%			R\$ 1.554,86	R\$ 1.554,86
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 195,24	0%			R\$ 195,24	R\$ 195,24
	TOTAL	R\$ 79.543,07	100%				R\$ 79.543,07
	VALOR MENSAL			R\$ 21.754,81	R\$ 30.734,10	R\$ 27.054,16	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 21.754,81	R\$ 52.488,91	R\$ 79.543,07	
	PORCENTAGEM MENSAL			27,35%	38,64%	34,01%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			27,35%	65,99%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 79.543,07



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR SÃO JOSÉ

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Escolar São José localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50 m, sem reaproveitamento;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia).

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

Sapatas:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;



Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Viga baldrame:

Forma tabua p/ concreto em fundação radier c/ reaproveitamento 5x;

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Rufo em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 25 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:



O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor simples - 2 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios e interruptor);

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Caixa de medição padrão concessionária local alta tensão-fornecimento e instalação;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;



Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste ½;

Tubo pvc soldável água fria DN 20 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 40 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louca branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;



Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) $e=2,0\text{cm}$, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural;

Cadeado latão cromado $h = 35\text{ mm}$ / 5 pinos / haste cromada $h = 30\text{ mm}$.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.



Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XVI (EXCLUSIVO ME, EPP)
UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.292,34
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	300,00	R\$ 1,04	R\$ 312,48
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 129,83
2.1	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 4,33	R\$ 129,83
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 424,08
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	15	R\$ 28,27	R\$ 424,08
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 1.511,06
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	30	R\$ 50,37	R\$ 1.511,06
5		COBERTURA				R\$ 17.937,21
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	269,65	R\$ 31,51	R\$ 8.496,24
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	40,00	R\$ 69,65	R\$ 2.786,03
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	66,62	R\$ 16,10	R\$ 1.072,26
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	23,41	R\$ 52,97	R\$ 1.240,09
5.5	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	96	R\$ 45,24	R\$ 4.342,58
6		REVESTIMENTO				R\$ 5.919,82
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	60	R\$ 4,29	R\$ 257,42
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	60	R\$ 21,38	R\$ 1.282,66
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	60	R\$ 14,99	R\$ 899,50
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	92,54	R\$ 31,81	R\$ 2.943,33
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	100	R\$ 5,37	R\$ 536,92
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 7.007,71
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	50,00	R\$ 32,05	R\$ 1.602,70
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	144,00	R\$ 37,53	R\$ 5.405,01
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 3.498,57
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5	R\$ 13,84	R\$ 69,19
8.2	91958	INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 25,77	R\$ 77,30
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	13	R\$ 13,63	R\$ 177,16
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	24	R\$ 36,54	R\$ 877,03

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	5	R\$ 49,20	R\$ 246,02
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	5	R\$ 6,13	R\$ 30,63
8.8	83372	CAIXA DE MEDIÇÃO PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL ALTA TENSÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	1	R\$ 882,68	R\$ 882,68
8.9	39804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, DE EMBUTIR, PARA 8 DISJUNTORES DIN	unid.	1	R\$ 72,92	R\$ 72,92
8.10	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
8.11	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$ 2,44	R\$ 488,56
8.12	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50	R\$ 3,93	R\$ 196,54
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 2.364,61
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
9.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
9.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	4	R\$ 11,93	R\$ 47,72
9.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	4	R\$ 21,92	R\$ 87,69
9.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
9.9	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LÍQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	4	R\$ 64,23	R\$ 256,93
9.10	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 56,92	R\$ 113,83
9.11	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
9.12	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
9.13	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	2	R\$ 360,59	R\$ 721,18
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.421,91
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.6	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100X100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	4	R\$ 22,05	R\$ 88,19
10.7	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.8	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
11		PINTURA				R\$ 18.525,73
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	117,62	R\$ 10,40	R\$ 1.223,70
11.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	1352,67	R\$ 11,71	R\$ 15.833,81
11.3	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	59,76	R\$ 19,72	R\$ 1.178,23

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.4	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	9,24	R\$ 31,38	R\$ 289,99
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 9.646,80
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	3	R\$ 933,46	R\$ 2.800,38
12.5	74136/003	PORTA DE AÇO CHAPA 24, DE ENROLAR, RAIADA, LARGA COM ACABAMENTO GALVANIZADO NATURAL	m²	1,2	R\$ 231,87	R\$ 278,24
12.6	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA	m²	9,9	R\$ 449,59	R\$ 4.450,91
12.7	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	5	R\$ 2,36	R\$ 11,78
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.554,86
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	8	R\$ 108,33	R\$ 866,61
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 983,34
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	466,48	R\$ 2,11	R\$ 983,34
TOTAL GERAL:						R\$ 73.217,87

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE NAZARÉ - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 129,83
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 424,08
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.511,06
5	COBERTURA	R\$ 17.937,21
6	REVESTIMENTO	R\$ 5.919,82
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.007,71
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.498,57
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.364,61
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.421,91
11	PINTURA	R\$ 18.525,73
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 9.646,80
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.554,86
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 983,34
TOTAL GERAL:		R\$ 73.217,87

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE

NAZARÉ - ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.292,34	3%	R\$ 2.292,34			R\$ 2.292,34
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 129,83	0%	R\$ 129,83			R\$ 129,83
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 424,08	1%	R\$ 424,08			R\$ 424,08
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 1.511,06	2%	R\$ 1.511,06			R\$ 1.511,06
5.0	COBERTURA	R\$ 17.937,21	24%	R\$ 8.968,60	R\$ 8.968,60		R\$ 17.937,21
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 5.919,82	8%		R\$ 5.919,82		R\$ 5.919,82
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 7.007,71	10%		R\$ 3.503,86	R\$ 3.503,86	R\$ 7.007,71
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.498,57	5%		R\$ 1.749,29	R\$ 1.749,29	R\$ 3.498,57
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.364,61	3%		R\$ 1.182,30	R\$ 1.182,30	R\$ 2.364,61
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.421,91	2%		R\$ 710,95	R\$ 710,95	R\$ 1.421,91
11.0	PINTURA	R\$ 18.525,73	25%			R\$ 18.525,73	R\$ 18.525,73
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 9.646,80	13%			R\$ 9.646,80	R\$ 9.646,80
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.554,86	2%			R\$ 1.554,86	R\$ 1.554,86
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 983,34	1%			R\$ 983,34	R\$ 983,34
	TOTAL	R\$ 73.217,87	100%				R\$ 73.217,87
	VALOR MENSAL			R\$ 13.325,91	R\$ 22.034,83	R\$ 37.857,13	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 13.325,91	R\$ 35.360,74	R\$ 73.217,87	
	PORCENTAGEM MENSAL			18,20%	30,09%	51,70%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			18,20%	48,30%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 73.217,87



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA NOSSA SENHORA DE

NAZARÉ

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Nossa Senhora De Nazaré localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

Laje pré-moldada p/piso, sobrecarga 200 kg/m², vãos até 3,50m/e=8 cm, c/lajotas e cap.c/conc fck=20MPa, 4 cm, inter-eixo 38 cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa.



