



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE INTEGRADA NICOLAU DINO NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 932,06 m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa zincada, instalada.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES:

Reaterro manual de valas com compactação mecanizada;

Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 2,0m.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martetele, sem reaproveitamento;

Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm;

Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 75 mm;

Rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia).

4.0 – INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA:

4.1 – SAPATA:

Lastro de concreto não-estrutural, espessura 5cm;

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

Rombosgero S. P. P.
Rombosgero S. P. P.
Arquiteto Civil
C.R. 11.111/03



4.2 – VIGA BALDRAME:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.3 – PILAR:

Montagem e desmontagem de forma para pilares, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.4 – VIGA:

Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

4.5 – LAJE:

Montagem e desmontagem de forma para laje maciça, em chapa de madeira compensada plastificada com reaproveitamento;

(Composição representativa) execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar (prédio), fck = 25 mpa.

5.0 – PAREDES E PAINÉIS:

Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos 9x19x29cm em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

6.0 – COBERTURA:

Telhamento em telha colonial com reaproveitamento;

Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo plan, com até 2 águas incluso transporte vertical;

Ramberges S. J. S.
15/10/2017



Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical;

Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical;

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical;

Forro de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação;

Pingadeira em concreto.

7.0 – REVESTIMENTOS:

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l;

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área entre 5 m², espessura de 10 mm, com execução de taliscas;

Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm;

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês padrão popular de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes.

8.0 – PAVIMENTAÇÃO:

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado;

Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m².

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Interruptor simples - 1 tecla - fornecimento e instalação;

Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm);

Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, sem suporte e sem placa - fornecimento e instalação;

Luminária arandela tipo tartaruga para 1 lâmpada led - fornecimento e instalação;



- Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação;
- Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;
- Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;
- Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação;
- Ponto de tomada residencial incluindo tomada (2 módulos) 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento;
- Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 30 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 10ª;
- Disjuntor monopolar em quadro de distribuição 20a.

10 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- Engate ou rabicho flexível plástico (pvc ou abs) branco 1/2" x 30 cm;
- Ponto de consumo terminal de água fria (sub-ramal) com tubulação de pvc dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria;
- Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação
- Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação;
- Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação;
- Torneira de boia, roscável, 3/4", fornecida e instalada em reservação de água;
- Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, instalado em reservação ação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;
- Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água;
- Adaptador com flanges livres, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4, instala undu em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Rambergue



Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório;

Caixa d'agua em polietileno 2000 litros, com tampa;

Tubo, pvc, soldável, dn 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Tubo, pvc, soldável, dn 50 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação;

Chuveiro plástico sem registro;

Tubo, pvc, soldável, dn 32 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação;

Tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de plástico - fornecimento e instalação;

Lavatório de louça branca s/coluna c/torneira de metal e acessórios - padrão popular.

11 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Tubo pvc esgoto série r dn 50 mm, inclusive conexões - fornecimento e instalação;

Tubo pvc esgoto série r dn 100 mm para esgoto predial - fornecimento e instalação

Ralo seco pvc quadrado 100x52x40 com grelha;

Vaso sanitário convencional, linha ravena p9, deca ou similar, c/caixa de descarga de sobrepor akros ou similar, assento almofadado astra tpk, conj. Fixação deca sp13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico;

Barra de apoio, para vaso sanitário, angular, 90°, piso-parede, direita ou esquerda, em aço inox, l=75+75cm, d=1 1/2", jackwal ou similar;

Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular;

Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha thema ecoflush, 3/6 lt, ref. 25353/25570, incepa ou similar,incl. Assento incepa linha thema ref. 25987 ou similar, conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico (pne);

Mictório coletivo de aço inoxidável;

Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 40x40x40cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção;



Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m;

Anel de vedação para vaso sanitário.

12 – PINTURA:

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos;

Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão;

Pintura com tinta esmalte para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco;

Pintura esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão);

Pintor de letreiros.

13 – ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Vidro temperado incolor, espessura 8 mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação;

Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação;

Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens;

Porta de madeira 1 fl.0,60x1,80m - rev.laminado p/w.c;

Portão de rolo em ferro (1,50x1,20)m.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Bancada de granito c/ 2 cubas louças, s/ acessórios (1.60x0.60)m;

Bancadas em granito cinza corumbá - suporte, cuba e instalação;

Cuba aco inoxidavel 0,56x0,34 lavinia 56bm Tramontina;

Peitoril em granito, largura 16 cm, espessura 2,0 cm.

