

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLAR EMANUEL E DIEGO DA ESCOLA NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar normas específicas para **REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLAR EMANUEL E DIEGO DA ESCOLA NORTE SUL NA CIDADE DE JOÃO LISBOA - MA**. Com área total de metros quadrados de 480,00 m². Conforme projeto arquitetônico em anexo, onde a área a ser construída está especificada.

1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Placa de obra em chapa zincada, instalada.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

Escavação manual solo de 1a, categoria, profundidade, até 1,50m;

Aterro c/ compactação manual s/ controle, mat, c/ aquisição.

3.0 – DEMOLIÇÃO:

Rasgo em contrapiso para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 75 mm;

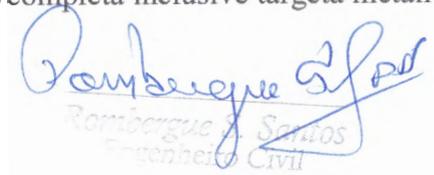
4.0 – ESQUADRIAS:

Porta de madeira (1.00x2.10 m) com bandeira (1.00x0.80 m) - inclusive ferragens. conforme projeto de esquadrias;

Porta de madeira (0.90x2.10 m) - inclusive ferragens. conforme projeto de esquadrias;

Porta de madeira - Banheiros e Sanitários (0.60 m) completa inclusive targeta metálica;

Porta de madeira - Banheiros e Sanitários (0.80 m) completa inclusive targeta metálica - WC PNE.



Rombergue Santos
Engenheiro Civil

5.0 – REVESTIMENTOS:

Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 20 x 20 cm - incl. rejunte - conforme projeto.

6.0 – PISOS:

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.

7.0 – PINTURA:

Demarcação de quadra com tinta acrílica

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos;

Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão);

Pintura de piso com tinta à base de resina epóxi;

Pintura em tinta PVA látex (02 demãos).

8.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Engate flexível plástico;

Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico.

9.0 – DRENAGEM PLUVIAL:

Calha em chapa de aço galvanizado n° 24;

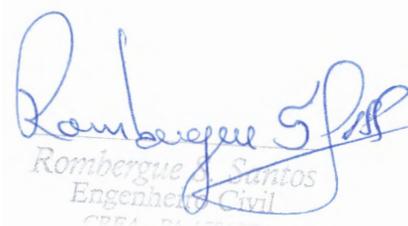
Tubo de queda - água pluvial DN=150 mm.

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Refletor em alumínio, de suporte e alça, com lâmpada vapor de mercúrio de 250 w, com reator alto fator de potência - fornecimento e instalação.

11 – SERVIÇOS DIVERSOS:

Alambrado c/tubo de aço galvanizado 4", inclusive pintura;



Rombergue Santos
Engenheiro Civil
CREA 111111



Portão de abrir em gradil de metalon redondo de 3/4" vertical, com requadro, acabamento natural – completo;

Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido.

João Lisboa, 04 de fevereiro de 2021.

Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA

Estado do Maranhão

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLAR EMANUEL E DIEGO DA ESCOLA NORTE SUL