A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.



5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;



Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor simples - 2 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250

V;

Caixa de medição padrão concessionária local alta tensão-fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição, com barramento terra / neutro, de embutir, para 8 disjuntores

DIN;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.



9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (PVC OU ABS) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão liquido – fornecimento;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55x120cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 L instalada.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;



Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa sifonada, pvc, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecimento e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa - fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;



Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela
1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de aço chapa 24, de enrolar, raiada, larga com acabamento galvanizado natural;

Janela de aço de correr, 2 folhas, fixação com argamassa, com vidros, padronizada;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XVII
ESCOLA MUNICIPAL HUMBERTO CAMPOS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HÚMBERTO CAMPOS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 1.979,86
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m ²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 764,39
2.1	55835	REATERRO INTERNO (EDIFICAÇÕES) COMPACTADO MANUALMENTE	m ³	13,80	R\$ 45,92	R\$ 633,66
2.2	90082	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m ³	10,48	R\$ 12,47	R\$ 130,73
3		DEMOLIÇÃO				R\$ 592,04
3.1	72215	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	m ³	15,939	R\$ 32,80	R\$ 522,77
3.2	85334	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m ²	5,28	R\$ 13,12	R\$ 69,27
4		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 17.420,68
4.1	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m ³	1,448	R\$ 245,21	R\$ 355,06
4.2		SAPATAS				
4.2.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	1,568	R\$ 534,14	R\$ 837,54
4.2.2	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	1,568	R\$ 303,89	R\$ 476,49
4.3		VIGA BALDRAME				
4.3.1	74076/002	FORMA TABUA P/ CONCRETO EM FUNDAÇÃO RADIER C/ REAPROVEITAMENTO 5X.	m ²	40	R\$ 35,28	R\$ 1.411,12
4.3.2	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	2	R\$ 534,14	R\$ 1.068,28
4.3.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	2	R\$ 303,89	R\$ 607,77
4.4		PILAR				
4.4.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	1,68	R\$ 534,14	R\$ 897,36
4.4.2	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. /2015	m ²	50,4	R\$ 102,23	R\$ 5.152,17
4.4.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	1,68	R\$ 303,89	R\$ 510,53
4.5		VIGA SUPERIOR				
4.5.1	73990/001	ARMAÇÃO AÇO CA-50 P/1,0M ³ DE CONCRETO	m ³	2	R\$ 534,14	R\$ 1.068,28
4.5.2	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. / 2015	m ²	40	R\$ 102,23	R\$ 4.089,02
4.5.3	94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.	m ³	2	R\$ 303,89	R\$ 607,77
4.6	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	12	R\$ 28,27	R\$ 339,26
5		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 16.621,70
5.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	330	R\$ 50,37	R\$ 16.621,70
6		COBERTURA				R\$ 16.185,08
6.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	250,00	R\$ 31,51	R\$ 7.877,10
6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m ²	50,00	R\$ 69,65	R\$ 3.482,54
6.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 16,10	R\$ 482,86
6.4	96116	Forno PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6,0m	m ²	96	R\$ 45,24	R\$ 4.342,58
7		REVESTIMENTO				R\$ 9.838,71
7.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m ²	710	R\$ 4,29	R\$ 3.046,18

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HÚMBERTO CAMPOS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
7.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	150	R\$ 21,38	R\$ 3.206,64
7.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	150	R\$ 14,99	R\$ 2.248,74
7.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	33,6	R\$ 31,81	R\$ 1.068,68
7.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	50	R\$ 5,37	R\$ 268,46
8		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 2.155,23
8.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	11,03	R\$ 32,05	R\$ 353,56
8.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	48,00	R\$ 37,53	R\$ 1.801,67
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 5.173,54
9.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 13,84	R\$ 110,71
9.2	91958	INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 25,77	R\$ 77,30
9.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	24	R\$ 13,63	R\$ 327,06
9.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	10	R\$ 10,52	R\$ 105,15
9.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	8	R\$ 36,54	R\$ 292,34
9.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	5	R\$ 49,20	R\$ 246,02
9.7	93141	PONTO DE TOMADA (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E TOMADA)	und	10	R\$ 118,05	R\$ 1.180,48
9.8	93128	PONTO DE LUZ (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E INTERRUPTOR)	und	2	R\$ 97,66	R\$ 195,32
9.9	93144	PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO (CAIXA, ELETRODUTO, FIOS E TOMADA)	und	3	R\$ 149,38	R\$ 448,15
9.10	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	5	R\$ 6,13	R\$ 30,63
9.11	83372	CAIXA DE MEDIÇÃO PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL ALTA TENSÃO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	1	R\$ 882,68	R\$ 882,68
9.12	39804	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, DE EMBUTIR, PARA 8 DISJUNTORES DIN	unid.	1	R\$ 72,92	R\$ 72,92
9.13	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9.14	91926	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 2,5 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	300	R\$ 2,44	R\$ 732,84
9.15	91928	CABO DE COBRE ISOLADO PVC RESISTENTE A CHAMA 450/750V 4,0 MM² FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	50	R\$ 3,93	R\$ 196,54
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.885,47
10.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
10.2	PM	Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base	und	1	R\$ 198,40	R\$ 198,40
10.3	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
10.4	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	9	R\$ 21,92	R\$ 197,31
10.5	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
10.6	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
10.7	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
10.8	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	18	R\$ 8,23	R\$ 148,20
10.9	94651	TUBO PVC SOLDÁVEL AGUA FRIA DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 21,48	R\$ 128,86
10.10	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LIQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46
10.11	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 56,92	R\$ 113,83

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão



PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HÚMBERTO CAMPOS - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO

CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.12	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1	R\$ 204,70	R\$ 204,70
10.13	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10.14	34636	CAIXA D'ÁGUA FIBRA DE VIDRO 1000 L INSTALADA	und	1	R\$ 360,59	R\$ 360,59
11		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.910,16
11.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
11.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
11.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9* L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	2	R\$ 32,36	R\$ 64,73
11.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
11.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 422,73	R\$ 422,73
11.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
11.7	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100X100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	4	R\$ 22,05	R\$ 88,19
11.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
11.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFEÇÃO	unid.	2	R\$ 130,25	R\$ 260,50
12		PINTURA				R\$ 11.217,95
12.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	117,60	R\$ 10,40	R\$ 1.223,46
12.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	624	R\$ 8,10	R\$ 5.052,65
12.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	350,00	R\$ 11,71	R\$ 4.096,96
12.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	21,84	R\$ 19,72	R\$ 430,60
12.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	13,2	R\$ 31,38	R\$ 414,27
13		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 2.159,67
13.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	1	R\$ 90,14	R\$ 90,14
13.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 98,95	R\$ 197,90
13.3	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
13.4	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	2	R\$ 2,36	R\$ 4,71
14		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 1.121,56
14.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	4	R\$ 108,33	R\$ 433,31
14.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	1,6	R\$ 430,16	R\$ 688,25
15		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 271,19
15.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	128,65	R\$ 2,11	R\$ 271,19
TOTAL GERAL:						R\$ 89.297,21

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HUMBERTO CAMPOS - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 764,39
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 592,04
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.420,68
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 16.621,70
6	COBERTURA	R\$ 16.185,08
7	REVESTIMENTO	R\$ 9.838,71
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.155,23
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.173,54
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.885,47
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.910,16
12	PINTURA	R\$ 11.217,95
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.159,67
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.121,56
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 271,19
TOTAL GERAL:		R\$ 89.297,21

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HUMBERTO CAMPOS -

ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMNAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.979,86	2%	R\$ 1.979,86			R\$ 1.979,86
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 764,39	1%	R\$ 764,39			R\$ 764,39
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 592,04	1%	R\$ 592,04			R\$ 592,04
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 17.420,68	20%	R\$ 17.420,68			R\$ 17.420,68
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 16.621,70	19%	R\$ 8.310,85	R\$ 8.310,85		R\$ 16.621,70
6.0	COBERTURA	R\$ 16.185,08	18%		R\$ 16.185,08		R\$ 16.185,08
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 9.838,71	11%		R\$ 4.919,35	R\$ 4.919,35	R\$ 9.838,71
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 2.155,23	2%		R\$ 1.077,61	R\$ 1.077,61	R\$ 2.155,23
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.173,54	6%		R\$ 2.586,77	R\$ 2.586,77	R\$ 5.173,54
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.885,47	2%		R\$ 942,73	R\$ 942,73	R\$ 1.885,47
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.910,16	2%			R\$ 1.910,16	R\$ 1.910,16
12.0	PINTURA	R\$ 11.217,95	13%			R\$ 11.217,95	R\$ 11.217,95
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 2.159,67	2%			R\$ 2.159,67	R\$ 2.159,67
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 1.121,56	1%			R\$ 1.121,56	R\$ 1.121,56
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 271,19	0%			R\$ 271,19	R\$ 271,19
	TOTAL	R\$ 89.297,21	100%				R\$ 89.297,21
	VALOR MENSAL			R\$ 29.067,81	R\$ 34.022,40	R\$ 26.207,00	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 29.067,81	R\$ 63.090,21	R\$ 89.297,21	
	PORCENTAGEM MENSAL			32,55%	38,10%	29,35%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			32,55%	70,65%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 89.297,21



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE ESCOLAR HUMBERTO CAMPOS

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Escolar Humberto Campos localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Reaterro interno (edificações) compactado manualmente;

Escavação manual de valas $h \leq 1,50$ m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de elementos cerâmicos vazados;

Retirada de esquadrias metálicas.

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l;

Sapatas:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;



Viga baldrame:

Forma tabua p/ concreto em fundação radier c/ reaproveitamento 5x;

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Pilar:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para pilares e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l;

Viga superior:

Armação aço CA-50 p/1,0m³ de concreto;

Fabricação de fôrma para vigas e estruturas similares, em madeira serrada, e=25 mm;

Concreto fck = 20MPa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) preparo mecânico com betoneira 600 l.

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.



A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

6.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.



7.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:

O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor simples - 2 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10a/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;



Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Ponto de tomada (caixa, eletroduto, fios e tomada);

Ponto de luz (caixa, eletroduto, fios e interruptor);

Ponto de tomada para ar condicionado (caixa, eletroduto, fios e tomada);

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250 v;

Caixa de medição padrão concessionária local alta tensão-fornecimento e instalação;

Quadro de distribuição, com barramento terra / neutro, de embutir, para 8 disjuntores DIN;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 2,5 mm² fornecimento e instalação;

Cabo de cobre isolado pvc resistente a chama 450/750v 4,0 mm² fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira Com Filtro Bica Móvel Forusi Com Furo Na Base;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;



Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste ½;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Tubo pvc soldável água fria DN 50 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão líquido – fornecimento;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;

Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação;

Caixa d'água fibra de vidro 1000 l instalada.

11.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário sifonado, louca branca, com caixa descarga acoplada - padrão médio - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;



Caixa sifonada, pvc, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecimento e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

12.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

13.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

14.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);



Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

15.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO II

**PROJETO BÁSICO
LOTE XVIII
UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 2.396,50
1.1	73859/002	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM PEQUENOS ARBUSTOS	m²	400,00	R\$ 1,04	R\$ 416,64
1.2	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	R\$ 329,98	R\$ 1.979,86
2		DEMOLIÇÃO				R\$ 251,35
2.1	90447	ABERTURA/FECHAMENTO RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	30	R\$ 4,33	R\$ 129,83
2.2	72238	RETIRADA DE FORRO EM RÉGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	20	R\$ 6,08	R\$ 121,52
3		INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA				R\$ 339,26
3.1	93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	12	R\$ 28,27	R\$ 339,26
4		PAREDES E PAINÉIS				R\$ 483,54
4.1	87503	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19x19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	9,6	R\$ 50,37	R\$ 483,54
5		COBERTURA				R\$ 37.042,85
5.1	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	m²	705,95	R\$ 31,51	R\$ 22.243,35
5.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL.	m²	100,00	R\$ 69,65	R\$ 6.965,08
5.3	94221	CUMEEIRA COM TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m	50	R\$ 16,10	R\$ 804,76
5.4	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 50 CM	m	40	R\$ 52,97	R\$ 2.118,91
5.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24, DESENVOLVIMENTO 25 CM	m	20	R\$ 28,41	R\$ 568,17
5.6	96116	Forro PVC em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m	m²	96	R\$ 45,24	R\$ 4.342,58
6		REVESTIMENTO				R\$ 2.994,50
6.1	87873	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM PILARES E VIGAS DAS PAREDES INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL	m²	19,2	R\$ 4,29	R\$ 82,38
6.2	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	19,2	R\$ 21,38	R\$ 410,45
6.3	87549	REBOCO, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	19,2	R\$ 14,99	R\$ 287,84
6.4	93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	64,54	R\$ 31,81	R\$ 2.052,76
6.5	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 35X35CM	m	30	R\$ 5,37	R\$ 161,08
7		PAVIMENTAÇÃO				R\$ 4.988,35
7.1	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS MENORES QUE 10M2 SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 5 CM, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO	m²	30,00	R\$ 32,05	R\$ 961,62
7.2	87248	Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35X35CM, assentado com argamassa traço 1:4 (CIMENTO E AREIA) preparo manual, com rejunte em cimento comum	m²	107,28	R\$ 37,53	R\$ 4.026,73
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 2.351,52
8.1	91952	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	8	R\$ 13,84	R\$ 110,71