15 – LIMPEZA DE OBRA:

Deverá ser removidos entulhos e detritos que ainda existirem;



Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 23 de março de 2021.

Raimundo



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO								
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	C4541	SEINFRA	PLACA DE OBRA TIPO BANNER	m²	2,00	R\$ 279,78	R\$ 346,93	R\$ 693,85
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA								
REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA								
2.1	93382	SINAPI		m³	80,91	R\$ 19,46	R\$ 24,13	R\$ 1.952,39
2.2	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H <= 1,50 M	m³	15,53	R\$ 6,77	R\$ 8,39	R\$ 130,35
3 DEMOLIÇÃO								
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO								
3.1	97622	SINAPI		m³	5,10	R\$ 31,92	R\$ 39,58	R\$ 201,86
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO								
3.2	97634	SINAPI		m²	100,00	R\$ 7,56	R\$ 9,37	R\$ 937,44
RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM								
3.3	90443	SINAPI		m	70,00	R\$ 7,91	R\$ 9,81	R\$ 686,59
RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM								
3.4	90446	SINAPI		m	50,00	R\$ 19,48	R\$ 24,16	R\$ 1.207,76
RASGO ALVENARIA PARA TUBOS, FECHAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (CIMENTO, CAL E AREIA)								
3.5	90447	SINAPI		m	100,00	R\$ 3,96	R\$ 4,91	R\$ 491,04
4 INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA								
4.1 SAPATAS								
CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L								
4.1.1	94962	SINAPI		m²	0,76	R\$ 279,04	R\$ 346,01	R\$ 261,58
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
4.1.2	95952	SINAPI		m³	3,68	R\$ 1.686,55	R\$ 2.091,32	R\$ 7.696,06
4.2 VIGA BALDRAME								
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
4.2.2	95952	SINAPI		m³	4,04	R\$ 1.686,55	R\$ 2.091,32	R\$ 8.442,25
4.3 PILAR								
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
4.3.1	95952	SINAPI		m³	5,77	R\$ 1.686,55	R\$ 2.091,32	R\$ 12.062,58
4.4 VIGA SUPERIOR								
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
4.4.1	95952	SINAPI		m³	3,31	R\$ 1.686,55	R\$ 2.091,32	R\$ 6.924,58
4.5 LAJE								
(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA.								
4.5.1	95952	SINAPI		m²	1,02	R\$ 1.686,55	R\$ 2.091,32	R\$ 2.134,40
5 PAREDES E PAINÉIS								
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA								
5.1	87503	SINAPI		m²	369,83	R\$ 52,68	R\$ 65,32	R\$ 24.158,35

Rambague

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO								
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
6 COBERTURA								R\$ 45.728,23
6.1	S12625	ORSE	TELHAMENTO EM TELHA COLONIAL COM REAPROVEITAMENTO	m²	857,30	R\$ 8,66	R\$ 10,74	R\$ 9.206,05
6.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	161,56	R\$ 32,55	R\$ 40,36	R\$ 6.520,88
6.3	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m²	161,56	R\$ 59,88	R\$ 74,25	R\$ 11.996,02
6.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	80,00	R\$ 47,23	R\$ 58,57	R\$ 4.685,22
6.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	40,00	R\$ 39,43	R\$ 48,89	R\$ 1.955,73
6.6	96486	SINAPI	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	103,98	R\$ 60,90	R\$ 75,52	R\$ 7.852,15
6.7	90685	SBC	PINGADEIRA EM CONCRETO	m	40,00	R\$ 70,81	R\$ 87,80	R\$ 3.512,18
7 REVESTIMENTO								R\$ 32.843,70
7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	739,66	R\$ 2,96	R\$ 3,67	R\$ 2.714,83
7.2	87549	SINAPI	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5 M², ESPESSURA DE 10 MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m²	589,38	R\$ 14,71	R\$ 18,24	R\$ 10.750,45
7.3	87543	SINAPI	Reboco para paredes internas, externas, pórticos, vigas, traço 1:4,5 - espessura 0,5 cm	m²	371,88	R\$ 21,15	R\$ 26,23	R\$ 9.752,82
7.4	93393	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMI-GRÊS PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	m²	217,50	R\$ 35,69	R\$ 44,26	R\$ 9.625,59
8 PAVIMENTAÇÃO								R\$ 29.425,38
8.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	m²	11,31	R\$ 579,38	R\$ 718,43	R\$ 8.124,88
8.2	87248	SINAPI	Piso cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões, 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10m²	m²	374,00	R\$ 45,93	R\$ 56,95	R\$ 21.300,50
9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 12.785,63
9.1	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	13,00	R\$ 12,45	R\$ 15,44	R\$ 200,69
9.2	90458	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40 CM)	unid.	1,00	R\$ 16,45	R\$ 20,40	R\$ 20,40
9.3	91994	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	25,00	R\$ 15,67	R\$ 19,43	R\$ 485,77
9.4	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA PARA 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	R\$ 67,69	R\$ 83,94	R\$ 167,87
9.5	97810	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	20,00	R\$ 16,98	R\$ 21,06	R\$ 421,10
9.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1.000,00	R\$ 2,99	R\$ 3,71	R\$ 3.707,60