Preço base: Sinapi 12/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE

10/2020

BDI = 24%



ITEM	CÓDIGO	FONTE	Descrição do item	Unidade de Medida	Quant.	Valor Unitário S/ BDI	Valor Unitário C/ BDI	Valor
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	C4541	SEINFRA	Placa de obra	MP	1,0	R\$ 279,76	R\$ 346,93	R\$ 346,93
2 MOVIMENTO DE TERRA								
2.1	90082	SINAPI	Escavação manual solo de 1a.cat. prof. até 1,50m	MP	0,5	R\$ 7,08	R\$ 8,78	R\$ 4,21
2.2	93382	SINAPI	Aterro c/ compactação manual s/ controle, mat. c/ aquisição	MP	0,2	R\$ 18,32	R\$ 22,72	R\$ 5,45
3 3 DEMOLIÇÃO								
3.1	90446	SINAPI	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM	M	12,0	R\$ 18,42	R\$ 22,84	R\$ 274,08
4 ESQUADRIAS								
4.1	I04969S	ORSE	Porta de madeira (1.00x2,10 m) com bandeira (1.00x0,80 m) - inclusive ferragens, conforme projeto de esquadrias	Unidade	2,0	R\$ 650,03	R\$ 806,04	R\$ 1.612,08
4.2	I04969S	ORSE	Porta de madeira (0,90x2,10 m) - inclusive ferragens, conforme projeto de esquadrias	Unidade	1,0	R\$ 585,03	R\$ 725,44	R\$ 725,44
4.3	I04969S	ORSE	Porta de madeira - Banheiros e Sanitários (0,60 m) completa inclusive targeta metálica	Unidade	4,0	R\$ 297,16	R\$ 368,48	R\$ 1.473,91
4.4	I04969S	ORSE	Porta de madeira - Banheiros e Sanitários (0,80 m) completa inclusive targeta metálica WC PNE	Unidade	2,0	R\$ 396,21	R\$ 491,30	R\$ 982,60
5 REVESTIMENTOS								
5.1	93393	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 20 x 20 cm - incl. rejunte - conforme projeto	M²	20,0	R\$ 35,07	R\$ 43,49	R\$ 869,74
6 PISOS								
6.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO	M²	0,3	R\$ 564,98	R\$ 700,58	R\$ 198,16
7 PINTURA								
7.1	41595	SINAPI	Demarcação de quadra com tinta acrílica	M	360,0	R\$ 8,33	R\$ 10,33	R\$ 3.716,51
7.2	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M²	50,0	R\$ 9,49	R\$ 11,77	R\$ 588,38
7.3	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	M²	207,4	R\$ 14,81	R\$ 18,36	R\$ 3.809,51
7.4	74245/001	SINAPI	Pintura de piso com tinta à base de resina epóxi	M²	480,0	R\$ 11,43	R\$ 14,17	R\$ 6.803,14
7.5	88487	SINAPI	Pintura em tinta PVA látex (02 demãos)	M²	476,0	R\$ 8,70	R\$ 10,79	R\$ 5.135,09
8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
8.1	8141	SINAPI	Engate flexível plástico	Unidade	1,0	R\$ 3,23	R\$ 4,01	R\$ 4,01
8.2	909017	ORSE	Valvo sanitário/canais de descarga acoplados, cristas horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA 8P13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	Unidade	1,0	R\$ 396,76	R\$ 495,70	R\$ 495,70
9 DRENAGEM PLUVIAL								
9.1	94227	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado n° 24	M	20,0	R\$ 36,44	R\$ 45,19	R\$ 903,71
9.2	89714	SINAPI	Tubo de queda - água pluvial DN=150 mm	M	9,3	R\$ 36,02	R\$ 44,66	R\$ 415,38
10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
10.1	97601	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Unidade	7,0	R\$ 206,51	R\$ 258,55	R\$ 1.809,87
11 SERVIÇOS DIVERSOS								
11.1	C0038	SEINFRA	ALAMBRADO C/TUBO DE AÇO GALVANIZADO 4", INCLUSIVE PINTURA	M²	177,9	R\$ 335,83	R\$ 416,43	R\$ 74.082,75
11.2	4948	SINAPI	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL DE METALÓN REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M²	10,3	R\$ 346,83	R\$ 429,82	R\$ 4.444,35
11.3	99803	SINAPI	Limpeza geral	M²	861,56	R\$ 1,17	R\$ 1,45	R\$ 1.249,95
TOTAL GERAL:								R\$ 109.950,96