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.2	91958	INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	3	R\$ 25,77	R\$ 77,30
8.3	12147	TOMADA DE SOBREPOR 2P + T 10A/250V C/PLACA, TIPO SILENTOQUE OU EQUIV	unid.	10	R\$ 13,63	R\$ 136,28
8.4	93040	Lâmpada fluorescente compacta 15w	unid.	20	R\$ 10,52	R\$ 210,30
8.5	93045	Lâmpada fluorescente compacta 45w	und	40	R\$ 36,54	R\$ 1.461,71
8.6	68069	HASTE COPPERWELD 5/8 X 3,0M COM CONECTOR	unid.	1	R\$ 49,20	R\$ 49,20
8.7	14543	Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10 A/250 V	und	5	R\$ 6,13	R\$ 30,63
8.8	74130/004	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR PADRÃO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	3	R\$ 91,80	R\$ 275,39
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 1.263,88
9.1	86884	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	2	R\$ 7,24	R\$ 14,48
9.2	11832	Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 11,93	R\$ 23,86
9.3	11703	PAPELEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 21,92	R\$ 43,85
9.4	11824	TORNEIRA DE BOIA VAZÃO TOTAL 3/4 COM BALÃO PLÁSTICO OU METÁLICO- FORNECIMENTO	unid.	1	R\$ 24,90	R\$ 24,90
9.5	86876	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid.	1	R\$ 153,56	R\$ 153,56
9.6	7608	CHUVEIRO PLÁSTICO BRANCO SIMPLES 5" -ÁGUA FRIA - PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2	unid	2	R\$ 4,25	R\$ 8,51
9.7	94648	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	ml	6	R\$ 8,23	R\$ 49,40
9.8	11758	PORTA SABONETE EM VIDRO COM SUPORTE EM PLÁSTICO P/ SABÃO LÍQUIDO - FORNECIMENTO	unid.	2	R\$ 64,23	R\$ 128,46
9.9	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" COM CANOPLA ACABAMENTO CROMADO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4	R\$ 56,92	R\$ 227,66
9.10	86942	LAVATÓRIO EM LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2	R\$ 204,70	R\$ 409,40
9.11	1746	PIA AÇO BRANCA/ INOXIDÁVEL COM 1 CUBA CENTRAL, COM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO DE 55X120CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 179,80	R\$ 179,80
10		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				R\$ 1.844,64
10.1	89712	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	12	R\$ 21,24	R\$ 254,89
10.2	89714	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6	R\$ 40,28	R\$ 241,65
10.3	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9" L, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	und	4	R\$ 32,36	R\$ 129,46
10.4	95470	Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação	und	2	R\$ 201,56	R\$ 403,12
10.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO, LOUCA BRANCA, COM CAIXA DESCARGA ACOPLADA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 422,73	R\$ 422,73
10.6	377	ASSENTO PARA VASO SANITÁRIO DE PLÁSTICO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2	R\$ 27,28	R\$ 54,56
10.7	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100X100X50MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIMENTO E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	und	4	R\$ 22,05	R\$ 88,19
10.8	74051/002	CAIXA DE GORDURA SIMPLES EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60 MM TAMPA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1	R\$ 119,78	R\$ 119,78
10.9	74104/001	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	unid.	1	R\$ 130,25	R\$ 130,25
11		PINTURA				R\$ 24.474,54
11.1	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. /20	m²	117,62	R\$ 10,40	R\$ 1.223,70
11.2	84651	PINTURA A BASE DE CAL COM PIGMENTO E FIXADOR A BASE DE ÓLEO DE LINHAÇA, TRÊS DEMÃOS	m²	520	R\$ 8,10	R\$ 4.210,54
11.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA em paredes duas demãos	m²	1528,44	R\$ 11,71	R\$ 17.891,31

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO - ZONA RURAL

FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO



CÓDIGO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
11.4	74065/003	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	43,68	R\$ 19,72	R\$ 861,19
11.5	95468	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	9,17	R\$ 31,38	R\$ 287,79
12		ESQUADRIAS E FERRAGENS				R\$ 4.384,71
12.1	90831	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS DE BANHEIRO, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	2	R\$ 90,14	R\$ 180,27
12.2	91306	FECHADURA DE EMBUTIR COMPLETA, PARA PORTAS INTERNAS, PADRÃO DE ACABAMENTO POPULAR	und	6	R\$ 98,95	R\$ 593,71
12.3	90841	PORTA MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 60 X 210 CM, INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 863,66	R\$ 1.727,32
12.4	90843	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA CERA OU VERNIZ, 80X2,10X3,5CM INCLUSO ADUELA 1A, ALIZAR 1A E DOBRADIÇAS COM ANEL	und	2	R\$ 933,46	R\$ 1.866,92
12.5	5088	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO GRAFITADO OXIDADO ENVERNIZADO 45 MM	unid.	7	R\$ 2,36	R\$ 16,49
13		SERVIÇOS ESPECIAIS				R\$ 3.963,73
13.1	74072/002	CORRIMÃO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" COM BRAÇADEIRA - (PNE)	m	8	R\$ 108,33	R\$ 866,61
13.2	85005	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	m²	7,2	R\$ 430,16	R\$ 3.097,12
14		LIMPEZA FINAL DE OBRA				R\$ 1.107,18
14.1	9537	LIMPEZA geral da edificação	m²	525,23	R\$ 2,11	R\$ 1.107,18
TOTAL GERAL:						R\$ 87.886,57

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO - ZONA RURAL		
FONTE=SINAPI-AGOSTO-17/ PM-PREÇO DE MERCADO		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50
2	DEMOLIÇÃO	R\$ 251,35
3	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 339,26
4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 483,54
5	COBERTURA	R\$ 37.042,85
6	REVESTIMENTO	R\$ 2.994,50
7	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.988,35
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.351,52
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.263,88
10	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.844,64
11	PINTURA	R\$ 24.474,54
12	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.384,71
13	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 3.963,73
14	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.107,18
TOTAL GERAL:		R\$ 87.886,57