Rambergue 5/20

CPL
Fls. 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO								
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT./S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
9.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	300,00	R\$ 4,94	R\$ 6,13	R\$ 1.837,68
9.8	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100,00	R\$ 6,81	R\$ 8,44	R\$ 844,44
9.9	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	unid.	25,00	R\$ 134,77	R\$ 167,11	R\$ 4.177,87
9.10	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 30 DISJUNTORES TERMOMAGNÉTICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	R\$ 527,56	R\$ 654,17	R\$ 654,17
9.11	C1092	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	unid.	5,00	R\$ 19,65	R\$ 24,37	R\$ 121,83
9.12	C1095	SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	unid.	6,00	R\$ 19,65	R\$ 24,37	R\$ 146,20
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 8.062,31
10.1	86884	SINAPI	ENGATE OU RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 30 CM	und	15,00	R\$ 6,33	R\$ 7,85	R\$ 117,74
10.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUB-RAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA	und	23,00	R\$ 91,23	R\$ 113,13	R\$ 2.601,88
10.3	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 17,43	R\$ 21,61	R\$ 43,23
10.4	S86915S	ORSE	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	und	6,00	R\$ 77,97	R\$ 96,68	R\$ 580,10
10.5	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	R\$ 95,06	R\$ 117,87	R\$ 117,87
10.6	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDA E INSTALADA EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA	und	1,00	R\$ 19,83	R\$ 24,59	R\$ 24,59
10.7	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO AÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	R\$ 58,48	R\$ 72,52	R\$ 72,52
10.8	89984	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	und	6,00	R\$ 59,75	R\$ 74,09	R\$ 444,54
10.9	94708	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	2,00	R\$ 20,10	R\$ 24,92	R\$ 49,85
10.10	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 ,INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO	und	2,00	R\$ 19,38	R\$ 24,03	R\$ 48,06
10.11	34640	SINAPI	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 2000 LITROS, COM TAMPA	und	1,00	R\$ 938,79	R\$ 1.164,10	R\$ 1.164,10
10.12	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	60,00	R\$ 7,49	R\$ 9,29	R\$ 557,26
10.13	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	48,00	R\$ 17,54	R\$ 21,75	R\$ 1.043,98
10.14	S02050	ORSE	Chuveiro plástico sem registro	und	3,00	R\$ 18,25	R\$ 22,63	R\$ 67,89
10.15	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	R\$ 21,14	R\$ 26,21	R\$ 157,28
10.16	86926	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	1,00	R\$ 344,83	R\$ 427,59	R\$ 427,59
10.17	C3004	SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA DE METAL E ACESSÓRIOS - PADRÃO POPULAR	und	2,00	R\$ 215,26	R\$ 266,92	R\$ 533,84