Rombergue Santos
Rombergue & Santos
Engenheiro Civil
CPL



PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA		
Estado do Maranhão		
ORÇAMENTO SINTÉTICO		
REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLAR EMANUEL E DIEGO DA ESCOLA NORTE SUL		
Preço base: Sinapi 12/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 10/2020		
BDI = 24%		
CÓDIGO	Descrição do item	Valor
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 346,93
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9,67
3	DEMOLIÇÃO	R\$ 274,09
4	ESQUADRIAS	R\$ 4.794,03
5	REVESTIMENTOS	R\$ 869,74
6	PISOS	R\$ 196,16
7	PINTURA	R\$ 20.054,63
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 499,71
9	DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 1.319,09
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.809,87
11	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 79.777,06
TOTAL GERAL:		R\$ 109.950,96



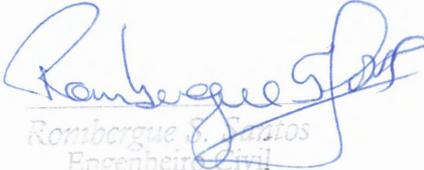
Rombergue S. Santos
Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil
C.R.C. 158587

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO LISBOA						
Estado do Maranhão						
REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLAR EMANUEL E DIEGO DA ESCOLA NORTE SUL						
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO						
Preço base: Sinapi 12/2020 COM DESONERAÇÃO - SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO - SBC - SÃO LUÍS 12/2020 - ORSE 10/2020						
BDI = 24%						
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	%	30 DIAS	60 DIAS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 346,93	0,3%	R\$ 346,93		R\$ 346,93
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 9,67	0,0%	R\$ 9,67		R\$ 9,67
3.0	DEMOLIÇÃO	R\$ 274,09	0,2%	R\$ 274,09		R\$ 274,09
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 4.794,03	4,4%	R\$ 4.794,03		R\$ 4.794,03
5.0	REVESTIMENTOS	R\$ 869,74	0,8%	R\$ 869,74		R\$ 869,74
6.0	PISOS	R\$ 196,16	0,2%	R\$ 98,08	R\$ 98,08	R\$ 196,16
7.0	PINTURA	R\$ 20.054,63	18,2%	R\$ 10.027,31	R\$ 10.027,31	R\$ 20.054,63
8.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 499,71	0,5%		R\$ 499,71	R\$ 499,71
9.0	DRENAGEM PLUVIAL	R\$ 1.319,09	1,2%		R\$ 1.319,09	R\$ 1.319,09
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.809,87	1,6%		R\$ 1.809,87	R\$ 1.809,87
11.0	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 79.777,06	72,6%	R\$ 39.888,53	R\$ 39.888,53	R\$ 79.777,06
	TOTAL	R\$ 109.950,96	100,0%			R\$ 109.950,96
	VALOR MENSAL			R\$ 56.308,37	R\$ 53.642,59	
	VALOR MENSAL ACUMULADO			R\$ 56.308,37	R\$ 109.950,96	
	PORCENTAGEM MENSAL			51,21%	48,79%	
	PORCENTAGEM MENSAL ACUMULADA			51,21%	100,00%	
	TOTAL GERAL					R\$ 109.950,96

Rombergue S Santos
Rombergue S Santos
Engenheiro Civil
C.R.A. PA 13687



COMPOSIÇÃO DE BDI			
1	Administração Central - (AC)	%	3%
2	Despesas de Administração - (DF)	%	0,59%
3	Seguros - (S)	%	0,45%
4	Garantias - (G)	%	0,35%
5	Risco - R	%	0,97%
6	Lucro - (L)	%	5,13%
7	Imposto - (I)	%	10,65%
7.1	ISS	%	2,5%
7.2	PIS	%	0,65%
7.3	COFINS	%	3,00%
7.4	CPRB	%	4,50%
FÓRMULA DO BDI			
BDI=	$\frac{(((1+(AC+S+R+G))*(1+DF))*(1+L))}{(1-I)}$	-1	
BDI=			24,00%


Rombergue S. Santos
Engenheiro Civil