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO -

ZONA RURAL

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.396,50	3%	R\$ 2.396,50			R\$ 2.396,50
2.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 251,35	0%	R\$ 251,35			R\$ 251,35
3.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 339,26	0%	R\$ 339,26			R\$ 339,26
4.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 483,54	1%	R\$ 483,54			R\$ 483,54
5.0	COBERTURA	R\$ 37.042,85	42%	R\$ 18.521,43	R\$ 18.521,43		R\$ 37.042,85
6.0	REVESTIMENTO	R\$ 2.994,50	3%		R\$ 2.994,50		R\$ 2.994,50
7.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 4.988,35	6%		R\$ 2.494,18	R\$ 2.494,18	R\$ 4.988,35
8.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.351,52	3%		R\$ 1.175,76	R\$ 1.175,76	R\$ 2.351,52
9.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.263,88	1%		R\$ 631,94	R\$ 631,94	R\$ 1.263,88
10.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 1.844,64	2%		R\$ 922,32	R\$ 922,32	R\$ 1.844,64
11.0	PINTURA	R\$ 24.474,54	28%			R\$ 24.474,54	R\$ 24.474,54
12.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 4.384,71	5%			R\$ 4.384,71	R\$ 4.384,71
13.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 3.963,73	5%			R\$ 3.963,73	R\$ 3.963,73
14.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.107,18	1%			R\$ 1.107,18	R\$ 1.107,18
	TOTAL	R\$ 87.886,57	100%				R\$ 87.886,57
	VALOR MENSAL			R\$ 21.992,08	R\$ 26.740,12	R\$ 39.154,37	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 21.992,08	R\$ 48.732,20	R\$ 87.886,57	
	PORCENTAGEM MENSAL			25,02%	30,43%	44,55%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			25,02%	55,45%	100,00%	
				TOTAL GERAL			R\$ 87.886,57



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA UNIDADE INTEGRADA ANA HELENA CALIXTO

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para reforma da Unidade Integrada Ana Helena Calixto localizada na Zona Rural do município de João Lisboa - MA.

1.0– SERVIÇOS PRELIMINARES:

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura municipal de João Lisboa e demais órgãos envolvidos no processo e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos;

Devidamente com sua placa de obra em chapa de aço galvanizado.

2.0 – DEMOLIÇÃO:

Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia);

Retirada de forro em régua de pvc, inclusive retirada de perfis.

3.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

Verga:

Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m;

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho, e ter demonstrado competência técnica.



O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento, conforme NBR - 6118.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície.

4.0 – PAREDES E PAINÉIS:

As paredes serão executadas com tijolo de 06 furos, de 1/2 vez na largura de 12,0cm formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com juntas de 12mm, assente com argamassa mista no traço 1:6 (cimento, água e areia).

Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea sem manchas, e não deverá absorver água em excesso.

Sobre os vãos de portas, janelas e demais aberturas, deverá se ter o executado vergas de concreto.

5.0 – COBERTURA:

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com até 2 águas, incluso transporte vertical;

Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;



Cumeeira com telha cerâmica embocada com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);

Calha em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 50 cm;

Rufo em chapa de aço galvanizado n.24, desenvolvimento 25 cm;

Forro pvc em placas com largura de 10 cm, e = 8 mm, comp. 6.0m.

6.0 – REVESTIMENTO:

Chapisco aplicado, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas;

Reboco, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes;

Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo grês de dimensões 35x35cm.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas menores que 10 m² sobre laje, não aderido, espessura 5 cm, acabamento não reforçado;

Piso cerâmico GRES 1A PEI-4 35x35cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo manual, com rejunte em cimento comum.

8.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação será executada de acordo com projeto e seguindo as seguintes diretrizes:



O material para instalação elétrica deve atender as normas da ABNT;

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Interruptor simples - 2 tecla - fornecimento e instalação;

Tomada de sobrepôr 2p + t 10A/250v c/placa, tipo silentoque ou equivalente;

Lâmpada fluorescente compacta 15w;

Lâmpada fluorescente compacta 45w;

Haste copperweld 5/8 x 3,0m com conector;

Soquete de PVC para lâmpada incandescente (BASE E-27) com rabicho, de 10A/250

v;

Disjuntor termomagnético tripolar padrão NEMA (americano) 10 a 50A/240v, fornecimento e instalação.

9.0 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS:

Executada de acordo com o projeto hidráulicas, obedecendo aos diâmetros e especificações indicadas:

Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;

Torneira plástica 1/2 p/ pia - fornecimento e instalação;

Papeleira - fornecimento e instalação;

Torneira de boia vazão total 3/4 com balão plástico ou metálico- fornecimento;

Tanque de mármore sintético suspenso, 22 L fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico branco simples 5" -água fria - para acoplar em haste 1/2;

Tubo pvc soldável água fria DN 25 mm - fornecimento e instalação;

Porta sabonete em vidro com suporte em plástico p/ sabão liquido – fornecimento;

Registro gaveta 3/4" com canopla acabamento cromado simples - fornecimento e instalação;



Lavatório em louca branca suspenso, 29,5 x 39 cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação;

Pia aço branca/ inoxidável com 1 cuba central, com válvula, escorredor duplo de 55 x 120 cm - fornecimento e instalação.

10.0 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

Tubo pvc esgoto série r DN 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r DN 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação;

Caixa de descarga de plástico externa, de 9 L, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate;

Vaso sanitário sifonado louça branca padrão popular, com conjunto p/ fixação para fixação para vaso sanitário com parafuso, arruela e bucha - fornecimento e instalação;

Vaso sanitário sifonado, louca branca, com caixa descarga acoplada - padrão médio - fornecimento e instalação;

Assento para vaso sanitário de plástico padrão popular - fornecimento e instalação;

Caixa de gordura simples em concreto pré-moldado DN 60 mm tampa – fornecimento e instalação;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60 x 60 x 60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15 MPA tipo c - escavação e confecção.

11.0 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura a base de cal com pigmento e fixador a base de óleo de linhaça, três demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes duas demãos;



Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão).

12.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Fechadura de embutir completa, para portas internas, padrão de acabamento popular;

Porta madeira compensada lisa para cera ou verniz, 60 x 210 cm, incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Porta de madeira compensada lisa para cera ou verniz, 80x2,10x3,5cm incluso aduela 1a, alizar 1a e dobradiças com anel;

Cadeado latão cromado h = 35 mm / 5 pinos / haste cromada h = 30 mm.

13.0 – SERVIÇOS ESPECIAIS:

Corrimão em tubo aço galvanizado 2 1/2" com braçadeira - (PNE);

Espelho cristal, espessura 4 mm, com parafusos de fixação, sem moldura.

14.0 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem.