Rambaque JFS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA								
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO								
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
11			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 11.991,84
11.1	89712	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	36,00	R\$ 20,28	R\$ 25,15	R\$ 905,30
11.2	89714	SINAPI	TUBO PVC ESGOTO SÉRIE R DN 100 MM PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	60,00	R\$ 39,02	R\$ 48,38	R\$ 2.903,09
11.3	53032	SBC	RALO SECO PVC QUADRADO 100x52x40 COM GRELHA	unid.	8,00	R\$ 24,37	R\$ 30,22	R\$ 241,75
11.4	S01998	ORSE	Vaso sanitário convencional, linha ravena P9, DECA ou similar, c/caixa de descarga de sobrepôr AKROS ou similar, assento almofadado ASTRA TPK, conj. fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação, tubo de ligação cromado e engate plástico	unid.	7,00	R\$ 357,28	R\$ 443,03	R\$ 3.101,19
11.5	S12132	ORSE	Barra de apoio, para vaso sanitário, angular, 90°, piso-parede, direita ou esquerda, em aço inox, l=75+75cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	unid.	2,00	R\$ 410,11	R\$ 508,54	R\$ 1.017,07
11.6	S02056	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	unid.	6,00	R\$ 9,92	R\$ 12,30	R\$ 73,80
11.7	S07710	ORSE	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, linha thema ecoflush, 3/6 lt, ref. 25353/25570, INCEPA ou similar, incl. assento INCEPA linha thema ref. 25987 ou similar, conjunto de fixação, anel de vedação e engate plástico (PNE)	unid.	1,00	R\$ 863,38	R\$ 1.070,59	R\$ 1.070,59
11.8	C1793	SEINFRA	MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOXIDÁVEL	m	1,65	R\$ 668,20	R\$ 828,57	R\$ 1.367,14
11.9	C0611	SEINFRA	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 40X40X40CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	unid.	5,00	R\$ 127,63	R\$ 158,26	R\$ 791,31
11.10	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M	unid.	2,00	R\$ 157,36	R\$ 195,13	R\$ 390,25
11.11	I00168	ORSE	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	und	6,00	R\$ 17,52	R\$ 21,72	R\$ 130,35
12			PINTURA					R\$ 42.067,50
12.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	371,88	R\$ 9,49	R\$ 11,77	R\$ 4.376,09
12.2	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	2.666,04	R\$ 9,98	R\$ 12,38	R\$ 32.992,73
12.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO	m²	33,60	R\$ 11,70	R\$ 14,51	R\$ 487,47
12.4	S09484	ORSE	PINTURA COM TINTA ESMALTE para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	105,84	R\$ 15,01	R\$ 18,61	R\$ 1.969,94
12.5	100746	SINAPI	PINTURA esmalte brilhante com duas demãos sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	m²	55,36	R\$ 14,81	R\$ 18,36	R\$ 1.016,65
12.6	12874	SINAPI	PINTOR DE LETREIROS	h	60,00	R\$ 16,46	R\$ 20,41	R\$ 1.224,62
13			ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 27.624,10
13.1	S72119S	ORSE	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8 MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	m²	14,00	R\$ 309,48	R\$ 383,76	R\$ 5.372,57
13.2	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid	13,00	R\$ 747,93	R\$ 927,43	R\$ 12.056,63
13.3	4948	SINAPI	Portão de abrir em gradil tipo belgo ou equivalente com trilho, conforme projeto de esquadrias, inclusive ferragens	m²	10,56	R\$ 346,63	R\$ 429,82	R\$ 4.538,91
13.4	110214	SBC	PORTA DE MADEIRA 1 FL.0,60x1,80m - REV.LAMINADO P/W.C	und	8,00	R\$ 485,20	R\$ 601,65	R\$ 4.813,18
13.5	C1969	SEINFRA	PORTÃO DE ROLO EM FERRO (1,50X1,20)M	m²	3,60	R\$ 188,80	R\$ 234,11	R\$ 842,80