Deverá ser executado o nome e logotipo do órgão.

Todas as instalações serão revisadas e testadas devendo apresentar-se em perfeito funcionamento na entrega.

Execução de limpeza geral da obra com utilização de ácido muriático e sabão neutro.

João Lisboa, 16 de Outubro de 2017.

COMPOSIÇÃO DE B.D.I

Garantia	0,42%
Risco	1,50%
Despesas Financeiras	1,20%
Adiministração Central	6,54%
Bonificação	7,34%
Tributos	8,00%
	128,06%
	28,06%

Garantia	0,42%
Risco	1,36%
Despesas Financeiras	1,20%
Adiministração Central	4,07%
Bonificação	6,90%
Tributos	7,65%
	124,00%
	BDI 24,00%

	Mínimo	Médio	Máximo
Garantia	0,00%	0,21%	0,42%
Risco	0,00%	0,97%	2,05%
Despesas Financeiras	0,00%	0,59%	1,20%
Adiministração Central	0,11%	4,07%	8,03%
Bonificação			
Tributos	5,65%		8,65%



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

TERMO DE REFERÊNCIA

As interessadas em contratar com a Administração Pública Municipal deverão observar as seguintes exigências:

1. DA HABILITAÇÃO

1.1 - As licitantes deverão apresentar os seguintes documentos de habilitação nos autos do certame:

- a) Registro comercial, no caso de empresa individual; ato constitutivo, estatuto ou contrato social e suas alterações, devidamente registrado, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhados dos documentos de eleição de seus administradores; inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;
- b) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ/MF;
- c) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal e Seguridade Social (Certidão de Quitação de Tributos Federais e Certidão quanto à Dívida Ativa da União);
- d) Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual (Certidão Negativa da Fazenda Estadual e Dívida Ativa).
- e) Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal (Tributos Mobiliários e Imobiliários);
- f) Prova de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei (CRF do FGTS);
- g) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- h) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- i) Certidão Negativa de Falência e Recuperação Judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;
- j) Prova de registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA;
- l) Comprovação da Licitante de que, **eventualmente declarada vencedora do certame, disporá, na data da contratação, de profissional de nível superior ou outro devidamente reconhecido pelo CREA, detentor de Certidão de Acervo Técnico - CAT por execução de obra ou serviço da natureza e volume equivalente ao objeto a que propõe executar;**



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

l.1) Para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional supra, as licitantes poderão apresentar tantos atestados quantos julgarem necessários e pertinentes a um ou mais profissionais;

l.2) A comprovação de disponibilidade do profissional, prevista na alínea “l”, **poderá ser feita por meio de declaração formal**;

l.3) Os profissionais indicados pela licitante, para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional, deverão participar do serviço/obra objeto desta licitação, podendo ser substituídos por outro com experiência equivalente ou superior, mediante prévia autorização da Administração Pública Municipal (§ 10º, do art. 30, da Lei nº 8.666/93);

m) Declaração a que alude o art. 27º, V da Lei nº 8.666/93;

n) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, com o devido registro na Junta Comercial, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, em cópia autenticada, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios;

n.1) A boa situação financeira da empresa será avaliada pelos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), os quais devem ser maior que 1,00, resultante da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$SG = \frac{\text{ATIVO TOTAL}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{EXIGÍVEL A LONGO PRAZO}}$$

$$LC = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

n.2) As fórmulas dos índices contábeis referidos deverão estar devidamente aplicadas em memorial de cálculos juntado ao balanço.

n.3.) Caso o memorial não seja apresentado, a Comissão de Licitação efetuará os cálculos.

n.4) Se necessária a atualização do balanço e do capital social, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente.

2. DA ACEITAÇÃO DAS PROPOSTAS

2.1. As propostas deverão ser apresentadas da seguinte forma:

2.1.1. Em papel timbrado da licitante, datilografada ou impressa por qualquer outro meio, datada e assinada pelo seu responsável ou representante legal da licitante, rubricada, isenta de emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas, contendo, necessariamente, os preços, em moeda corrente nacional, em valores unitários e totais, absolutamente líquidos já incluídos todos os encargos inerentes ao objeto; contendo:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- a) Prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de abertura da licitação;
- b) Prazo de execução será de noventa dias;
- c) O preço total da proposta em algarismo e por extenso;

2.2. As propostas deverão apresentar preços correntes de mercado, conforme estabelece o art. 43, inciso IV da Lei nº 8.666/93 e ainda:

2.2.1. Planilha orçamentária, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante legal;

2.2.2. Composição unitária de preços;

2.2.3. Composição de B.D.I.;

2.2.4. Composição de encargos sociais;

2.2.5. Cronograma Físico-Financeiro

2.3. É de exclusiva responsabilidade dos licitantes a descrição de todos os dados da proposta apresentada;

2.4. Não serão consideradas as propostas apresentadas fora do prazo, bem como aquelas que contiverem rasuras, emendas, borrões ou entrelinhas, de modo a ensejar dúvida, principalmente em relação a valores;

2.5. As propostas de preços serão abertas em ato público, em data a ser definida pela Comissão Permanente de Licitação e comunicada previamente às licitantes.

3 - DAS PENALIDADES

3.1 - No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa – MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

3.2 - O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

3.2.1 - Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

3.3 - O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10%



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

(dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;

3.4 - A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

3.5 - Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

3.6 - O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

3.7. O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

4 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

4.1 Executar os serviços obedecendo fielmente o Projeto Básico/Executivo;

4.2 Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;

4.3. Cumprir fielmente o contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;

4.4. Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;

4.5. Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;

4.6. Registrar a obra no CREA;

4.7. Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;

4.8. Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;

4.9. Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;

4.10. Facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

4.11. Responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

4.12. Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

5 – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1 - A Contratante, durante a vigência do contrato, se compromete a:

5.1.1. Efetuar o pagamento na forma convencionada, desde que preenchidas as formalidades previstas neste contrato;

5.1.2. Designar um profissional, se necessário, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;

5.1.3. Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

**ANEXO III
(MODELO)**

(Papel timbrado do Concorrente)
CARTA CREDENCIAL

_____ de _____ de 2017

À
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
REF. TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL**

O abaixo-assinado, responsável legal pela Empresa _____
_____, vem pela presente informar a Vs. Sas. que o Sr. _____
_____ é designado para representar nossa empresa na Licitação acima referida,
podendo assinar atas e demais documentos, apresentar impugnação, recursos, inclusive renúncia
expressa a interposição de quaisquer recursos, se for o caso, e praticar todos os atos necessários ao
desempenho da representação no processo licitatório.

Atenciosamente

Nome, Identidade e Assinatura do Responsável Legal
(Com firma reconhecida em cartório)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS Nº 012/2017 - CPL

ANEXO IV

MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO Nº _____/2017

CONTRATO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DE ESCOLAS DA REDE DE ENSINO MUNICIPAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA (MA) E A EMPRESA _____, NA FORMA ABAIXO.

Ao(s) _____ dias do mês de ____ do ano de 2017, de um lado, o **MUNICÍPIO DE JOÃO LISBOA**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ sob o nº 07.000.300/0001-10, com sede administrativa na Av. Imperatriz nº 1331, Centro, representado pelo Secretário Municipal de Educação Sr. **DAVISON SORMANI ALMEIDA ALVES**, brasileiro, casado, agente político, portador da cédula de identidade de nº 20729882002-4 SSP-MA e do CPF nº 729.428.193-91, doravante denominada simplesmente de **CONTRATANTE** e, do outro lado, a empresa _____, CNPJ/MF nº _____, estabelecida na _____, neste ato, representada pelo, Sr. _____ portador do RG nº _____ e do CPF/MF nº _____, doravante denominada simplesmente de **CONTRATADO**, tendo em vista o que consta na **Tomada de Preços nº 012/2017 - CPL**, que passa a integrar este instrumento independentemente de transcrição, na parte em que com este não conflitar, resolvem, de comum acordo, celebrar o presente contrato, regido pela Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA — DO OBJETO

Constitui objeto deste contrato a execução de serviços de reforma de escolas da rede de ensino municipal, em conformidade com a **Tomada de Preços nº 012/2017 - CPL** e seus anexos, que independente de transcrição integram este instrumento para todos os fins e efeitos legais. O presente contrato está consubstanciado no procedimento licitatório realizado na forma da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações.

PARAGRAFO ÚNICO - O objeto deste contrato será executado em regime de empreitada por preço unitário.

CLÁUSULA SEGUNDA — DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Na execução do objeto do presente contrato, obriga-se a CONTRATADA a envidar todo o empenho e dedicação necessários ao fiel e adequado cumprimento dos encargos que lhe são confiados, obrigando-se ainda a:

a) Executar os Serviços sob o regime de empreitada por preço unitário, obedecendo fielmente o Projeto Básico, na forma constante do(s) anexo(s) da **Tomada de Preços nº 012/2017 - CPL**, que passam a fazer parte integrante do presente contrato, independentemente de transcrição;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- b) Arcar com todas as despesas com equipamentos, utensílios, materiais, mão-de-obra, pagamento de seguro, tributos, impostos, taxas e demais obrigações vinculadas à legislação tributária, trabalhista e previdenciária e todos os demais encargos tributários ou não decorrentes do objeto do contrato;
- c) Cumprir fielmente o presente contrato, inclusive os prazos de execução dos serviços nos termos avençados, executando-os sob sua inteira responsabilidade;
- d) Manter durante o prazo de execução do contrato as exigências de habilitação e qualificação previstas na licitação;
- e) Atender, imediatamente, todas as solicitações da fiscalização da CONTRATANTE, relativamente aos serviços contratados;
- f) Registrar a obra no CREA;
- g) Cumprir todas as leis, regulamentos e determinações das autoridades constituídas, em especial o Código de Obras e de Postura deste Município;
- h) Tomar todas as medidas de segurança no trabalho tais como: Sinalização, Advertência, Avisos, Tapumes, enfim, todos os meios necessários a evitar acidentes ou outros imprevistos;
- i) Responder de maneira absoluta e inescusável pela perfeita técnica dos serviços, quanto ao processo de aplicação dos materiais, inclusive suas quantidades, competindo-lhe, também, a dos serviços que, não aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, devam ser refeitos;
- j) facilitar à FISCALIZAÇÃO o acesso aos procedimentos e técnicas adotados;
- l) responder integralmente por perdas e danos que vier a causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou dos seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;
- m) Efetuar a matrícula da obra junto ao INSS.

PARÁGRAFO ÚNICO – O CONTRATANTE não aceitará, sob nenhum pretexto, a transferência de responsabilidade da CONTRATADA para outras entidades, sejam fabricantes, técnicos ou quaisquer outros.

CLÁUSULA TERCEIRA — DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Para garantir o fiel cumprimento do objeto deste Contrato, a CONTRATANTE se compromete a:

- I) Efetuar o pagamento na forma convencionada neste instrumento, desde que preenchidas as formalidades previstas neste contrato;
- II) Designar o servidor _____, para, na qualidade de fiscal, acompanhar a execução do objeto;
- III) Comunicar à contratada, através do executor designado, qualquer problema que ocorra na execução do objeto.

CLÁUSULA QUARTA - DAS MEDIÇÕES

As medições dos serviços serão parciais, de acordo com o cronograma físico financeiro apresentado pela licitante.

SUBCLÁUSULA PRIMEIRA

A contratada deverá apresentar a fatura, bem como os demais documentos exigidos, de acordo com cada medição, considerando-se este como o momento do adimplemento da etapa;



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

SUBCLÁUSULA SEGUNDA

A primeira medição só será realizada com a apresentação da cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART da obra junto ao CREA-MA, bem como documento que comprove que a obra foi matriculada no INSS.

SUBCLÁUSULA TERCEIRA

As demais medições serão liberadas com a apresentação da Guia de Recolhimento junto ao INSS referente ao mês imediatamente anterior à solicitação do pagamento.

SUBCLÁUSULA QUARTA

A medição final só será liberada contra a apresentação da CND junto ao INSS, bem como do Certificado de Regularidade junto ao FGTS, da obra contratada.

CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO DOS SERVIÇOS, DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Pela execução dos serviços a que alude este contrato fica estabelecido o preço global de R\$ _____ (_____) e que será pago diretamente pela Secretaria Municipal de Finanças ou por outro setor específico da Prefeitura Municipal de João Lisboa (MA), em conformidade com as medições dos serviços executados, com base nos preços unitários da Proposta da CONTRATADA.

SUBCLÁUSULA PRIMEIRA

O pagamento dos serviços de que trata este contrato será efetuado em Reais, após aferição dos respectivos serviços pela Fiscalização designada pela Secretaria Municipal de Educação.

SUBCLÁUSULA SEGUNDA

O prazo para pagamento dos serviços contratados será de até 30 (Trinta) dias contados a partir da apresentação da fatura à CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E DO RECEBIMENTO FINAL

O prazo para execução das obras e serviços ora contratados será de noventa dias, em conformidade com a Ordem de Serviço a ser emitida pela CONTRATANTE e aceita pela CONTRATADA.

SUBCLÁUSULA PRIMEIRA

O Termo de Recebimento Definitivo a que se refere este contrato será lavrado até 30 (Trinta) dias após a conclusão das obras e serviços, uma vez que tenham sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e/ou supressões autorizadas pela CONTRATANTE, habilitando a CONTRATADA.