Rombergue

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						 Prefeitura de JOÃO LISBOA		
Estado do Maranhão								
PLANILHA ORÇAMENTARIA								
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO								
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020								
BDI = 24%								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI R\$	PREÇO UNIT. C/ BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
14			SERVIÇOS ESPECIAIS					R\$ 4.889,67
14.1	C0355	SEINFRA	BANCADA DE GRANITO C/ 2 CUBAS LOUÇAS, S/ACESSÓRIOS (1.60x0.60)m	und	2,00	R\$ 666,38	R\$ 826,31	R\$ 1.652,62
14.2	S10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m ²	3,08	R\$ 272,87	R\$ 338,36	R\$ 1.042,15
14.3	190771	SBC	CUBA AÇO INOXIDÁVEL 0,56x0,34 LAVÍNIA 56BM TRAMONTINA	m	2,00	R\$ 285,44	R\$ 353,95	R\$ 707,89
14.4	C1869	SEINFRA	PEITORIL EM GRANITO, LARGURA 16 CM, ESPESSURA 2,0 CM	m	20,00	R\$ 59,96	R\$ 74,35	R\$ 1.487,01
15			LIMPEZA FINAL DE OBRA					R\$ 1.352,23
15.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO	m ²	932,06	R\$ 1,17	R\$ 1,45	R\$ 1.352,23
TOTAL GERAL:								R\$ 284.741,68

Raimundo S. P.

Estado do Maranhão		
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO		 Prefeitura de JOÃO LISBOA
Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020		
BDI = 24%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 693,85
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 2.082,74
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 3.524,69
4	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 37.521,45
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 24.158,35
6	COBERTURA	R\$ 45.728,23
7	REVESTIMENTO	R\$ 32.843,70
8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 29.425,38
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 12.785,63
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 8.052,31
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 11.991,84
12	PINTURA	R\$ 42.067,50
13	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 27.624,10
14	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 4.889,67
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.352,23
TOTAL GERAL:		R\$ 284.741,68

Raimundo

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

REFORMA DA UNID. INTEGRADA NICOLAU DINO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



Prefeitura de
JOÃO LISBOA

Preço base: Sinapi 02/2021 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 12/2020