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

SUBCLÁUSULA SEGUNDA

Quando por parte da CONTRATANTE ocorrer motivos relevantes que impeçam temporariamente a execução deste CONTRATO, o seu prazo de execução será interrompido com as partes firmando documento neste sentido.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E EMPENHO

As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta dos seguintes recursos:

12.361.0403.1-033 – Construção/Ampliação/Reforma de Esc. da Rede de Ensino Fundamental

12.365.0401.1-036 – Construção/Ampliação/Reforma de Escolas da Educação Infantil

4.4.90.51 – Obras e instalações

CLÁUSULA OITAVA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

A vigência do presente contrato será até 31.12.2017, podendo ser prorrogada nos termos e condições previstas na Lei nº 8.666/93, se de interesse da CONTRATANTE.

CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES

No caso de inadimplemento na execução total ou parcial do avençado, bem como no atraso na execução contratual, o adjudicatário ficará sujeito às penalidades abaixo relacionadas, garantida prévia defesa em regular processo administrativo:

- a) Advertência;
- b) multa;
- c) suspensão temporária de participar de licitações e impedimento de contratar com a Prefeitura Municipal de João Lisboa –MA por até dois anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O atraso na execução do objeto da presente licitação implicará na incidência de multa de 1% (um por cento) por dia, calculada sobre o valor total do contrato, até o limite de 30% (trinta por cento) do respectivo valor;

PARÁGRAFO SEGUNDO

Caso o atraso seja superior a dez dias úteis restará caracterizado o descumprimento total da obrigação contratual, cabendo à Administração Pública promover as medidas cabíveis;

PARÁGRAFO TERCEIRO

O descumprimento total da obrigação assumida, bem assim a recusa em assinar o instrumento contratual e ainda a recusa em executar o objeto licitado implicará na incidência de multa de 10% (dez por cento), calculada sobre o valor total do contrato/proposta, bem como a aplicação das demais sanções estabelecidas;



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

PARÁGRAFO QUARTO

A aplicação das penalidades será precedida da concessão da oportunidade de ampla defesa e contraditório por parte do adjudicatário, na forma da Lei;

PARÁGRAFO QUINTO

Os valores resultantes da aplicação das multas previstas serão cobrados pela via administrativa, devendo ser recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento da comunicação ou, se não atendido, judicialmente, pelo rito e com os encargos da execução fiscal, assegurado o contraditório e ampla defesa;

PARÁGRAFO SEXTO

O licitante que ensejar o retardamento da execução da licitação, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal, garantido o devido processo legal, ficará impedido de licitar e contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, sem prejuízo das multas previstas neste edital e das demais cominações legais;

PARÁGRAFO SÉTIMO

O valor das multas aplicadas será devidamente corrigido pela variação IGPM, até a data de seu efetivo pagamento, e recolhido em até 05 (cinco) dias da data de sua cominação, mediante Guia de Recolhimento Oficial.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

A inexecução total ou parcial deste contrato ensejará a sua rescisão com as conseqüências contratuais e as previstas em Lei ou regulamento.

SUBCLÁUSULA PRIMEIRA - Constituem motivos para rescisão de pleno direito do presente Contrato as hipóteses elencadas no art. 78 da Lei 8.666/93.

SUBCLÁUSULA SEGUNDA - A rescisão do presente Contrato poderá ser determinada por ato unilateral e escrito da CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93, devendo ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade superior.

SUBCLÁUSULA TERCEIRA - Este Contrato poderá ser rescindido por convenção das partes, sem qualquer sanção ou penalidade, reduzido a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE.

SUBCLÁUSULA QUARTA – Fica ainda assegurado à CONTRATANTE o direito à rescisão unilateral deste Contrato independentemente de aviso extrajudicial ou interpelação judicial, nos seguintes casos:



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

- a) Para atender o interesse e conveniência administrativa, mediante comunicação à Contratada com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, desde que seja efetuado o pagamento do serviço efetivamente executado até a data da rescisão;
- b) descumprimento de qualquer determinação da CONTRATANTE, feita em base contratual;
- c) transferência do objeto deste Contrato a terceiros, no todo ou em parte, sem autorização prévia e expressa da CONTRATANTE;
- d) desatendimento das determinações regulares de representantes que forem designados pela CONTRATANTE para acompanhar, na qualidade de fiscal, a execução do objeto;
- e) cometimento reiterado de falhas causadas na execução do objeto.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da cidade de João Lisboa - MA com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos da execução deste contrato.

E, para firmeza e como prova de assim haverem, entre si, ajustado e contratado, é lavrado o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado conforme, é assinado pela Contratada e pelas testemunhas abaixo nomeadas.

João Lisboa (MA), _____ de _____ de 2017

CONTRATANTE
Secretário Municipal de Educação

CONTRATADO
Representante Legal

TESTEMUNHAS:

CPF: _____

CPF: _____



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS N° 012/2017-CPL

ANEXO V
(MODELO)

DECLARAÇÃO

A Empresa _____, inscrita no CNPJ n.º _____, por intermédio de seu representante legal, Sr.(a). _____, portador (a) da Cédula de Identidade de n.º _____ e do CPF n.º _____, **DECLARA**, para os fins do disposto no inciso V do art. 27º da Lei n.º 8.666/93, acrescido pela Lei n.º 9.854/99, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

Data _____

Representante Legal

(Observação: Em caso afirmativo assinala a ressalva acima).



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS N° 012/2017-CPL

**ANEXO VI
(MODELO)**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO
SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO**

O signatário da presente, em nome da Empresa _____ declara, sob as penas da Lei, nos termos do parágrafo 2º do art. 32 da Lei n.º 8.666/93 que, após o seu cadastramento, nenhum fato ocorreu que inabilite esta empresa a participar da **Tomada de Preços n° 012/2017-CPL**, e que contra a mesma não existe pedido de falência ou recuperação judicial.

Local e data:

(Nome e assinatura do responsável legal pelo proponente)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

TOMADA DE PREÇOS N° 012/2017-CPL

ANEXO VII

MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO À LC N° 123/06

A empresa _____ DECLARA, sob as penas da lei, especialmente o disposto no art. 299, do Código Penal Brasileiro, que se encontra enquadrada na condição de _____ (Microempresa, Empresa de Pequeno Porte, Microempreendedor Individual ou Cooperativa de Consumo) e que inexistente fato superveniente que implique no seu desenquadramento dessa situação.

Por ser verdade, firmo a presente declaração.

João Lisboa - MA, ____ de _____ de 2017

Representante Legal da Empresa