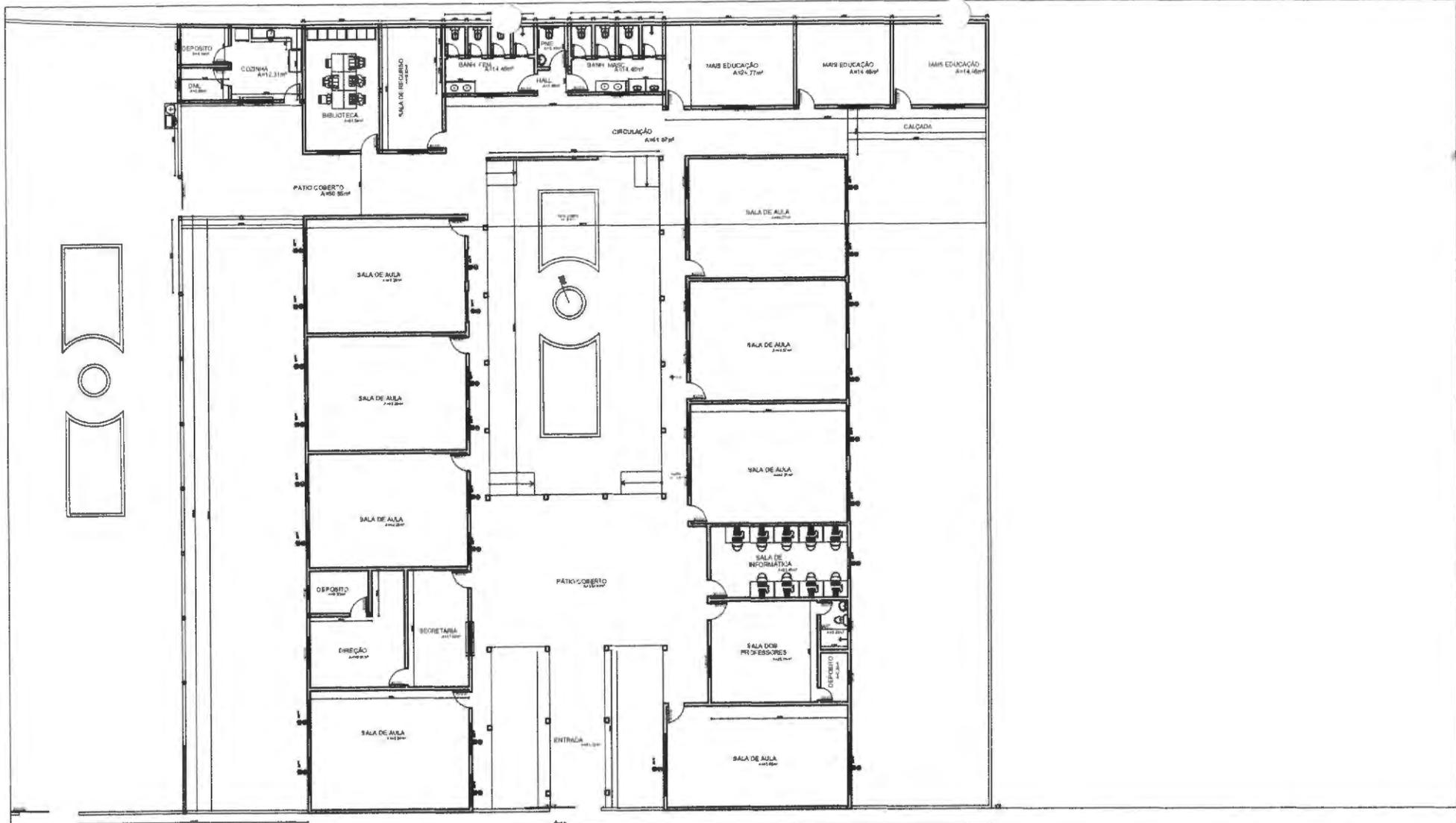
BDI = 24%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 693,85	0%	R\$ 693,85			R\$ 693,85
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 2.082,74	1%	R\$ 2.082,74			R\$ 2.082,74
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 3.524,69	1%	R\$ 3.524,69			R\$ 3.524,69
4.0	INFRA-ESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA	R\$ 37.521,45	13%	R\$ 37.521,45			R\$ 37.521,45
5.0	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 24.158,35	8%	R\$ 24.158,35			R\$ 24.158,35
6.0	COBERTURA	R\$ 45.728,23	16%	R\$ 22.864,12	R\$ 22.864,12		R\$ 45.728,23
7.0	REVESTIMENTO	R\$ 32.843,70	12%		R\$ 32.843,70		R\$ 32.843,70
8.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 29.425,38	10%		R\$ 14.712,69	R\$ 14.712,69	R\$ 29.425,38
9.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 12.785,63	4%	R\$ 12.785,63			R\$ 12.785,63
10.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 8.052,31	3%	R\$ 8.052,31			R\$ 8.052,31
11.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 11.991,84	4%	R\$ 11.991,84			R\$ 11.991,84
12.0	PINTURA	R\$ 42.067,50	15%			R\$ 42.067,50	R\$ 42.067,50
13.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 27.624,10	10%			R\$ 27.624,10	R\$ 27.624,10
14.0	SERVIÇOS ESPECIAIS	R\$ 4.889,67	2%			R\$ 4.889,67	R\$ 4.889,67
15.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 1.352,23	0%			R\$ 1.352,23	R\$ 1.352,23
	TOTAL	R\$ 284.741,68	100%				R\$ 284.741,68
	VALOR MENSAL			R\$ 123.674,98	R\$ 70.420,51	R\$ 90.646,19	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 123.674,98	R\$ 194.095,49	R\$ 284.741,68	
	PORCENTAGEM MENSAL			43,43%	24,73%	31,83%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			43,43%	68,17%	100,00%	
	TOTAL GERAL						R\$ 284.741,68

Ramberto J. B. B.

COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G)) \cdot (1+DF)) \cdot (1+L))}{(1-I)}$		-1
BDI=			24,00%

Rambergue




Prefeitura de
JOÃO LISBOA
 ENDEREÇO:
 BUA DAS ACÁCIAS - S/N
 DATA:
 JANEIRO/2021
 DESENHADO POR:
 ROMBERGUE SANTOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA - MA	
OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA NICOLAU DINO
MUNICÍPIO:	MULTIRÃO JOÃO LISBOA
ESTADO:	MARANHÃO
RESP. TÉCNICO:	<i>Rombergue Santos</i>
ÁREA ATUAL:	780,72m ²
ÁREA AMPLIADA:	151,34m ²
ÁREA TOTAL:	932,06m ²
PRANCHA:	01/02
ESCALA:	1/100

